

Приложение № 2 към чл. 6

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

### **Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС**

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

Земеделски производител /ЗП/ **ДИНКО ХУБЕНОВ ДОБРЕВ - с.МИНЕРАЛНИ БАНИ**, общ.Минерални бани, обл.Хасково

2. Пълен пощенски адрес.

**с.МИНЕРАЛНИ БАНИ, 6343**, общ.Минерални бани, обл.Хасково, ул. **“Кооперативна“ № 24**

3. Телефон, факс и e-mail.

Тел. **0899 907498**, e-mail - **dinko\_hubehov@abv.bg**

4. Лице за контакти.

**ДИНКО ХУБЕНОВ ДОБРЕВ - с.МИНЕРАЛНИ БАНИ**,

общ.Минерални бани, обл.Хасково

Тел. **0899 907498**, e-mail - **dinko\_hubehov@abv.bg**

### **II. Резюме на инвестиционното предложение:**

#### **I. Характеристики на инвестиционното предложение:**

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват,

ИП е за изграждане на **мини-мандра** в УПИ III, кв.34-А по плана на с.Мин.бани. Мандрата е предвидена и планувана за усвояване **само на собственото краве мляко** от съществуващо стадо с максимум 60бр.крави. Мандрата ще е действително „мини“ - проектирано е преработка на мляко в сирене и кашкавал за  $Q_{\text{максден}} = 500\text{л}$ , като осреднения дневен млеконадой ще е практически значително по-малък – около 300-350л. Реално новото строителство е изграждане на едноетажна производствена сграда, реализирана в Източната част на имота – ще бъдат застроени кръгло **165(164.90) м2** от УПИ III, кв.34-А, който имот е собственост на възложителят. В останалата част на имота има съществуваща жил.сграда (завършен груб строеж на 2 етажа).

В рамките на тези 165 м2 ще се изградят:

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

По време на строителството обектът не формира отпадъци. Евентуални минимални количества строителни отпадъци се ползват основно за вътрешна денивация на имота, или ще бъдат депонирани на определеното от общината депо.

По време на експлоатацията на обекта ще се генерират следните отпадъци, които ще се събират разделно и ще се експедират както следва:

Код 02.04.99 – отпадъци от производство на мляко. Получаваната сурватка ще се бъде събирана в резервоар за СЖП. Цялото събрао количество сурватка ще се използва за храна на животни във фермата, собственост на Възложителя.

Код 02.05.01 – негодни за консумация и преработка млечни продукти. Ще се предават за унищожаване в екарисаж във основа на сключен договор.

Код 15.01.01 – отпадъци от хартия и картон. Ще се предават на пунктовете за вторични суровини.

Код 15.01.02 – отпадъци от пластмаса. Ще се предават на пунктовете за вторични суровини.

Код 20.01.03 – смесени битови отпадъци. При експлоатацията може да се генерират много малки количества СБО /до 1-2кг/дневно от работници и др. посетители на обекта. Отпадъците се третират стандартно чрез местната мрежа за събиране на ТБО.

Отпадъчни води – на обекта се формират два различни потока:

- от битови нужди /кухня, баня, тоалетна, лаб. умивалник/ - общо около/до 360л/дневно разделно заустени, без пречистване във водоплътна, изгребна яма.

- от технологични нужди/отпадни води след преработката на 500л/дневно мляко. По проект общото количество отпадни води при преработка на максимално к-во мляко е 2500л/дневно. Тези води след пречистване в мазниноуловител/с дебит над 5л/с и обем над 2700л/ се заустват във водоплътна, изгребна яма.

Изгребната водоплътна яма с изчислен по проект необходим  $V = 21.2\text{м}^3$ . е ситуирана в ЮИ част на имота, при геогр. координати:

$$B = 415548.15962$$

$$L = 252048.12261$$

$$H = 308.8 \text{ м}$$

- млекоприемен пункт, с офис-лаборатория за прием и оценка, производствени, технологични, складови и хладилни помещения, санитарно-битова част, технически помещения/ел.табло, газово котелно и бойлерно. В ЮИ част на имота,/извън застроените площи е предвидено разполагането на изгребна водоплътна яма с  $V = 21\text{м}^3$ . Ямата е непосредствено до границата на имота с пром.зона и същ.улица от Изток.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

ИП е за ново строителство. Към момента в близост /прилежащия район няма реализирани и не са одобрявани сходни ИП.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията, на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на строителството - няма/не са нужни никакви природни ресурси – необходимите материали и оборудване се доставят на място от специализирани външни фирми – наливен бетон , бетонови сандвич-панели, фасадни термо-панели, тухлена зидария/за газово котелно, сглобяема сградна и покривна метални конструкции.

