



ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ
ОБЛАСТ ХАСКОВО
Тел. 03722/20-20
E-mail: min_bani@abv.bg

ОДОБРЯВАМ:

МЮМЮН АЛИ ИСКЕНДЕР
Кмет на община Минерални бани

ДОКУМЕНТАЦИЯ
ЗА КОНЦЕСИЯ С ПРЕДМЕТ:

„Концесия за ползване на язовир „Иник дере“, находящ се в землището на с. Брястово, община Минерални бани”



2020 г.

СЪДЪРЖАНИЕ:

Раздел I. ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА И ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯТА. ДОКУМЕНТИ, КОИТО УДОСТОВЕРЯВАТ СОБСТВЕНОСТТА И ИНДИВИДУАЛИЗИРАТ ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯТА
Раздел II. УСЛОВИЯ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА
Раздел III. ЗАЯВЛЕНИЯ И ОФЕРТИ ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАТА. МИНИМАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОФЕРТИТЕ
Раздел IV. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ
Раздел V. КРИТЕРИИ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ И МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ
Раздел VI. ОРГАНИЗАЦИЯ НА ПРОЦЕДУРАТА И ПЛАНИРАН СРОК ЗА НЕЙНОТО ПРИКЛЮЧВАНЕ
Раздел VII. ДОКУМЕНТИ, С КОИТО ПРЕДИ ПОДПИСВАНЕ НА КОНЦЕСИОННИЯ ДОГОВОР СЕ УДОСТОВЕРЯВА ОТСЪСТВИЕТО НА ОСНОВАНИЯ ЗА ИЗКЛЮЧВАНЕ И НАЛИЧИЕТО НА УСЛОВИЯТА ЗА УЧАСТИЕ
Раздел VIII. ОБРАЗЦИ НА ЗАЯВЛЕНИЕ И ОФЕРТА
Раздел IX. ПРОЕКТ НА КОНЦЕСИОНЕН ДОГОВОР
Раздел X. ДАТА И ЧАС НА ПОЛУЧАВАНЕ НА ЗАЯВЛЕНИЯ И ОФЕРТИ. ДАТА И ЧАС НА ОТВАРЯНЕ НА ОФЕРТИТЕ.

РАЗДЕЛ I – ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА И ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯТА. ДОКУМЕНТИ, КОИТО УДОСТОВЕРЯВАТ СОБСТВЕНОСТТА И ИНДИВИДУАЛИЗИРАТ ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯТА

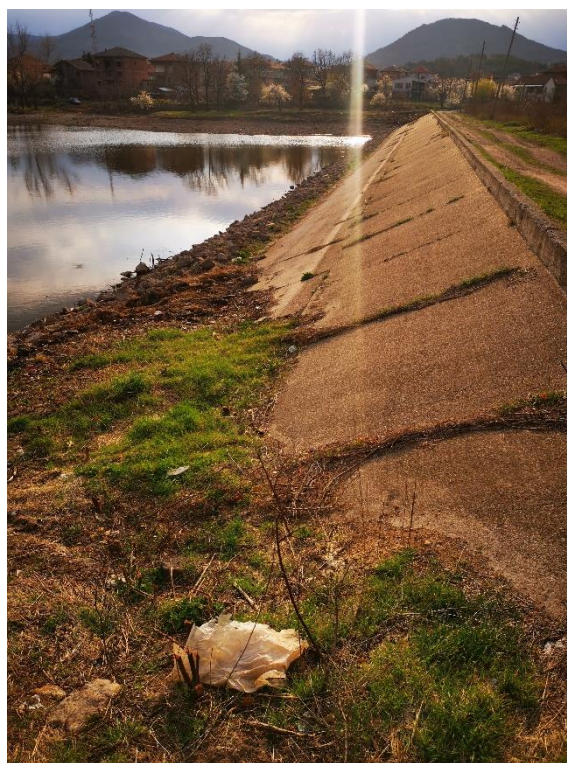
1. Предмет на концесията – „Концесия за ползване на язовир „Иник дере“, находящ се в землището на с. Брястово, община Минерални бани“

На основание чл. 9, ал. 3 ЗК икономическият оператор е длъжен да опазва и поддържа обекта на концесията, като изпълнява предложената инвестиционна програма и може да изпълнява строителство за своя сметка. За реализиране на концесията за ползване, съгласно чл. 20, ал. 5 ЗВ, дейностите по управление и поддържане на съоръженията съгласно изискванията на Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние (в сила от 31.01.2020 г.), се възлагат на концесионера.

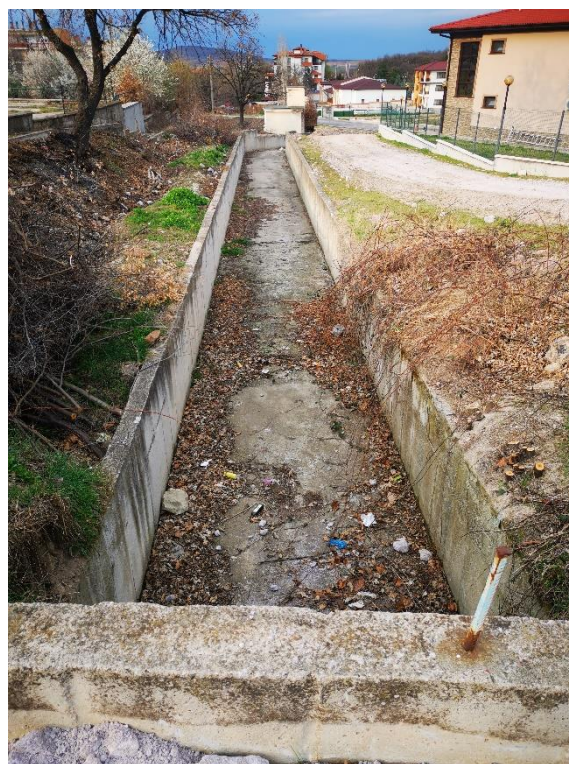
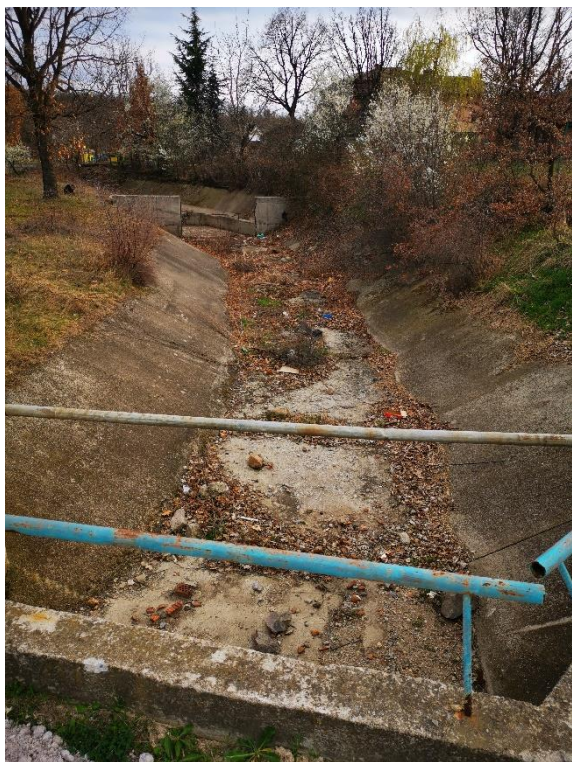
2. Описание на обекта на концесия

