

ДО
ДИРЕКТОРА на
РИОСВ Хасково

УВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно предложение

по смисъла на чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Загл. изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г.) Приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г.

От: Яшарали Али Ахмед- управител на „Топликос-2008“ ЕООД, ЕИК 20011749
Адрес: с. Караманци, общ. Мин. бани, обл. Хасково, ул. „Десета“ 3
Телефон: 0898 262834

Уважаеми г-н / г-жо Директор,

Уведомяваме Ви, че имаме следното инвестиционно предложение /ИП/: Изграждане на „Вятърна електроцентрала с мощност до 30 kW за собствени стопански нужди“ в ПИ 70250.799.993 /предишен ПИ 70250.799.991, предишен ПИ 70250.799.106, с номер по предходен план 000106/ по КК на с. Сусам, общ. Мин. бани, обл. Хасково, м-ст. „Гърмадата“.

В имота има законно изграден и редовно въведен в експлоатация „Оранжерийен комплекс „Гърмадата“ със застроена площ 12 000 кв. м., с разположени в комплекса: оранжерийни площи, манипулационно помещение, санитарно-битови помещения /съблекални, санитарни възли, стая за отдых и офис/, котелно помещение и склад към котелно помещение.

Вятърната електроцентрала отговаря на чл. 25а от ЗЕВЕИ и ще бъде изградена в условията на чл. 147, ал. 1, т.14а от ЗУТ за нуждите на оранжерийния комплекс в имота.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Цел и предмет на инвестиционното предложение

Целта на ИП е постигане на по-добри икономически резултати, съответно по-добра конкурентоспособност, също както и по-добра енергийна ефективност и опазване на околната среда, чрез използване на ВЕИ за захранване с ел. енергия на изградения от „Топликос - 2008“ ЕООД и въведен в експлоатация оранжерийен комплекс.

Предмет на ИП е изграждане на Вятърна електроцентрала с мощност до 30 kW за собствени стопански нужди.

За целта е необходимо да бъдат изготвени проекти-становища по части електро и конструктивна и да бъде издадено Разрешение за строеж в условията на чл. 147 от ЗУТ.

Инвестиционният процес е съобразен с предвижданията на одобрен и влязъл в сила ПУП-ПЗ, с нормите за устройство на териториите и е в съответствие с техническите, противопожарните и екологични изисквания към проектирането и строителството.

Изпълнението на обекта ще бъде съобразно с разпоредбите на ЗУТ и всички др. нормативни и поднормативни актове.

2. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение включва изграждане на Вятърна електроцентрала с мощност до 30 kW за собствени стопански нужди в собствен на дружеството поземлен имот.

В ПИ 70250.799.993 /предишен ПИ 70250.799.991, предишен ПИ 70250.799.106, с номер по предходен план 000106/ по КК на с. Сусам, общ. Мин. бани, обл. Хасково, м-ст. „Гърмадата“ е законно изграден и редовно въведен в експлоатация „Оранжерийен комплекс „Гърмадата“ със застроена площ 12 000 кв. м., с разположени в комплекса: оранжерийни площи, манипулационно помещение, санитарно-битови помещения /съблекални, санитарни възли, стая за отдих и офис/, котелно помещение и склад към котелно помещение.

Имотът е собственост на „Топликос - 2008“ ЕООД, с. Караманци, общ. Мин. бани, обл. Хасково, представлявано от Яшарали Али Ахмед-управител.

Оранжерийният комплекс е присъединен към електроразпределителната мрежа на ЕР „Юг“ ЕВН Груп, съгласно Договор за присъединяване.

С цел постигане на по-добри икономически резултати, съответно по-добра конкурентоспособност, също както и по-добра енергийна ефективност и опазване на околната среда, на този етап от експлоатацията на оранжерийния комплекс е необходимо, за захранването на обекта с ел. енергия да бъде използван възобновяем енергиен източник.

Прединвестиционните проучвания показват, че за постигане на определените цели най-подходящо е да бъде изградена вятърна електроцентрала с мощност до 30 kW за собствени стопански нужди, която да бъде присъединена към съществуващото електромерно табло за оранжерийния комплекс.

Новото захранване ще представлява преустройство на съществуващото ел. захранване. Техническата инфраструктура, която се предвижда да бъде изградена включва основно следните елементи:

- около 10 броя пилони с височини от по 4 м. всеки, завършващи на върховете с перки;
- инвертори;
- кабелна линия с дължина, конкретизирана с техническия проект.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон

За предлаганата площ няма утвърдени с устройствен или друг план дейности, които да противоречат по някакъв начин на инвестиционното ни предложение.

4. Местоположение на площадката

Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ 70250.799.993 по КК на с. Сусам, общ. Мин. бани, обл. Хасково.

Собственик на имота е „Топликос-2008“ ЕООД с ЕИК 200111749, със седалище и адрес на управление: с. Караманци, общ. Мин. бани, обл. Хасково, ул. „Десета“ 3, представлявано от Яшарали Али Ахмед- управител, на основание Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 50, том III, Рег. № 4382, дело № 354 от 2016 г. при Нотариус № 352 в Регистъра на НК на РБългария с район на действие-района на Районен съд-Хасково, вписан в Служба по вписванията с Вх. Рег. № 3927 от 16.06.2016 г.

Имотът не попада и в близост до него няма обявени защитени природни територии - национални и природни паркове, резервати и поддържани резервати, защитени местности и природни забележителности по Закона за защитените територии и защитени зони по Закона за биологичното разнообразие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията

Необходимите природни ресурси ще бъдат заложили точно в разработваните технически проекти.

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране

При изграждането на обекта ще се генерират незначителни количества строителни отпадъци. Към проектната документация ще се изготви План за управлението на строителните отпадъци съгласно изискванията на Глава II от Наредба за управление на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали, издадена от МОСВ и МЗ.

Отпадъци по време на експлоатация не се очаква да бъдат генерирани.

7. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени)

Отпадъчните количества вода не се очаква да бъдат генерирани.

8. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение

Няма други дейности, свързани с ИП.

9. Срок за реализация и етапи на изпълнение на инвестиционното предложение

Срокът за изпълнение на строежа е 24 месеца след влизане в сила на разрешението за строеж.

Орган, отговорен за одобряването на инвестиционното предложение:

Компетентен орган по съответните процедури е:

- Глава VI от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие - РИОСВ Хасково
- Закон за устройство на територията - община Хасково

Уважаеми г-н /г-жо Директор,

Моля, да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на Глава Шеста от Закона за опазване на околната среда и чл.31 от на Закона за биологичното разнообразие.

Уведомлението представяме на хартиен и два броя на електронен носител.

Приложение:

1. Документ за собственост
2. Актуална скица на имота
3. Документи, доказващи уведомяване на община Мин. бани, съгласно изискванията на чл.4, ал. 2 на Наредбата, приета с ПМС № 59/2003 г., посл. изм. и доп., ДВ, бр. 94 от 2012 г./

Уведоми