По време на експлоатацията – необходима само питейна вода - около 360л/ден за санитарно-битови нужди(определени за 2-ма постоянни работника и др.) и до 2500л/ден за производствени нужди/при макс.преработка на 500л/ден мляко. Възложителят има осигурен достъп до селската питейната мрежа и предварително съгласие от местното ВиК за ползване на необходимите количества вода. Има сключен договор с ЕВН за осигуряване на необходимата електрическа енергия.

При строителството и последваща експлоатация не се засягат земни недра, подпочвени води и повърхностни водни потоци. Експлоатацията на мини-мандрата не оказва въздействие върху посочените компоненти на ОС.

Мандрата ще се изгражда в Източната, незастроена част на УПИ III, кв.34-А по регулацията на с.Мин.бани. Всички съседни имоти, с изкл. Южния УПИ/застроен, жил.характер/ са с предназначение пром.зона. ИП попада изцяло в обхвата на ЗЗ – BG0001031 „Родопи-Средни“, но в случая конкретния обект няма /не представлява/ ценно природно местообитание. Предвид местоположението си, както и характера и вида на съседните имоти реализацията на ИП не може да окаже някаква заплаха за биологичното разнообразие в ЗЗ „Родопи-Средни“.

Така определената яма следва да се почиства на всеки 8(8.3) дни от специализирана фирма, като изпомпаните отпадни води се транспортират до най-близката ПС.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда; При реализирането и експлоатацията на инвестиционното намерение не се очакват наднормени емисии на шум и вибрации.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с ИП: Съществува мин.риск от злополуки по време на строителството, както и при експлоатацията на обекта – в случая основно от пожари, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда, но той е в пряка зависимост от мерките, заложиени в проектната документация, както и от квалификацията и съзнанието за отговорност на обслужващия персонал. На около 180 м ЮЗападно от Имота има осигурен нов ПП хидрант.

ж) рискове за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Инвестиционното предложение не е свързано с повишен риск за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда в това число водите за питейно-битови нужди, къпане, както и минералните води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди.

При работа на оборудването с натрупване на фонов шум не се очаква отделяне на шум и вибрации над допустимите норми. Очаквано ниво на шума в помещенията е под 60 dB.

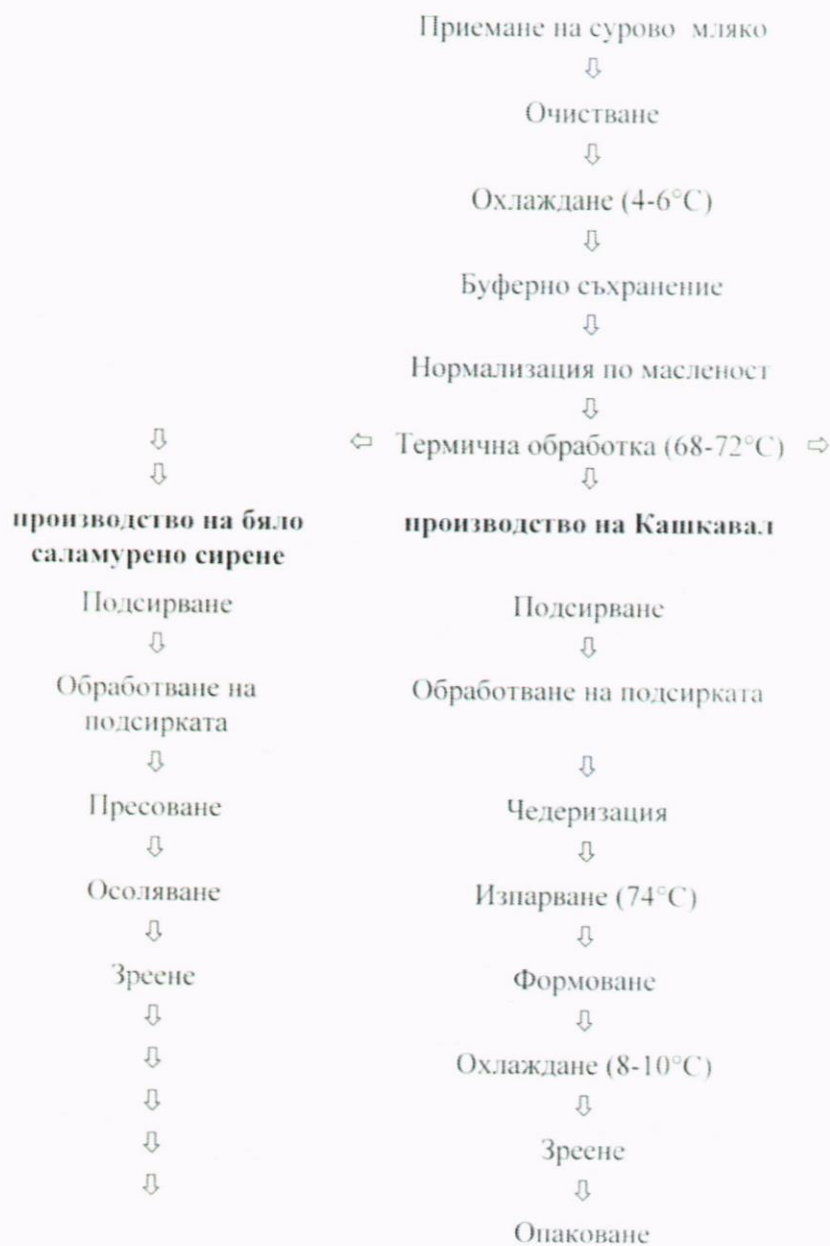
При работа на оборудването не се отделят вредни електромагнитни и радиационни лъчения.