Общинският язовир се намира в поземлен имот с идентификатор 06803.500.485, с площ 30327 кв.м., находящ се в местността „Иник дере“, в землището на с. Брястово, с трайно предназначение на територията „територия, заета от води и водни обекти“, начин на трайно ползване „язовир“, съгласно скица № 15-1104638-03.12.2019 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър гр. Хасково, община Минерални бани – община с оправомощено по ЗКИР лице. Имотът е собственост на община Минерални бани, съгласно АПОС № 2719/15.03.2017 г., вписан в Служба по вписванията – Хасково на 21.03.2017 г. под № 62, том V, рег. № 1718, дв. вх. рег. № 1716. Няма данни за наличие на отношения на съсобственост с други лица. Съгласно скица на поземлен имот № 15-1104638-03.12.2019 г. обектът на концесия граничи с поземлени имоти с идентификатори 06803.500.60, 06803.500.2, 06803.500.5, 48297.888.9901. Язовир „Иник дере“ се намира в землището на с. Брястово, община Минерални бани. Отворът на язовирната стена е на отвеждащ колектор, на около 2 км. под с. Брястово и в урбанизираната територия на с. Минерални бани, десен приток на река Банска. Водосборът на реката до створа на язовирната стена е разположен в подножието на източните Родопи. Релефът на водосборната област в долната си част се характеризира като равен. Съоръжението е разположено на надморска височина около 309 м и се намира около гора и затревени площи. Язовирът е изграден през 60-те години на миналия век. Основната цел на съоръжението е напояване и риборазвъждане. Обектът има значение като язовир, който може да се ползва за гасене на горски пожари, водопой на животните, като се предвижда предоставяне при поискване и необходимост на вода от язовира за напояване на селскостопански култури в количество, незастрашаващо отглежданата риба, както и за поливане на озеленени площи за обществено ползване (паркове), намиращи се на територията на с. Минерални бани, в чиято урбанизирана територия се намира язовирът. Язовирът е в добро състояние. Не е затлачен с тиня и наноси. Изградените в и около язовира водовземни и довеждащи мрежи съоръжения и обекти, неразделна част от същия **(принадлежности)**, са язовирна стена, язовирно корито, основен изпускател, енергогасител след основния изпускател, преливник, енергогасител след преливника, бързоток и енергогасител. Дълбочината във язовира в най-дълбоката му част е между 2,5 и 5 метра. Залятата площ на язовира е 30 дка. Общият завирен обем V_0 , който съдържа в себе си мъртвия и полезния обем, е 190 000 м³. Мъртвият обем, заключен между дъното и кота мъртъв обем, и предназначен за отлагане на наносите, е около 1 000 м³ а полезният обем, заключен между кота мъртъв обем и кота най-високо водно ниво, и предназначен за регулиране на оттока – 189 000 м³.

Язовирната стена (фиг. 1) е в добро състояние. По своите характеристики тя спада към земно-насипните стени, като откъм водния откос стената е бетонна с каменна броня. Според конструкцията на тялото на стената тя е от еднородна почва, а начинът на изграждането ѝ е чрез механично уплътнение на почвата. При изпълнението ѝ са предвидени и изградени противофилтрационни и дренажни устройства. По своите характеристики язовирната стена спада към еднородните земно-насипни съоръжения, като откъм водния откос стената е бетонна с каменна броня. Тя е с височина 7 метра и дължина 125 метра. Теренът непосредствено под язовирната стена не се обработва. Почистен е от дървета и храсти на около 10 метра от петата на стената. Няма видими признаци за просмукване през стената. Водният откос е изграден от каменна броня и бетонови плочи, с наклон 1:3. Не е ерозирал под напора на водната маса. По откоса няма израснали храсти, трева, дървета. Въздушният откос е изпълнен с наклон 1:2. Затревен с храстовидна растителност. Короната на язовирната стена е с ширина 7 метра, дължина 125 метра, с проходима и равна чакълена настилка. Преливникът на язовира е формиран в десния край на стената и представлява обособен канал от бетон, с ширина 6 м. и височина около 2 м. Той отвежда високите води зад стената. Профилът на преливника е трапецовиден. В добро експлоатационно състояние. Язовирът разполага с шахта и два крана. От страната на водния откос при вътрешния ръб шахтата на основния изпускател е под нивото на водата в момента. Обектът се стопанисва от община Минерални бани и е в добро състояние.



В долната част при заустването с канала на основния изпускател коритото на преливника е обновено и бетонирано с оформени енергогасител и бързоуловител точно под канала на основния изпускател.



Оттам излишните води се заустват в канала на дерето в естественото русло на река Банска, обрасло с храсти и дървесни видове. Язовирът разполага с шахта и два крана. От страната на водния откос при вътрешния ръб шахтата на основния изпускател е под нивото на водата в момента.

Водният обект е завирен на 70 %, въздушният и водният откос на съоръжението „стена” са поддържани, съобразно техническите изисквания за такива обекти, водното ниво е под кота полезен обем за язовира – 1,80 м под зъба на преливника. Язовирът не е осигурен с електричество. Откритостта на терена благоприятства неговата охрана и бързо затопляне на водата от преките слънчеви лъчи. Дълбочината на язовира предполага отглеждане на различни видове топлолюбива риба.

Основните технически характеристики на язовира са:

1.	Землище	Брястово
2.	Община	Минерални бани
3.	Идентификатор/и на имот/и	06803.500.485
4.	Предназначение	Напояване и рибовъдство
5.	Категория на обекта по ЗУТ	Първа категория
6.	Документ за въвеждане в експлоатация	
7.	Горестоящи язовири/язовири	Няма

8.	Долустоящи язовири/язовири	Няма
9.	Вид на стената	Еднородна земно-насипна, бетонна, с каменна броня
10.	Височина на стената, Н	7,00 м.
11.	Дължина на стената, L	125,00 м.
12.	Максимален завирен обем, Wmax	190,00 х.м ³
13.	Максимална залята площ Fmax	30,00 х.м ³
14.	Кота корона	7,00 м.
15.	Кота НВРВН	7,00 м.
16.	Кота НВВН	6,50 м.
17.	Вид и Qmax основен изпускател	тръба – 1 бр. ф 1000 мм, дължина 200 м., Qмакс = 1000 м ³ /сек
18.	Вид и Qmax преливник	бетонов, дължина преливен ръб – 200 м., Qмакс = 0,90 м ³ /сек
19.	Площ на водосбора, F	27 000 м ²
20.	Контролен обем на завиряване Wk	60 х.м ³
21.	Кота ВН контролен обем	104,00 м.

3. Допустими дейности в обекта на концесия

Концесията включва следните стопански дейности, които могат да се осъществяват чрез обекта на концесията – развъждане и отглеждане на риба и други водни организми (аквакултури), напояване, както и всички други дейности, които биха могли да съпътстват основната дейност, без да я пречат. Икономическите оператори, чрез концесията за ползване на общинския язовир, имат възможността да извършват тези стопански дейности, само при условие, че поемат ангажимента да гарантират текущо техническо поддържане на съоръженията на язовира и неговата безопасност. Дейности, които биха могли да съпътстват основната дейност, без да я пречат, са изпълнението на строителство за сметка на концесионера, а моментът, в който ще се определи дали ще се изпълняват, е при вече действащ концесионен договор.

4. Вид на процедурата – открита процедура по чл. 52, ал. 2 от Закона за концесиите.

5. Варианти – не се допуска представяне на варианти на офертата.

6. Място на изпълнение на концесията – землището на с. Сираково.

7. Срок на концесията – 25 години.

8. Концесионни възнаграждения. Минимален размер на инвестицията.

8.1. Еднократно концесионно възнаграждение

Концесионерът дължи еднократно концесионно възнаграждение в размер на 3 500,00 лв. (три хиляди и петстотин лева), с ДДС, дължимо към датата на влизане в сила на концесионния договор.

8.2. Минимално годишно концесионно възнаграждение

Минималното годишно концесионно възнаграждение за срока на концесията не може да бъде по-ниско от 1 480,47 лв. (хиляда четиристотин и осемдесет лева и четиридесет и седем стотинки), без ДДС.

Ред за предоставяне на годишното концесионно възнаграждение:

– Първото концесионно възнаграждение се заплаща до 30-то число на месеца, следващ месеца на изтичане на годината, през която е влязъл в сила концесионния договор и се дължи пропорционално за периода от време от годината, през който концесионният договор е действал;

– За всяка следваща година от срока на концесията годишното концесионно възнаграждение се заплаща до 30.06. на съответната година.

При забава в плащането на концесионното възнаграждение, концесионерът дължи лихва в размер на законната лихва, изчислена върху размера на забавената вноска.

С оглед динамиката на инфлационните процеси ще се извършва корекция на концесионното възнаграждение в тримесечен срок след края на всеки период от 3 години (или в тримесечен срок след период, в който ръста на цените е повече от 15 %) с индекса на цените и инфлацията на Националния статистически институт през изминалия период. Годишното концесионно възнаграждение се актуализира и при промяна на инфлационния индекс над 20 % годишно.

