

У В Е Д О М Л Е Н И Е  
за инвестиционно предложение

от Калина Господинова Карабобалиева, гр. София, район Средец, бул. Цар Освободител № 6, тел 0879 55 38 71, упълномощен представител на Ивайло Цветанов Иванов, управител на Националния осигурителен институт

*(име, адрес и телефон за контакт)*

Национален осигурителен институт, гр. София, 1303, бул. "Александър Стамболийски" № 62-64

*(седалище)*

Пълен пощенски адрес (за кореспонденция) : Гр. София 1000, район Средец, ул. Георги Бенковски №3, „ВДХ“ АД

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел. 02/980 98 85, факс 02/980 98 85, моб. 0879 55 38 71, e-mail: kalina@vdh.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Ивайло Цветанов Иванов, управител на Националния осигурителен институт

Лице за контакти: Калина Господинова Карабобалиева, моб. 0879 55 38 71

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Уведомяваме Ви, че във връзка с изискванията на чл.4, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

Националния осигурителен институт има следното инвестиционно предложение: „Проектиране и изпълнение на строителни и монтажни работи за преустройство и ремонт на сгради с цел смяна на предназначение, находящи се в собствен урегулиран поземлен имот в с. Минерални бани, област Хасково“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението.

В собствен имот на Националния осигурителен институт е предвидено преустройство на съществуващи сгради – общо 4 блока - от предназначение производствени цехове, в сгради с предназначение за ползване – архивни помещения за съхраняване на документи на хартиен носител. Преустройството ще се извърши в рамките на съществуващите сгради, предвидено е дострояване само на противопожарна аварийна стълба единия от блоковете.

Преустройството е предвидено да се изпълни в рамките на изградените сгради – Сграда №1, Сграда №2, Сграда №3 и Сграда №4 и спомагателни сгради – съществуващи, като ще включва промяна на съществуващото архитектурно разпределение, мерки за подобряване на енергийна ефективност – подмяна на хидроизолации, нови топлоизолации, подмяна на дограма, подмяна на

инсталации, нова ограда около имота. Преустройството е свързано с промяна на предназначението на сградите от шивашки, тъкачен и плетачни цехове в архивохранилище за съхранение на документи на хартиен и на електронен носител и административна част за управлението на архива.

Строителството ще се изпълни поетапно, като за първи етап е предвидено да се изпълни реконструкцията на сгради №2 и 4, спомагателни сгради, СМР за площадката, нова ограда и външна връзка към оптичната кабелна мрежа на ДА ЕУ. На следващ етап ще се изпълни ремонта на Сгради №1 и 3.

При осъществяване на предвидените в проекта дейности не се променят градоустройствените показатели постигнали при първоначалния проект, а само се променят функциите на помещенията.

Не се предвижда при преустройството да бъдат променяни, подменяни или реконструирани съществуващите връзки с мрежата на техническата инфраструктура – запазват се без да се реконструират или рехабилитират изградените на предишен етап външни връзки към електроразпределителната мрежа, сградните водопроводно и канализационно отклонение.

За отделните сгради са предвидени следните дейности по преустройството им:

- Сграда 2

Сграда 2 / бивш плетачен цех/, е ситуирана в централната част на имота, със ЗП 560м<sup>2</sup> и РЗП 1 120м<sup>2</sup>. Преустройството касае промяна на вътрешното разпределение на помещенията на партерния етаж и на К+3.90. На партера К ±0,00 е проектирано входно преддверие, три архивни зали с работно помещение в северната част и санитарно- битови помещения в южната (два санитарни възела с квадратури и склад/ помещение за хигиенист с площ. Предвиден е служебен вход - изход в северната част с осигурено преддверие. Запазва се съществуващото стълбище в южната част на сградата. Подменя се подежникът с платформа за товари и хора в северната част, като се запазва съществуващото му местоположение и габарит. В северната част на сградата е предвидена нова външна стоманена евакуационна двураменна стълба и с достъп до покрива. Аналогично на К ±0,00, на К +3,90 е проектирани три архивни зали с работно помещение в северната част и санитарно- битови помещения в южната (два санитарни възела и склад). Предвидено е преддверие в северната част, което осъществява прехода между северната архивна зала, електрическата платформа за товари и хора и новопроектираното стоманено евакуационно стълбище.

- Сграда 4

Сграда 4 / бивш производствен цех със склад за готова продукция/, е ситуирана в западната част на имота, със ЗП 780,45м<sup>2</sup> и РЗП 780,45м<sup>2</sup>. Преустройството касае промяна на вътрешното разпределение на помещенията на партерния етаж. На партера е проектирано входно преддверие, което осъществява достъп до две архивни помещения. От своя страна, тези две архивни помещения имат пряка връзка с още четири други - едно в западната част, две в южната и едно в източната. Последното има връзка и със Сграда 2, посредством входното преддверие. На нивото е предвидено също едно работно помещение в непосредствена близост до входното преддверие, а в южната част са заложили санитарно - битови помещения - склад, два санитарни възела и помещение за хигиенист.

- Сграда 1

Сграда 1, бивш шивашки цех - преустроено старо училище, е ситуирана в централната част на имота, със ЗП 530 м<sup>2</sup> и РЗП 773м<sup>2</sup>.

Преустройството касае промяна на вътрешното разпределение на помещенията на сутерен и партер. На К -3,00 са проектирани три архивни помещения и един санитарен възел. Връзката между отделните помещения се осъществява посредством коридор. Достъпът до нивото се осъществява чрез съществуваща двураменна стоманобетонена стълбищна клетка с директно осветление и вентилация. На партера е проектирано приемно фойе, комуникационен коридор, който осъществява достъп до следните помещения: в западната част- зала за индексирание и дигитализация, в източната част три помещения за администрация, кухненско помещение, два санитарни възела. В западната част е проектирано архивно помещение с достъп от залата за индексирание. Помещението има връзка с архивно помещение от Сграда 2.

В източната част на коридора е предвидено поставянето на метална рампа с наклон 15%, която да преодолява височинните разлики в нивата между Сграда 1 и Сграда 3. По този начин се запазва връзката между двете сгради.