



Приложение № 5

към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – ХАСКОВО

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

От Ангел Кръстев Атанасов гр. Хасково, ул. Гургулят № 88-Д-90, общ. Хасково, обл. Хасково.

(име, адрес и телефон за контакт,
гражданство на възложителя – физическо лице)

гр. Хасково, ул. Гургулят № 88-Д-90, общ. Хасково, обл. Хасково.

(седалище и единен идентификационен номер
на юридическото лице)

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти: Байрам Иляз , тел. 0876444966 , e-mail: bayram_81@mail.ru

Адрес за кореспонденция: с. Минерални бани, бул. Христо Ботев 16, общ. Минерални бани, обл. Хасково

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че имам Ангел Кръстев Атанасов гр. Хасково, ул. Гургулят № 88-Д-90, общ. Хасково, обл. Хасково, има следното инвестиционно предложение:

“ПРОИЗВОДСТВЕН ОБЕКТ – ЦЕХ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЗАМРАЗЕНИ ТЕСТЕНИ ИЗДЕЛИЯ“ в УПИ IV-443 , кв.141 по плана на с. Сусам, Община Минерални бани, обл. Хасково.

Характеристика на инвестиционното предложение:

С проекта се предвижда „свързано“ застрояване на нова сграда **“ПРОИЗВОДСТВЕН ОБЕКТ – ЦЕХ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЗАМРАЗЕНИ ТЕСТЕНИ ИЗДЕЛИЯ“** в УПИ IV-443 , кв.141 по плана на с. Сусам, Община Минерални бани, обл. Хасково. до съществуваща сграда.

Проектът представлява производствено помещение за „Цех за производство на замразени гестени изделия“.

Разпределението на кота +0,00 включва санитарно битови помещения за персонала с отделен вход, с решени съблекални, санитарни възли и стая за почивка. Производствената част е съобразена с технологичният процес и включва склад за суровини, подготовка - работно помещение с шокова хладилна камера , зона за опаковане със склад за кашони и зона за експедиция с хладилна камера за готова продукция.

Новите пристройки са изпълнени с тухлена зидария и стоманобетонни колони , като покривът стъпва на стоманобетонни пояси и е четирикатен изпълнен от метална и дървена конструкция покрит с керемиди.

Предвидено е полагане на изолация от минерална вата 10 см под покрива, която е затворена с гипсокартонени плоскости отвътре. Отвън стените се топлоизолират, като върху тях се полага изолация от EPS 8 см със завършваща минерална мазилка върху нея.

Вътрешните стени са изпълнени от тухлена зидария – облицовани с фаянсови плочи в санитарните възли и останалите помещения до 2 м, като останалата част и таваните са боядисани с латекс . Водоотвеждането е решено посредством безшевни улици с външни водоприемници.

Представеното инвестиционното предложение е ново.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Оборудване:

Съобразено с нуждите за нормално функциониране на този вид обекти.

Материали и цветове:

1. Таван: - окачени гипсокартон ;
2. Вътрешни стени: - фаянс / латекс;
3. Под: - теракота;
4. Дограма: - врати: - алуминиеви;
- прозорци: - ПВЦ със стъклопакет;
5. Външни стени: - изолация с EPS 8 см; минерална мазилка;
6. Облицовки: - каменни - гнайс по цокъла;
7. Покрив: - керемиди;

Технико - икономически данни:

1. Площ на УПИ IV-443: - 650 м²
2. ЗП: - ЗП същ. пристройка кота +/-0,00: - 52,00 м²
- ЗП същ. вилна сграда кота +/-0,00: - 104,00 м²
- ЗП нова пристройка кота +/-0,00: - 63,90 м²
- Общо ЗП за имота: - 219,90 м²
- Общо ЗП цех замр. тест. изделия : - 115,90 м²**
- Общо РЗП – Кинт за имота: - 383,90 м²
3. Пзастр: = 33,5% - по ПУП – 60%
4. Кинт: = 0,49 - по ПУП – 1,2
5. Позел: = 48 % - по ПУП – 40%