Концесионните възнаграждения по т. 8.1 и т. 8.2 се превеждат по следната банкова сметка на община Минерални бани:

Банка: ТБ „Д” АД

IBAN: BG74 DEMI9240 84000 34811

BIC: DEMIBGSF

Вид плащане: 445700

8.3. Гратисен период – не се предвижда

8.4. Минимален размер на инвестицията

Съгласно разработена в концесионните анализи минимална по обхват и съдържание инвестиционна програма за язовир „Иник дере“, общият размер на разходите за 25-годишния срок на концесията възлиза на 184 991,26 лв. без ДДС.

Първоначалната инвестиция в размер на 138 191,26 лв. включва разходи по втока на язовира, чашката на язовира, изпускателното съоръжение, язовирната стена и преливника и се извършва през първата година на концесионния договор.

Текущото поддържане е свързано с почистване стената, дерето под преливника и канала на втока, ще се извършва всяка година от действие на концесионния договор и е в общ размер на 46 800,00 лв. за период от 24 години.

9. Гаранция за изпълнение на задълженията по концесионния договор

Гаранцията за изпълнение на концесионния договор представлява размера на минималното концесионно възнаграждение – 1 480,47 лв., във вид на банкова гаранция или парична сума. Гаранцията под формата на внесен депозит се превежда по следната банкова сметка на община Минерални бани:

Банка: ТБ „Д” АД

IBAN: BG77DEMI92403300034814

BIC: DEMIBGSF

Внасянето на гаранцията за изпълнение е условие за сключване на концесионния договор и същата се поддържа от концесионера в този размер през целия срок на концесията. При прекратяване на концесионния договор от страна на концедента, без вина на концесионера, гаранцията се възстановява на концесионера. При прекратяване на концесионния договор от страна на концедента, по вина на концесионера, гаранцията остава в полза на концедента. При прекратяване на концесионния договор, едностранно от концесионера, без виновност за страните, гаранцията не се възстановява на концесионера. При прекратяване на концесионния договор, поради изтичане срока на

концесията, гаранцията се възстановява на концесионера, съобразно срока за предаване на обекта на концесия.

10. Срок за извършване на оглед на обекта на концесия.

Оглед на обекта на концесията може да направи всеки икономически оператор, който има желание за това и е получил удостоверение за оглед (*образец № 5*), всеки работен ден от 8:30 ч. до 17:00 ч. в периода от деня, следващ издаването на удостоверението до 7 дни преди крайния срок за получаване на заявленията и оферти. Ако последният ден от срока е неприсъствен, срокът изтича в първия следващ присъствен ден. Икономическите оператори подават исканията си за оглед до комисията като представят или изпращат попълнен образец на удостоверение за оглед (*образец № 5*) – за подпис от председателя на комисията по чл. 80, ал. 1 ЗК. Предоставянето на удостоверение за оглед се извършва лично на определеното лице за контакт, по пощата или по факс. Ако огледът не може да бъде извършен на посочените от икономическия оператор дати, комисията посочва други дати. При необходимост от повторен оглед на обекта, икономическият оператор подава ново искане до комисията. По време на огледа икономическият оператор и неговият екип могат да контактуват само с упълномощените за това лица. При извършване на огледа икономическият оператор и неговият екип не могат да получават и не се разрешава да им се предоставят копия от документи, имащи отношение към обекта на концесия, освен с разрешение на комисията.

На икономическия оператор е предоставена преценката дали да извърши посещение и оглед на обекта на концесията. Концедентът разрешава заявленията и офертите да се изготвят и представят и без да е извършен оглед и посещение на обекта на концесията.

РАЗДЕЛ II – УСЛОВИЯ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА

1. Изисквания, свързани с обекта на концесия:

1.1. До прекратяването на концесионния договор страните по него не може да се разпореждат с целия или с част от обекта на концесия, включително с негова принадлежност или с концесионната територия

1.2. Приращенията и подобренията върху обекта на концесия, върху концесионната територия или върху принадлежност, които са публична общинска собственост, стават собственост на общината от момента на възникването им.

1.3. Площта и границите на обекта на концесия могат да се изменят с допълнително споразумение към концесионния договор, ако обективно:

- се променят в резултат на влязло в сила съдебно решение относно спор за собственост, или;
- се променят в резултат на влязъл в сила ПУП, или;
- се променят в резултат на законодателни промени.

Извън случаите по т. 1.3 не може да се сключва допълнително споразумение към концесионния договор за промяна на границите и площта, определени с концесионния договор.

1.4. За да осъществява дейности по аквакултури концесионерът трябва да се сдобие с разрешително за ползване на воден обект, издадено по реда на Закона за водите от община Минерални бани и да извърши регистрация в ИАРА, след определяне на лимити за обема на производство, необходими площи за рибностопанска дейност и задължения за промяна на мястото на техническите съоръжения през определен период. След извършената регистрация концесионерът придобива правото да извършва риболов и продажба на рибата, съответно да реализира приходи от обекта на концесията.

2. Клаузи за изменение на концесионния договор.

Извършва се със сключване на допълнително споразумение след мотивирано предложение на една от страните по договора. Концедентът отправя или приема, или

отказва да приеме предложение за изменение на концесионния договор след одобрение от Общински съвет Минерални бани. Когато някоя от страните твърди, че е възникнало основание за изменение на концесионния договор, но не може да бъде постигнато съгласие за изменението на договора, спорът се решава от съда по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Концесионният договор може да се изменя, когато:

2.1. чрез клауза за преразглеждане, определена в документацията на концесията, е предвидена възможност за изменения, независимо от тяхната стойност, или;

2.2. стойността на изменението е в размер под европейския праг, под 10 на сто от стойността на концесията и не води до изменение на цялостния характер на концесията, или;

2.3. промяната, независимо от нейната стойност, не е съществена, а по смисъла на ЗК, съществена е всяка промяна, която:

2.3.1. въвежда условия, които, ако са били част от процедурата за определяне на концесионер, биха позволили допускането на участници, различни от първоначално допуснатите, или до оценяването на оферта, различна от първоначално оценената, или биха привлекли към участие в процедурата допълнителни участници;

2.3.2. променя икономическия баланс на концесията в полза на концесионера по начин, който не е бил предвиден с концесионния договор;

2.3.3. променя предмета на концесията и цялостния ѝ характер;

2.3.4. води до замяна на концесионера, без да е налице съответна клауза за преразглеждане, или преобразуване с промяна на правната форма или преобразуване с универсално правоприемство.

2.4. когато след сключване на концесионния договор възникне обстоятелство, което концедента не е могъл да предвиди при възлагане на концесията и което налага изменение на концесионния договор, договорът може да се измени, ако това не води до промяна на цялостния характер на концесията, до увеличаване на първоначалната стойност на концесията с повече от 50 на сто и до удължаване на срока на концесията с повече от една трета от определения с договора конкретен срок.

2.5. Концесионерът уведомява концедента за подготвяно преобразуване с универсално правоприемство и прави предложение за замяна на концесионера с правоприемник. Към предложението концесионерът представя информация за условията на подготвяното преобразуване, както и доказателства, че правоприемникът отговаря на условията за участие и че за него не е налице основание за изключване.

3. При техническата поддръжка и експлоатацията на язовира, концесионерът:

3.1. Има право с договор за подизпълнение да възлага на посочено в заявлението или на избрано след сключване на концесионния договор лице изпълнението на конкретно определени дейности по предмета на концесията.

3.2. Договор за подизпълнение може да се сключи само с лице, за което не е налице основание за изключване.

3.3. Концесионерът може да сключва договори за подизпълнение за дела от концесията и за видовете дейности от нейния предмет, които е посочил в заявлението.

3.4. Няма право да отдава под наем територията на обекта на концесията или части от нея.

3.5. При последващо възникване на опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за живота и здравето на гражданите, за околната среда, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред, страната по концесионния договор, която е узнала за това, е длъжна незабавно да уведоми другата страна. При възникване на тези обстоятелства концесионния договор се изменя или се прекратява.

4. Последници от прекратяване на концесионния договор:

4.1. при прекратяване на договора поради изтичане на срока на концесията,

концесионерът няма право на обезщетение за направените инвестиции или разходи по експлоатацията на обекта на концесия, които не са възстановени;

4.2. при предсрочно прекратяване на договора по причина, за която концедентът отговаря, концесионерът има право на обезщетение в размер на невъзстановените разходи на концесионера за инвестиции в обекта на концесия и неустойка в размер на концесионното възнаграждение за период от една година след датата на прекратяване на договора;

4.3. при предсрочно прекратяване на договора по причина, за която концесионерът отговаря, концедентът има право на обезщетение в размер на концесионното възнаграждение за период от една година след датата на прекратяване на договора.