## **2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.**

Имотът, УПИ III, кв.34 А, в който ще се реализира инвестиционното предложение се намира на територията на с. Минерални бани, Община Минерални бани, Област Хасково. ИП ще се осъществява едноетапно върху част от имота – на 165 м<sup>2</sup>. Няма нужда от никакви други допълнителни площи, както в двора, така и извън него.

## **3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.**

ИП е за преработка на/до 500л/дневно в бяло саламурено сирене и кашкавал. На площадката ще се извършват следните основни дейности:



По време на експлоатацията на обектът ще се използват комбинирани миеси и дезинфекциращи препарати, разрешени за употреба в хранителната промишленост. Същите ще се съхраняват в оригинални опаковки на фирмата производител. За съхранението им е предвиден заключващ се шкаф. Очаквано количество на намиращите се на територията на обекта миеси препарати до 50 kg.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

По време на строителството и експлоатацията на обекта ще се използва съществуващата пътна инфраструктура. Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Достъпът до обектът ще се осигурява от съществуващи улици, вкл. осигурен достъп за периодичното изпомпване на водоплътнатата изгревна яма.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Строителството и експлоатацията на обекта не са свързани с действия, които ще доведат промени на района, където ще се реализира предложението. Предвижда се строителните дейности да протекат едноетапно при спазване на технологичната последователност и обвързаност на отделните строителни и монтажни процеси. При необходимост, образуващите се количества строителни отпадъци ще бъдат депонирани на определеното от общината депо.

6. Предлагани методи за строителство.

Проектираният обект ще се реализира чрез сглобяема метална конструкция и топлоизолационни панели. Материалите, които ще се вложат в обекта са : пясък, чакъл, строителна арматура, бетон, различни по вид метални профили и термопанели.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Реализирането на инвестиционното предложение ще даде възможност за диверсифициране на дейностите и реализиране на по-голяма добавена стойност, по-високи приходи и рентабилност на стопанството, собственост на Възложителя. Едновременно с това се увеличава търсенето на висококачествени фермерски млечни продукти. Използваното технологично обзавеждане позволява екологосъобразен производствен процес..

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

**Имотът, УПИ III, кв.34 А**, в който ще се реализира инвестиционното предложение се намира на територията на с. Минерални бани, Община Минерални бани, Област Хасково. Мини мандрата ще се изгражда в Източната и ЮИсточната част на имота – ще бъдат застроени кръгло **165(164.90) м2**. Тази строителна площадка включва само урбанизирани територии /незалесено дворно място/. С такъв характер са и всички

прилежащи терени Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на закона за защитените територии, но попада изцяло в защитена зона от екологичната мрежа НАТУРА 2000 – BG0001031 “Родопи - Средни”, за запазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД -351 от 31.03.2021 г. за МОСВ.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

В границите на имота УПИ III, кв.34 А има съществуваща двуетажна жилищна сграда. Площадката за мини-мандрата /165-те м2/ ще се разполага в ЮИ част на имота. На юг тя граничи непосредствено със застроен УПИ-за жилищни нужди, като 2-та имота са разделени с масивна ограда. На Изток площадката граничи непосредствено със незастроени площи от бившия стоп.двор на АПК Мин.бани. И в двата случая няма нужда да се ползват временно допълнителни площи от прилежащи терени и не се засягат обработваеми земи.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Обектът е част от УПИ III, кв.34 А – с.Мин.бани. В района на имота, на отстояние 0.3км/въздушно няма санитарно-охранителни зони, водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни, и хигиенни нужди и др.

