

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-МИНЕРАЛНИ БАНИ, ОБЛАСТ ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № 414

09.02.2026г.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл. 37и, ал.1 и ал.3, и чл.37о ал.1 и ал.4 от ЗСПЗЗ, Общински съвет - Минерални бани

РЕШИ:

Общински съвет Минерални бани, на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл. 37и, ал.1 и ал.3, и чл.37о ал.1 и ал.4 от ЗСПЗЗ, РЕШИ:

1. Определя пасищата, мерите и ливадите, предназначени за индивидуално и общо ползване по землища на територията на Община Минерални бани, описани в Годишния план за паша за календарната 2027 г. (Приложение № 1), неразделна част от настоящото решение.

2. Дава съгласие да се предоставят за индивидуално и общо ползване от календарната 2027 г. имотите по т. 1 и приема Годишен план за паша от календарната 2027г., съдържащ размера и местоположението им в землищата на населените места (Приложение № 1).

3. Мерите, пасищата и ливадите, определени за общо ползване да се използват безвъзмездно от жителите на населеното място, притежаващи дребни земеделски стопанства с пасищни животни или от образуваните колективни стада.

4. Дава съгласие за отдаване под наем на пасища, мери и ливади от общински поземлен фонд за индивидуално ползване за срок от 5 (пет) календарни години, включени в списък Приложение № 2, неразделна част от настоящото решение.

5. Мерите, пасищата и ливадите, определени за индивидуално ползване в Приложение № 2, да се отдадат под наем при спазване на условията на чл. 37и ЗСПЗЗ, за срок от 5 (пет) календарни години, считано от 01.01.2027 г. на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

6. Комисията да определи необходимата за всеки кандидат площ, при спазване на реда и условията по чл. 37и, ал. 1, ал. 4, ал. 8 – ал. 10 ЗСПЗЗ. Комисията да състави протокол за разпределение на имотите в срок до 20 май 2026 година.

7. . При недостиг на пасища, мери и ливади в съответното землище, в което се намира съответния животновъден обект, комисията с протоколно решение да определи коефициент за редукция на площите, който се прилага спрямо всички лица в съответното землище, като при наличие на свободни пасища, мери и ливади в съседно землище в община Минерални бани или в съседна община, площите могат да се разпределят до достигане на нормата по чл. 37и, ал. 4 ЗСПЗЗ.

8. Въз основа на протоколите на комисията, кметът на общината да сключи договори за наем след заплащане от лицата на средното годишно рентно плащане за съответното

землище в общината за пасища, мери и ливади. Договорите за наем се сключват за срок от 5 (пет) календарни години, като срокът на договорите започва да тече, считано от 01.01.2027 г.

9. На основание чл. 37и, ал. 13 ЗСПЗЗ, да се отдадат под наем по реда на Закона за общинската собственост за срок от 1 (една) календарна година (01.01.2027 г. – 31.12.2027г.), останалите свободни пасища, мери и ливади, определени за индивидуално ползване, чрез провеждане на публични търгове с тайно наддаване по годишни наемни цени според средногодишно рентно плащане за съответното землище за предходната година в евро за декар, в които да бъдат допуснати до участие само собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

10. Приема Правила за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд на Община Минерални бани, действащи от календарната 2027 година, съгласно Приложение № 3.

11. Определя задълженията на общината и ползвателите за поддържане на мерите, пасищата и ливадите, както следва:

Задължения на Община Минерални бани:

12.1. Да осигури безпрепятствено ползване на предоставените общински пасища, мери и ливади за общо и индивидуално ползване.

Задължения на ползвателите:

12.2. Да спазват „Правилата за ползване на пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд на Община Минерални бани“

Приложения:

Приложение №1 - Годишен план с имоти - пасища, мери и ливади, предназначени за индивидуално и общо ползване, по землища.

Приложение №2 - Списък на свободни пасища, мери и ливади от общински поземлен фонд за индивидуално ползване за календарната 2027 год.

Приложение №3 - Правила за ползване на общинските пасища, мери и ливади на територията на общината.

Председател на ОБС.....П.....

/С. Хасан/