РАЗДЕЛ III – ЗАЯВЛЕНИЯ И ОФЕРТИ ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАТА. МИНИМАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОФЕРТИТЕ

За да регистрира своето участие в концесионната процедура, заинтересованото лице, което в този етап се нарича участник, трябва да подаде заявление и оферта за участие. Заявлението, предложението и обвързващото предложение се изготвят по образците, посочени в раздел VIII. Съдържанието на заявлението, офертата и приложените към тях документи, е на български език.

1. Заявлението за участие (образец № 1) съдържа:

- информация за процедурата за определяне на концесионер и за концедента;
- информация за участника относно:
 - а) името, съответно наименованието на участника, данните за контакт, включително електронен адрес;
 - б) формата на участие – самостоятелно или в група от икономически оператори;
 - в) лицата, които представляват участника съгласно регистъра, в който е вписан, ако има такъв регистър; когато икономическият оператор не е вписан в регистър – лицата, които го представляват съгласно еквивалентен документ;
 - г) определените към датата на подаване на заявлението подизпълнители и информация относно името, съответно наименованието, данните за контакт, включително електронен адрес, и лицата, които представляват всеки посочен подизпълнител съгласно регистъра, в който е вписан, ако има такъв регистър;
 - д) третите лица;
- начина на изпълнение на концесионния договор:
 - а) при участие на група от икономически оператори – посочване на оператора, който представлява групата или на водещия партньор, както и на дела от концесията и видовете дейности от предмета на концесията, който ще изпълнява всеки от партньорите.
 - б) при използване на подизпълнители – посочване на дела от концесията и видовете дейности от предмета на концесията, който ще се изпълнява от подизпълнители;
- документ за упълномощаване – когато участникът се представлява от пълномощник (прилага се когато е приложимо);
- деклариране отсъствието на основание за изключване относно участника, както и относно посочените подизпълнители и трети лица, деклариране на съответствието с условията за участие на участника и относно липсата на обстоятелствата по чл. 60, ал. 2 и ал. 3 ЗК, съответно наличието на тези по чл. 60, ал. 4 ЗК;
- декларация за съгласие за обработка на лични данни – *образец № 2*;
- удостоверение за извършване на оглед – *образец № 5 (когато е приложимо)*;

Към заявлението се прилагат документите, с които участникът доказва изпълнението на изискванията за професионални способности. Когато участникът е посочил, че доказва съответствието си с изискванията за професионални способности с възможностите на

трети лица, той прилага към заявлението и доказателства, че ще има на разположение ресурсите на третите лица за целия срок на концесията. Начинът на представяне на заявлението, предложението и обвързващото предложение, както и тяхното комплектоване, включително на общия плик, в който се поставят същите, е представен в табличен вид, по-долу:

Начин на представяне на заявлението, предложението и обвързващото предложение	Комплектоване
ПЛИК № 1 „ЗАЯВЛЕНИЕ”	
<p>На електронен носител, във формата на електронен документ, подписан с електронен подпис от лицето, което представлява икономическия оператор. Електронният носител включва и електронен образ на документите, с които икономическият оператор удостоверява твърдените от него факти и обстоятелства.</p>	<p>Електронният носител се поставя в отделен запечатан непрозрачен плик, който се надписва с посочване на:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. съдържанието – „Заявление“; 2. наименованието на концесията; 3. името, съответно наименованието, адрес и електронен адрес на участника.
ПЛИК № 2 „ПРЕДЛОЖЕНИЕ”	
<p>На електронен носител, във формата на електронен документ, подписан с електронен подпис от лицето, което представлява икономическия оператор. Електронният носител включва и електронен образ на документите, с които икономическият оператор удостоверява твърдените от него факти и обстоятелства.</p> <p>Електронният носител с „Предложението“ съдържа и електронен образ на „Обвързващото предложение“.</p>	<p>Електронният носител се поставя в отделен запечатан непрозрачен плик, който се надписва с посочване на:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. съдържанието – „Предложение“; 2. наименованието на концесията; 3. името, съответно наименованието, адрес и електронен адрес на участника.
ПЛИК № 3 „ ОБВЪРЗАЩО ПРЕДЛОЖЕНИЕ“	
<p>На хартиен носител</p>	<p>Хартиеният носител се поставя в отделен запечатан непрозрачен плик, който се надписва с посочване на:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. съдържанието – „Обвързващо предложение“; 2. наименованието на концесията; 3. името, съответно наименованието, адрес и електронен адрес на участника.
ОБЩ ПЛИК	
<p>На хартиен носител</p>	<p>В общия плик се поставят пликите „Заявление“, „Предложение“ и</p>

	<p>„Обвързващо предложение“, като общият плик се надписва с посочване на:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. съдържанието – „Заявление и оферта“; 2. наименованието на концесията; 3. името, съответно наименованието, адрес и електронен адрес на участника.
--	---

2. Предложението съдържа:

Надлежно попълнен образец на предложението (образец № 4), който съдържа:

- конкретни предложения по критериите за възлагане;
- мотивиране на предложенията по критериите за възлагане;
- финансово-икономически модел, включващ анализ на паричните потоци на концесията и срок на концесията;
- доказателства за осъществимостта на направените предложения по финансовия критерий за възлагане;
- предложение за създаване на проектно дружество (когато е приложимо);
- разработка „Описание на дейностите в изпълнение на концесионния договор“
- друга информация, в случай че има такава.

В разработката „Описание на дейностите в изпълнение на концесионния договор“ всеки участник задължително следва да направи описание на дейностите по поддържане на експлоатационната годност на язовира, както и да посочи тяхната последователност и продължителност, описание на условията за нормална и безопасна експлоатация на язовира, какви дейности във времето на действие на концесионния договор ще изпълни, какво ще бъде въздействието върху околната среда в резултат на изпълнение на концесионния договор и какви мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда ще бъдат предприети.

Посоченото описание следва да бъде изготвено в съответствие с изискванията на относимото законодателство, както и с изискванията на концедента. Следва да се има предвид, че описанието на дейностите в изпълнение на концесионния договор представлява ангажимента, който участника, определен за концесионер, като страна по договора за концесия, се задължава да изпълнява по време на действие на концесионното правоотношение. Описанието на дейностите – това са задълженията на концесионера по концесионния договор.

В тази връзка „Описание на дейностите в изпълнение на концесионния договор“ е необходимо да съдържа минимално следните елементи:

1. Описание, последователност и продължителност на изпълнение на дейностите по привеждане на обекта на концесията в състояние, позволяващо нормалната му експлоатация и на тези по поддържане на експлоатационната годност на язовира;

Участникът описва конкретните дейности, които трябва да бъдат извършени, за да се приведе обекта на концесията в състояние, позволяващо нормалната му експлоатация (почистване на канала на втока от храсти и дървета, изкоп на земни почви, почистване на чашката на язовира от храсти и дървета и изкоп на земни почви, доставка на метален капак за обезопасяване на шахта, почистване на въздушния и водния откос на язовирната стена, почистване на преливника от храсти и дървета, почистване на дерето под отвеждащия колектор) и ще бъдат извършвани във връзка с поддържане на експлоатационната годност на язовира (почистване на язовирната стена от храсти и дървета, почистване на дерето под отвеждащия колектор, почистване на канала на втока от храсти и дървета). Участникът разглежда последователността и продължителността на тези дейности, съобразявайки

документацията за концесията, относимото законодателство, както и особеностите на конкретния обект. Описанието на дейностите не трябва да съдържа само изброяване на дейностите – в този случай комисията ще приеме, че настоящите указания по подготовка на разработката „Описание на дейностите в изпълнение на концесионния договор“ не са изпълнени. Описанието трябва да представлява анализ на необходимите дейности, разгледани в тяхната последователност и продължителност по приважване на конкретния обект в състояние, позволяващо нормалната му експлоатация и дейностите по поддържане на експлоатационната годност на язовира.

