

## Приложение № 2 към чл. 6

от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

### **Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС**

#### **I. Информация за контакт с възложителя:**

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.  
„Топликос-2008“ ЕООД, представлявано от Яшарали Али Ахмед
2. Пълен пощенски адрес.  
с. Караманци, общ. Мин. бани, обл. Хасково, ул. „Десета“ 3
3. Телефон, факс и e-mail.  
0898262834
4. Лице за контакти.  
Росена Христова Минкова

#### **II. Резюме на инвестиционното предложение:**

##### **1. Характеристики на инвестиционното предложение:**

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост:

Инвестиционното предложение включва проектиране и изграждане на вятърна електроцентрала /ВяЕЦ/ с мощност 50 kW за собствени стопански нужди в собствения на дружеството ПИ 70250.799.993 /предишен ПИ 70250.799.991, предишен ПИ 70250.799.106, с номер по предходен план 000106/ по КК на с. Сусам, общ. Мин. бани, обл. Хасково, м-ст. „Гърмадата“.

Инвестиционното предложение, представено чрез Инвестиционен проект и Бизнес-план към него ще бъде предложено за одобряване и финансиране от Европейски фонд за подпомагане на инвестициите.

Енергийният обект се предвижда да осигурява електроенергия за съществуващия в имота, законно изграден и редовно въведен в експлоатация „Оранжерийен комплекс „Гърмадата“. Оранжерийният комплекс е със застроена площ 12 000 кв. м. В обема на комплекса са разположени: оранжерийни площи, манипулационно помещение, санитарно-битови помещения /съблекални, санитарни възли, стая за отдих и офис/, котелно помещение и склад към котелно помещение.

Вятърната електроцентрала ще бъде изпълнена при северната фасада на сградата, в близост до Главното разпределително табло /ГРТ/ и ще включва следните съставни елементи:

- 10 броя ветрогенератори - пилони, монтирани на оранжерийната конструкция и замонолитени върху съществуващата около сградата на оранжерията бетонова настилка, на които са монтирани ветрогенератори и изцяло разположени в частта от имота, включена в обхвата на действащия ПУП-ПЗ;
- Инвертор с мощност 50 kW;

- кабелна линия ниско напрежение трасето, на която е разположено изцяло в частта от имота, включена в обхвата на действащия ПУП-ПЗ.

Ветрогенераторите са с мощност 5 kW/400V всеки и са разположени на разстояние един от друг на около 8-9 м. Общата инсталирана мощност на централата е 50 kW.

Имотът е присъединен към електроразпределителната мрежа на ЕР Юг.

Предвид гореописаното и съгласно Допълнително споразумение към Договор за присъединяване с ЕР Юг, ВяЕЦ отговаря на чл. 25а от ЗЕВИ и ще бъде изградена в условията на чл. 147, ал. 1, т. 14а от ЗУТ, и в неурбанизирана територия, съгл. Чл. 2, ал. 4 от ЗОЗЗ /"Строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им може да се извършва за оранжерии и за линейни обекти по чл. 17а, ал. 2, а за обекти, чиито функции са свързани със земеделското предназначение на земята - при условия и по ред, определени с наредба на министъра на земеделието, храните и горите и министъра на регионалното развитие и благоустройството."/и Чл. 3, ал. 2 от ППЗОЗЗ /"Без промяна на предназначението на земеделските земи върху тях не може да се извършва строителство на обекти, несвързани с ползването на земеделските земи, с изключение на случаите, посочени в чл. 2, ал. 4 ЗОЗЗ, когато земите са включени в обхвата на подробния устройствен план или виза за проектиране. В площта, определена с ПУП за оранжерии, се включват и всички сгради и съоръжения, необходими за тяхното функциониране." / и на основание Указателно писмо от МРРБ.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

В имота има законно изграден и редовно въведен в експлоатация „Оранжерийен комплекс „Гърмадата“ със застроена площ 12 000 кв. м., с разположени в комплекса: оранжерийни площи, манипулационно помещение, санитарно-битови помещения /съблекални, санитарни възли, стая за отдих и офис/, котелно помещение и склад към котелно помещение.

С цел постигане на по-добри икономически резултати, съответно по-добра конкурентоспособност, също както и по-добра енергийна ефективност и опазване на околната среда, на този етап от експлоатацията на оранжерийния комплекс е необходимо, за захранването на обекта с ел. енергия да бъде използван възобновяем енергиен източник.

Прединвестиционните проучвания показват, че за постигане на определените цели най-подходящо е да бъде изградена вятърна електроцентрала с мощност до 50 kW за собствени стопански нужди, която да бъде присъединена към съществуващото електромерно табло за оранжерийния комплекс.

В следствие реализиране на инвестиционното предложение и функционалното му обвързване със съществуващата база не се очаква да се кумулира вредно въздействие върху околната среда.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

При използване на природни ресурси, процесите ще бъдат подчинени на принципа на устойчиво потребление както следва: при използване на възобновими природни ресурси проектът за строеж ще осигурява възможност за съобразяване с естествените способности за възпроизводство им, а при използване на невъзобновими природни ресурси- възможност за по-продължителното им използване и увеличаване на тяхната продуктивност и ефективност.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Отпадъчни води от производството няма да бъдат генерирани.