Имотът попада в защитена зона от екологичната мрежа НАТУРА 2000 – BG0001031 “Родопи - Средни”, за запазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД -351 от 31.03.2021 г. за МОСВ.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Инвестиционното предложение се отнася за малко млекопреработвателно предприятие“ Характера на обекта не предполага други дейности. Захранването с необходимата вода питейно-битови и производствени нужди ще се извършва от местното ВиК дружество, а захранването с ток – от местния енергиен оператор. Ще се използва съществуващата площадкова мрежа.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение - няма/не ни е известно

**III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:**

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Инвестиционното предложение не граничи със съществуващо и одобрено земеползване.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

Местоположението на имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение няма и не може да окаже отрицателно въздействие върху мочурища, крайречни области, речни устия.

2. крайбрежни зони и морска околна среда;

Местоположението на имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение не се намира в близоост до крайбрежни зони и морска околна среда.

4. планински и горски райони;

Имотът, УПИ III, кв.34 А, в който ще се реализира инвестиционното предложение се намира в урбанизирана територия на с. Минерални бани, Община Минерални бани, Област Хасково и не е в планински и горски райони.

5. защитени със закон територии;

Местоположението на имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение не попада в територия защитена със закон.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Имотът попада в защитена зона от екологичната мрежа НАТУРА 2000 – BG0001031 “Родопи - Средни”, за запазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД -351 от 31.03.2021 г. за МОСВ. Капацитета на мини мандрата и предвидените начини на третиране на отпадните води от производството предотвратяват възможността за отрицателно въздействие върху флората и фауната в района.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Имотът, УПИ III, кв.34 А, в който ще се реализира инвестиционното предложение не засяга ландшафтни обекти и обекти с историческа, културна или археологическа стойност.



8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Имотът, УПИ III, кв.34 А, в който ще се реализира инвестиционното предложение не попада в територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

**IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:**

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Реализирането на инвестиционното предложение не предполага/няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението в района.

По време на строителството, здравният риск за работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда (шум, вибрации, прах, заваръчни аерозоли). Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден. Потенциалният здравен риск е налице при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на Наредба №2/2004г. при извършване на строително-монтажни работи. От дейността на обекта не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух. Дейността на обекта не се предвижда отделяне на неприятни миризми. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН, поради което не се очаква негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух.

Характерът на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра, няма добив на подземни богатства.

Не се очаква /няма въздействие за ландшафта, климата, увреждане за биоразнообразието и неговите елементи, защитени територии, паметници на култура. Инвестиционното предложение за изграждане на обекта не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Местоположението, капацитета на мини мандрата и предвидените начини на третиране на отпадните води от производството предотвратяват възможността за отрицателно въздействие върху флората и фауната в района. Не се очаква обектът да окаже вредно въздействие върху елементи от националната екологична мрежа.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия. Местоположението и характера на инвестиционното предложение не предполага повишена уязвимост и риск от големи големи аварии и/или бедствия.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

С много малък териториален обхват – само на територията на имота по време на строителството.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.  
Няма отношение

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Еднократно, по време на строителството. В периода на експлоатация на обекта не се очаква вредно въздействие върху околната среда.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Инвестиционното предложение не е във връзка с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

9. Възможност за ефективно намаляване на въздействията.

По време на строителството, здравният риск за работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда (шум, вибрации, прах, заваръчни аерозоли).

Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден. Потенциалният здравен риск е налице при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на Наредба №2/2004г. при извършване на строително-монтажни работи.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Инвестиционното предложение няма/не може да окаже въздействие с трансграничен характер.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Не се предвиждат, няма необходимост

#### **V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.**

До момента при Възложителя не е постъпвала информация за проявен обществен интерес към инвестиционното предложение.