2. Дейности за нормална и безопасна експлоатация на язовира и такива, които ще бъдат изпълнявани по време на действие на концесионния договор;

Участникът описва конкретните дейности, които трябва да бъдат извършени, за да се експлоатира нормално и безопасно язовира, както и дейности, които ще бъдат изпълнявани от концесионера отделно от тези, осигуряващи нормалната и безопасна експлоатация на язовира и от тези по предходната точка – това са дейности по агромелиоративни мероприятия, дейности по защита от вредното въздействие на водите, дейности по опазване на водния обект, по защита от вредно въздействие на водата във язовира, по стопанисването, поддържането и осъществяването на техническата експлоатация на язовирната стена и на съоръженията към нея, по определяне на места за общо използване на водата от водния обект, по поемане на ангажимент за изпълнение и на други задължения, произтичащи от промяна в нормативната уредба, уреждаща концесионните правоотношения, както и дейности, свързани с основните задължения на концесионера, произтичащи от договора за концесия.

Участникът описва тези дейности, съобразявайки документацията за концесията, относимото законодателство, както и особеностите на конкретния обект. Описанието на дейностите не трябва да съдържа само тяхното изброяване – в този случай комисията ще приеме, че настоящите указания по подготовка на разработката „Описание на дейностите в изпълнение на концесионния договор“ не са изпълнени. Описанието трябва да представлява анализ на дължимото поведение от страна на концесионера по време на действие на концесионния договор – както за да бъде експлоатиран нормално и безопасно конкретния язовир – така и за да бъде изпълнен добросъвестно концесионния договор.

3. Въздействие върху околната среда с посочване на потенциалните обекти на въздействие и степента на въздействие върху тях, както и мерки за намаляването им;

Участникът описва конкретните дейности, които трябва да бъдат предприети, за да се намали отрицателното въздействие във връзка с извършваната в обекта на концесия стопанска дейност с посочване на потенциалните обекти на въздействие от извършваната с концесионния обект стопанска дейност – хората, атмосферния въздух, водите, почвата и ландшафта, природните обекти.

Участникът посочва потенциалните обекти на въздействие и разглежда степента на въздействие, съобразявайки документацията за концесията, относимото законодателство, както и особеностите на конкретния обект. Посочването не трябва да съдържа само изброяване на потенциалните обекти – в този случай комисията ще приеме, че настоящите указания по подготовка на разработката „Описание на дейностите в изпълнение на концесионния договор“ не са изпълнени. Посочването на потенциалните обекти на въздействие и степента на въздействие върху тях в следствие изпълнението на концесионния договор трябва да показва анализ

на въздействието, което изпълнението на концесионния договор ще окаже върху околната среда, при отчитане на обстоятелството, че обекта на концесията попада в защитена зона от националната екологична мрежа НАТУРА 2000, съгласно Закона за биологичното разнообразие, с код на защитената зона BG0001031, Родопи Средни.

Трите елемента на разработката по „Описание на дейностите в изпълнение на концесионния договор“ трябва да бъдат взаимосвързани, като в тяхната цялост трябва да покажат виждането на участниците по отношение на дейностите, които ще бъдат изпълнявани по време на действието на концесионния договор, влиянието, което ще окаже дейността, извършвана в обекта на концесията върху околната среда, както и мерките, които ще бъдат изпълнявани, в случай че въздействието е отрицателно.

В случай че някой от елементите на „Описание на дейностите в изпълнение на концесионния договор“ липсва, липсва взаимосвързаност между отделните елементи или съответният елемент не отговаря на изискванията на концедента, или на относимото законодателство, участникът се отстранява от участие във възлагането на концесия, на основание чл. 102, ал. 2, т. 2 ЗК.

В предложението може да се определи поверителността на определена информация. Предложенията по критериите за възлагане не може да се определят като поверителна информация.

Съгласно § 1, т. 10 ДР ЗК „поверителна“ е информацията, определена като търговска или техническа тайна в офертите на икономическите оператори или в концесионните договори.

Срокът на валидност на офертата следва да бъде не по-кратък от 120 (сто и двадесет) дни от посочената крайна дата на приемане на заявления и оферти.

Ако участникът е обединение, което не е юридическо лице, предложението се подписва от лицата, които представляват участниците в обединението. Ако участниците в обединението упълномощят лице, което да ги представлява, то подписва всички документи, които са част от предложението.

3. Обвързващото предложение съдържа:

Надлежно попълнен образец на обвързващо предложение (*образец № 3*), което съдържа следната информация:

- размер на концесионното възнаграждение за срока на концесионния договор;
- размер на инвестиционната програма за срока на концесионния договор.

4. Изисквания към подготовка и подаване на заявленията и офертите от участниците.

При изготвяне и подаване на офертата следва да се спазват следните правила:

Документите се подписват от лицето, което представлява участника или негов пълномощник, за което е представено пълномощно. Ако участникът е обединение, което не е юридическо лице, документите се подписват от лицата, които представляват участниците в обединението. Ако участниците в обединението упълномощят лице, което да ги представлява, то подписва документите от името на икономическия оператор. Офертите се получават на определеното място, до определените дата и час. Когато в определения краен час на мястото за получаване има един или повече участници, те се включват в списък, който се подписва от определеното от концедента длъжностно лице и от присъстващите лица. Длъжностното лице приема офертите на всички участници, включени в списъка. При подаването на офертата длъжностното

лице отбелязва върху плика поредния номер, датата и часа на получаването им, завежда офертите във входящ регистър по реда на получаването и издава на приносителя разписка за завеждането в регистъра.

Длъжностните лица не приемат оферти, когато:

- са подадени след определения срок, с изключение на случаите по чл. 95, ал. 2 ЗК;
- са подадени в незапечатан или с нарушена цялост плик;
- пликът не е надписан в съответствие с изискванията на чл. 92, ал. 1 и ал. 2 ЗК.

5. Минимални изисквания към офертите

Към обекта на концесията и към извършваната с него стопанска дейност се поставят следните изисквания:

5.1. Технически и функционални изисквания – най-общо казано това са изискванията, свързани с експлоатацията на обекта на концесията и към извършваната с него стопанска дейност. Това са дейности:

5.1.1. които трябва да бъдат извършени, за да се приведе обекта на концесията в състояние, позволяващо нормалната му експлоатация (почистване на канала на втока от храсти и дървета, почистване на чашката на язовира от храсти и дървета и изкоп на земни почви, доставка на метален капак за обезопасяване на шахта, почистване на въздушния и водния откос, почистване на преливника от храсти и дървета, почистване на дерето под отвеждащия колектор) и ще бъдат извършвани във връзка с поддържане на експлоатационната годност на язовира (почистване на язовирната стена от храсти и дървета, почистване на дерето под отвеждащия колектор, почистване канала на втока от храсти и дървета).

5.1.2. които ще бъдат извършвани във времето на действие на концесионния договор (отделно от дейностите по т. 5.1.1.) – тези дейности ще се извършват, за да се експлоатира нормално и безопасно язовира и за да се изпълняват останалите задължения, произтичащи от договора за концесия. Необходимо е във водния обект да бъдат извършвани дейности по агромелиоративни мероприятия, дейности по защита от вредното въздействие на водите, както и дейности по опазване на водния обект, по защита от вредно въздействие на водата във язовира, по стопанисването, поддържането и осъществяването на техническата експлоатация на язовирната стена и на съоръженията към нея, по определяне на места за общо използване на водата от водния обект, по поемане на ангажимент за изпълнение и на други задължения, произтичащи от промяна в нормативната уредба, уреждаща концесионните правоотношения, както и дейности, свързани с основните задължения на концесионера, произтичащи от договора за концесия.

5.1.3. които ще бъдат предприети, за да се намали отрицателното въздействие върху околната среда във връзка с извършваната в обекта на концесията стопанска дейност. Потенциални обекти на въздействие от извършваната с концесионния обект стопанска дейност са: хората, атмосферният въздух, водите, почвата и ландшафта, природните обекти (при отчитане обстоятелството, че обекта на концесията попада в защитена зона от националната екологична мрежа НАТУРА 2000, съгласно Закона за биологичното разнообразие, с код на защитената зона BG0001031, Родопи Средни).

5.1.4. по развъждане и отглеждане на риба и други водни организми (аквакултури) – предвижда се отглеждане на свободно плаваща сладководна риба във язовир, който ще бъде зарибен с шаран, толстолоб, бяла риба. Предвижда се хранене на рибата с фураж, както и ще се ползва естествена хранителна среда във язовира по начин, осигуряващ здравословното състояние на рибата с цел предотвратяване на негативен ефект върху водната система. Забранява се източването на язовира с цел риболов и следва да се осигури запазване на видовото разнообразие на водната фауна и условията за размножаване, като зарибяването е поне веднъж годишно.

За да осъществява дейности по аквакултури концесионерът трябва да се сдобие с разрешително за ползване на воден обект, издадено по реда на Закона за водите от община Минерални бани и да извърши регистрацията в ИАРА, след определяне на лимити за обема на производство, необходими площи за рибностопанска дейност и задължения за промяна на мястото на техническите съоръжения през определен период. След извършената регистрацията концесионерът придобива правото да извършва риболов и продажба на рибата, съответно да реализира приходи от обекта на концесията.

5.1.5. по напояване – предвижда се предоставяне при поискване и необходимост вода от язовира за напояване на селскостопански култури в количество, незастрашаващо отглежданата риба, както и за поливане на озеленени площи за обществено ползване (паркове), намиращи се на територията на с. Минерални бани, в чиято урбанизирана територия се намира язовирът;

5.2. Финансово-икономически изисквания:

5.2.1. Изисквания относно концесионното възнаграждение:

Годишно концесионно възнаграждение – в български лева, като не трябва да е по-ниско от определеното в концесионните анализи – 1 480,47 лв. (хиляда четиристотин и осемдесет лева и четиридесет и седем стотинки), без ДДС. Предложения, включващи по-ниска стойност, няма да бъдат разглеждани, като несъответстващи на икономическите изисквания на концедента.

5.2.2. Изисквания относно еднократното концесионно възнаграждение:

Дължимо е към датата на сключване на концесионния договор и е условие за сключването му. Размерът на еднократното концесионно възнаграждение е 3 500,00 лв., с ДДС.

5.2.3. Изисквания относно срока на концесията:

Минималният период за изплащане на направената инвестиция е 10 години. В рамките на този период обектът трябва да бъде възстановен напълно и впоследствие неговата нормална експлоатация би генерирала приходи. След визирания период на възвръщане на инвестицията концесионерът периодично трябва да извършва мероприятия по почистването на язовира и мероприятия, с които ще се осигури поддържането на обекта в експлоатационна годност, които биха гарантирали повишаването рибопроодуктивността в обекта и сигурността му. Ето защо, за да има бъдещият концесионер сериозен интерес към дългосрочна експлоатация на концесионния обект е срокът на концесия следва да бъде 25 години.

5.2.4. Изисквания към инвестиционната програма:

Инвестиционната програма е неразделна част от обвързващото предложение (образец № 3). Съгласно разработена в концесионните анализи минимална по обхват и съдържание инвестиционна програма за язовир „Иник дере“, общият размер на разходите за 25-годишния срок на концесията възлиза на 184 991,26 лв. без ДДС.

Първоначалната инвестиция в размер на 138 191,26 лв. включва разходи по втока на язовира, чашката на язовира, изпускателното съоръжение, язовирната стена и преливника /отвеждащия колектор/ и се извършва през първата година на концесионния договор.

Текущото поддържане, свързано с почистване на стената, дерето под отвеждащия колектор и канала на втока, ще се извършва всяка година от действие на концесионния договор и е в общ размер на 46 800,00 лв. за период от 24 години.

Посочените стойности се явяват прогнозни, като при подаване на офертата участниците попълват приложената към настоящата документация инвестиционна програма.

5.3. Правни изисквания:

С подаването на заявление и оферта участниците се съгласяват, че ще осъществяват стопанската си дейност в обекта на концесията като за целия срок на концесията поемат на свой риск и за своя сметка изцяло правата и задълженията (в т.ч. всички последици от неизпълнението и/или неправилното им изпълнение) по експлоатацията и ползването на язовира, хидротехническите и инфраструктурните съоръжения по реда на Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние (в сила от 31.01.2020 г.), както и по реда на евентуални бъдещи нормативни документи, регламентиращи посочените права и задължения. **Основните права и задължения на концесионера като страна по концесионния договор са:**

5.3.1. Права на концесионера:

- да ползва обекта на концесия, съобразно предназначението му и стопанската дейност, която има право да осъществява, съгласно уговореното в договора в съответствие с нормативните изисквания за този тип обекти, като не допуска неправилна експлоатация;
- да осъществява следните видове стопанска дейност: рибовъдство, напояване, , както и всички други дейности, които биха могли да съпътстват основната дейност, без да я пречат;
- да получава приходи от извършваната от него стопанска дейност, извършвана с обекта на концесията;
- да изисква съдействието на община Минерални бани в случай че трети лица извършват дейностите и услугите, за които концесионерът има права по силата на този договор;
- да иска изменение и/или допълнение на договора за концесия, когато обстоятелствата, при които е бил сключен се променят трайно и съществено и това води до несъответствие между правата и задълженията на страните;
- да ползва съществуващата към момента на приемане на обекта на концесията инженерна и техническа инфраструктура, както и цялата налична документация, свързана с концесията;
- да уведомява концедента за случаите на нарушение на правата, предоставени му с договора за концесия;

5.3.2. Задължения на концесионера:

- да спазва изискванията относно управлението, стопанисването, поддържането и експлоатацията, предписани от комисията, извършваща проверки на техническото състояние на язовира и документацията по концесията;
- да заплати на концедента еднократното концесионно възнаграждение, дължимо към датата на влизане в сила на концесионния договор, както и да заплаща годишното концесионно възнаграждение за срока на концесията при условията, в сроковете и по реда, определени в този договор;
- да заплаща всички разходи по опазването, поддържането и експлоатацията на обекта на концесията, в това число, но не само – данъците и таксите по ЗМДТ, както и всички дължими общински и държавни такси;
- да използва обекта на концесия добросъвестно, съгласно предназначението му и дейностите, за които е възложена концесията, като не допуска действия, които могат да доведат до икономическа неизгодност на експлоатацията му, както и да не променя предназначението на обекта на концесия;
- да не прехвърля на трети лица правата и задълженията по концесионния договор, както и да не предоставя на трети лица права върху язовира, предмет на концесията, да не го обременява с вещни тежести;
- да не извършва и да не допуска извършването на дейности от трети лица, които могат да унищожат, увредят или да доведат до промяна площта и качеството на имота, или да

увредят околната среда:

- да ползва язовира съгласно неговото предназначение и при необходимост от текущ ремонт да извършва същия след писмено одобрение от концедента и след извършване на съгласуванията, предвидени в нормативните актове;
- да изготвя отчет по изпълнение на инвестиционната програма в едномесечен срок от изтичането на всяка година, считано от датата на влизане в сила на концесионния договор, в който се включва описание на разходите, осъществени в изпълнение на инвестиционната програма.
- да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство на концесионната територия;
- да съгласува предварително с концедента извършването на строителство и подобрения на концесионната територия;
- да изпълни дейностите, предвидени в инвестиционната програма, по начина и в сроковете, определени в офертата, образец № 4 „Предложение“, разработка „Описание на дейностите при изпълнение на концесионния договор“. Неизпълнението на това задължение е основание за едностранно прекратяване на договора от страна на концедента;
- да осъществи първоначалната инвестиция в обекта на концесията в срок до една година, считано от датата на влизане в сила на концесионния договор;
- да предаде язовира и свързаните с него съоръжения на концедента при изтичане срока на концесията, в състояние, годно за експлоатация, при отчитане на ползването му през срока на концесията;
- да уведоми незабавно концедента за евентуални вредни въздействия върху обекта на концесията;
- да осигурява достъп до обекта на концесия на концедента, като в изпълнение на това задължение предоставя информация за изпълнение на инвестиционната програма и другите задължения по концесионния договор и всяка друга информация, свързана с обекта на концесия. Концесионерът се задължава да осигурява достъп и на компетентните органи при извършване на съответните им контролни функции и при необходимост от извършване на неотложни работи от обществено значение или за защита на обществения ред и сигурност;
- да предприема всички необходими мерки за намаляване негативното въздействие от упражняваната от него дейност върху естественото физично, химично и биологично състояние на водите във водния обект;
- да опазва язовира от замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите и предотвратяване на екологичните щети;
- да спазва предписанията на компетентните органи за обекта на концесията и дейностите във връзка с опазването на околната среда и водите;
- да не използва лицензи, оборудване и технологии, които да създават опасност за замърсяване или увреждане на околната среда над границите на действащите норми и стандарти. В случай на замърсяване или увреждане на околната среда концесионерът е длъжен да обезщети причинените вреди до размера на средствата, необходими за възстановяване на последиците от тях;
- при необходимост да представи оценка за въздействието върху околната среда, съгласно изискванията на действащото законодателство;
- да контролира достъпа на посетители до обекта на концесия, с оглед опазване на здравето им и обществения ред;
- да предостави при поискване и необходимост вода от язовира за напояване на селскостопански култури в количество, незастрашаващо отглежданата риба, както и за поливане на озеленени площи за обществено ползване (паркове), намиращи се на

- територията на с. Минерални бани, в чиято урбанизирана територия се намира язовирът;
- да предоставя места за общо водовземане и ползване на водния обект за лични нужди, отдиш и водни спортове, водопой на животни и къпане, като условията и реда за използване на водния обект следва да бъдат определени от концедента, в съответствие с издаденото разрешително за ползване на водния обект и по начин, който гарантира опазването на живота и здравето на населението и на околната среда.
 - да пази язовирната стена, като не допуска по язовирната стена да се извършват следните дейности – обработване и нарушаване повърхността, поставяне на стълбове или знаци, засаждане на дървета или храсти, строеж на кладенци или рибарници, изхвърляне на отпадъци или други предмети;
 - да спазва изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в обекта на концесията;
 - да не изпуска на 100 % водата от язовира при извършване на годишния улов на риба;
 - да застрахова ежегодно за своя сметка, върху стойността на обекта, за срока на концесията и в полза на концедента обекта на концесия;
 - да предприеме необходимите действия относно получаване на разрешително за ползване на воден обект, в двумесечен срок от сключване на концесионния договор, като разходите са за сметка на концесионера;
 - да изпълнява задълженията, регламентирани в наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните ните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние, закона за водите и свързаните с него нормативни актове, както и да съобразява дейността си с действащото законодателство;
 - да изпълнява задълженията по чл. 142 ЗВ – при изпускане на води от хидротехнически съоръжения по време на преминаване на високи вълни, при аварийни условия или при извършване на ремонтни работи да уведоми предварително община Минерални бани, басейнова дирекция и органите на Министерството на вътрешните работи.
 - да изготви аварийен план в съответствие с изискванията на чл. 138а, ал. 1 и 2 ЗВ и приложение № 2 към чл. 57, ал. 2 от Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние;
 - да съгласува аварийния план по предходната точка с кмета на община Минерални бани и със собствениците на хидротехнически съоръжения по поречието на реката в тримесечен срок от влизането в сила на концесионния договор;
 - да предприеме мерки по изпълнение на всички предписания по техническото състояние и експлоатацията на стената на язовира и съоръженията към нея, дадени от компетентните контролни органи;
 - да изпълнява задълженията по чл. 35, ал. 3 ЗЗБ;
 - при упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права, концесионерът е длъжен да спазва всички нормативни изисквания, относно опазване на човешкото здраве, водностопанските съоръжения, околната среда, защитените територии, зони и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред, както и в други случаи, определени със закон, съгласно действащото законодателство и наредбите на Общински съвет – Минерални бани;
 - да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, човешкото здраве, защитените територии, зони и обекти и за обществения ред, както и в други случаи, определени със закон.
 - да не разполага жилищни и вилни сгради и стопански постройки в сервитута на хидротехническите съоръжения и язовирната стена.

- на концесионера се забранява в прилежащите земи на водохранилището складиране на пестициди, депониране и третиране на отпадъци, строителство на животновъдни ферми, строителство на стопански и жилищни постройки, миенето и обслужването на транспортни средства и техника, засаждането на трайни насаждения с плитка коренова система, изхвърлянето на отпадъци.

- концесионерът, като стопанисващ водният обект, е длъжен да осигури:

1. поддържането в техническа изправност на водностопанската система и хидротехническите съоръжения, включително на язовирната стена и съоръженията към нея

2. използването на измервателна и контролна апаратура за мониторинг на тяхното състояние, отговаряща на изискванията на наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние, в сила от 31.01.2020 г.

3. използването на информационна система, предоставена от Държавната агенция за метрологичен и технически надзор

4. спазване на изискванията за техническа и безопасна експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, определени в наредбата по т. 2

5. регулиране на водните нива във язовира с цел намаляване на риска от наводнения.

6. осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирната стена и на съоръженията към нея и за осъществяване на контрол за техническото им състояние съгласно наредбата по т. 2

7. писмено да уведоми председателя на Държавната агенция за метрологичен и технически надзор:

7.1. при всеки избор или промяна на оператора на язовирната стена и съоръженията към нея - в 7-дневен срок от промяната;

7.2. за резултатите от извършените периодични проверки по реда на наредбата по т. 2.

8. Информацията по т. 7.2 се изпраща и на областния управител за нуждите на комисията по чл. 138а, ал. 3 ЗВ

- да спазва изискванията и забраните, регламентирани в ЗВ, да спазва нормативните изисквания при експлоатация на съоръженията на язовира, произтичащи от ЗВ, наредбата за ползване на повърхностни води, както и да спазва изискванията за опазване на околната среда и биоразнообразието

- да инициира процедурата по чл. 46 ЗВ по издаване на разрешително за ползване на водния обект, за да осъществява дейности по аквакултури, пред община Минерални бани

- да извърши регистрация в ИАРА, след определяне на лимити за обема на производство, необходими площи за рибностопанска дейност и задължения за промяна на мястото на техническите съоръжения през определен период. След извършената регистрация концесионерът придобива правото да извършва риболов и продажба на рибата, съответно да реализира приходи от обекта на концесията.

РАЗДЕЛ IV – УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ

1. Общи изисквания към участниците

1.1. Пълен достъп до документацията за концесията е осигурен на интернет-страницата на община Минерални бани: <http://www.mineralnibani.bg/>, раздел „Концесии“.

1.2. В процедурата за определяне на концесионер може да участват икономически оператори, които могат да бъдат физически лица, юридически лица или друго образувание, или група от такива лица и/или образувания, включително временно обединение от предприятия. Икономическите оператори може да участват в

процедурата за определяне на концесионер самостоятелно или като се сдружават в избрана от тях форма, наричана в ЗК „група от икономически оператори“.

2. Основания за изключване на участник, подизпълнител и трето лице по чл. 60, ал. 2 и ал. 3 ЗК

Участникът/подизпълнителят/третото лице се отстраняват от процедурата за определяне на концесионер, когато е налице някое от следните обстоятелства:

2.1. влязла в сила присъда, с която участникът или член на неговия управителен или надзорен орган, или лице, което има правомощия да представлява, да взема решения или да упражнява контрол в рамките на тези органи, е осъден за престъпление по чл. 108а, чл. 159а - 159г, чл. 192а, чл. 212, ал. 3, чл. 248а, чл. 253, чл. 253а, чл. 254б, чл. 301 - 302а, чл. 304 - 305а, чл. 307, чл. 321 и чл. 321а от Наказателния кодекс, или влязла в сила присъда или друг съдебен акт за аналогично престъпление в друга държава - членка на Европейския съюз, или трета държава;

Основанието за изключване не се прилага когато участникът е реабилитиран, както и когато са изтекли или до приключване на процедурата за определяне на концесионер ще изтекат 5 години от изтърпяване на наложеното наказание и участникът е представил доказателства, че е платил дължимите обезщетения за вредите, които са резултат от престъплението;

2.2. влязъл в сила съдебен или административен акт, с който е установено, че участникът не е изпълнил задължения, свързани с плащането на данъци или на задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 ДОПК и лихвите по тях в Република България, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен;

Основанието за изключване не се прилага когато:

а) са изтекли или до приключване на процедурата за определяне на концесионер ще изтекат 5 години от влизането в сила на съответния акт и участникът е представил доказателства, че е изпълнил задълженията, включително за начислени лихви или глоби, или

б) срокът по буква "а" не е изтекъл, но участникът е представил доказателства, че:

аа) е изпълнил задълженията си, като е платил, или че е допуснато разсрочване, отсрочване или обезпечение на задълженията, включително за начислени лихви или глоби, или

бб) е уведомен за точния размер на задълженията, дължим вследствие на нарушението, в момент, в който не е бил в състояние да вземе мярка по буква "а" преди изтичането на срока за представяне на заявлението;

2.3. влязъл в сила административен или съдебен акт, с който на участника е забранено да участва в процедури за възлагане на обществени поръчки или концесии съгласно законодателството на държавата, в която е установен, или в друга държава - членка на Европейския съюз;

Основанието за изключване не се прилага когато е изтекъл срокът, за който е наложено изключването.

2.4. влязъл в сила административен или съдебен акт, с който е установено, че участникът:

а) виновен е извършил тежко професионално нарушение, или

б) не е изпълнил задължения в областта на екологичното, социалното и трудовото право, установени с националното законодателство, правото на Европейския съюз, колективни споразумения или с международните конвенции в социалната област и в областта на околната среда по приложение № 5 ЗК, или

в) е сключил споразумение с един или повече други икономически оператори, с което е нарушил правилата на конкуренцията;

2.5. допуснато от участника съществено неизпълнение на задължение по концесионен договор или по договор за обществена поръчка, което е довело до прекратяване на съответния договор;

Основанията за изключване по т. 2.4 и т. 2.5 не се прилагат когато:

- в случаите по т. 2.4, букви „а“ и „в“ и т. 2.5 са изтекли или до приключване на процедурата за определяне на концесионер ще изтекат три години от влизането в сила на съответния акт по т. 2.4, съответно от прекратяването на договора или налагането на санкция по т. 2.5, и участникът е представил доказателства, че е платил дължимите обезщетения, включително за вредите, които са резултат от съответното нарушение;

- в случаите по т. 2.4, буква „б“ участникът е представил доказателства, че е изпълнил задължението или че до приключване на процедурата за определяне на концесионер ще изтекат три години от влизането в сила на акта, с който е установено неизпълнението, както и доказателства, че е платил дължимите обезщетения, включително за вредите, които са резултат от неизпълнението;

2.6. регистрация на участника или на свързани с него лица в юрисдикция с преференциален данъчен режим по смисъла на § 1, т. 64 ДР на ЗКПО;

Основанието за изключване не се прилага когато участникът е представил доказателства, че е налице някое от обстоятелствата по чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици.

2.7. обявена несъстоятелност или ликвидация, или открито производство по несъстоятелност на участника или наличие на сходна процедура съгласно законодателството на държавата, в която е установен.

2.8. наличие на конфликт на интереси, който не може да бъде преодолян чрез отстраняване на лицето, за което е налице конфликт на интереси;

2.9. опит на участника да упражни непозволено влияние върху процеса на вземане на решения от концедента, да получи поверителна информация, която може да му даде необосновано предимство в процедурата за определяне на концесионер, или да представи невярна, непълна или подвеждаща информация, която може да окаже влияние върху решенията за отстраняване от процедурата за определяне на концесионер, за подбор или за определяне на концесионер;

2.10. непредставяне от участника на информация, необходима за удостоверяване на отсъствие на основание за изключване или на изпълнението на изискванията, определени от концедента;

Обстоятелствата по т. 2.8 – 2.10 се установяват от концедента при провеждане на процедурата за определяне на концесионер с надлежни доказателства.

За удостоверяване липсата на посочените в т. 2.1 – 2.10 основания за изключване, участниците следва да представят декларация по образец за отсъствие на обстоятелствата по чл. 60, ал. 2 и ал. 3 ЗК, с отчитане на изключенията, предвидени в чл. 60, ал. 4 ЗК. Липсата на тази декларация и декларираните с нея обстоятелства са основание за изключване на съответния участник.

До приключване на процедурата, комисията служебно следи за наличие на основание за изключване по чл. 60, ал. 2 ЗК. Когато установи съществуващо или нововъзникнало основание за изключване, комисията не оценява офертата и отстранява участника от участие в процедурата за определяне на концесионер (чл. 103, ал. 4 ЗК).

3. Условията за участие са изисквания към икономическите оператори, които са необходими за изпълнение на концесионния договор и се посочват в обявлението за откриване на процедурата.

Като условия за участие в процедурата се определят следните изисквания:

3.1. изисквания по отношение на професионалните способности на участниците –

участниците трябва да отговарят на изискванията за „оператор на язовирна стена“, съгласно § 1, ал. 1, т. 95 ДР на ЗВ. Ако участникът е физическо лице, то същото трябва да е хидроспециалист. Ако участникът е юридическо лице, то същото трябва да разполага със служител хидроспециалист.

За изпълнение на посоченото изискване участниците представят:

При участници физически лица се представят доказателства, че същите отговарят на изискването за оператор на язовирна стена – диплома за завършено висше образование, образователно-квалификационна степен „магистър-инженер“, специалност „Хидротехническо строителство“ или „Хидромелиоративно строителство“.

При участници юридически лица се представят доказателства (граждански или трудов договор или заповед за назначаване), че същите разполагат със служител, отговарящ на изискването за оператор на язовирна стена. Заедно с тях се представят и доказателства, че служителят отговаря на изискването за оператор на язовирна стена (виж доказателствата за участници физически лица). Участниците юридически лица могат да докажат изпълнението на изискването по отношение на професионалните способности с възможностите на едно или повече трети лица при условията на чл. 63, ал. 2 ЗК.

3.2. изисквания, при които може да бъде извършена регистрация от ИАРА – лицето, което ще извършва дейностите по развъждане и отглеждане на риба и други водни организми трябва да е едноличен търговец или юридическо лице.

В тази връзка участниците трябва да бъдат лица, които отговарят на изискванията за регистрация по чл. 25, ал. 1 ЗРА – да бъдат еднолични търговци или юридически лица, когато формата им на участие е самостоятелно или ще извършват дейностите по чл. 25, ал. 1 ЗРА чрез един или повече подизпълнители, които са еднолични търговци или юридически лица при участие в процедурата на група от икономически оператори.

Предвид обстоятелството, че регистрацията на едноличните търговци и юридическите лица е в публичния регистър – Търговски регистър и регистър на ЮЛНЦ – за доказване съответствието с това условие за участие е достатъчно участникът да посочи ЕИК или друга идентифицираща информация за себе си или за съответния подизпълнител/и в заявлението за участие.

4. Използване ресурса на други лица

Участникът може да докаже изпълнението на определените от концедента изисквания относно професионалните способности с възможностите на едно или повече лица, наричани по-нататък „трети лица“, независимо от правната връзка с тях. За третите лица се прилагат основанията за изключване. Участникът представя документи, с които доказва, че за третите лица не е налице основание за изключване, както и че при изпълнението на концесионния договор ще има на разположение ресурсите на третите лица.

РАЗДЕЛ V – КРИТЕРИИ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ И МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ

Определените критерии за възлагане съответстват на принципите на публичност, прозрачност, пропорционалност, равнопоставеност и недопускане на дискриминация, което гарантира, че офертите ще се оценяват в условия на свободна конкуренция.

Като критерии за възлагане концедентът определя обективни изисквания, свързани с предмета и обекта на концесията, оценката на които дава възможност да се определи икономически най-изгодната оферта при най-добро съотношение „качество-цена“. Концедентът определя критериите за възлагане според значимостта им в низходящ ред. В същата последователност концедента описва критериите за възлагане в обявлението за откриване на процедурата. При настоящата открита процедура концедентът определя и относителната тежест на критериите за възлагане. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на комплексна оценка на офертата по следните критерии

и относителната тежест на всеки от тях:

1. Критерии за възлагане:

1.1. Критерий за възлагане А „Размер на годишното концесионно възнаграждение“ с относителна тежест в комплексната оценка 50 %.

Предложението за размер на концесионното възнаграждение е в български лева и не трябва да е по-ниско от определения минимален размер на концесионното възнаграждение 1 480,47 лв. (хиляда четиристотин и осемдесет лева и четиридесет и седем стотинки), без ДДС. Предложения, включващи по-нисък размер няма да бъдат разглеждани, като несъответстващи на минималните икономически изисквания на концедента, а участниците, предложили такива, ще бъдат отстранени от участие.

Критерият може да донесе на участника до 100 т.

1.2. Критерий за възлагане Б „Размер на инвестиционната програма“ с относителна тежест в комплексната оценка 50 %.

Предложението за размер на инвестиционната програма е в български лева и не трябва да е по-ниско от определения минимален размер – 184 991,26 лв. (сто осемдесет и четири хиляди деветстотин деветдесет и един лева и двадесет и шест стотинки), без ДДС.

Критерият може да донесе на участника до 100 т.

2. Методика за оценка на офертите.

Назначената от кмета на общината комисия извършва действия по раздел VIII от глава трета от Закона за концесиите. Оценява допуснатите оферти по критериите за възлагане чрез прилагане на методика за оценка на офертите, като оценява предложенията на участниците, съдържащи се в обвързващото им предложение.

Комплексната оценка (КО) се определя като сбор от оценките от посочените по-долу критерии за възлагане, умножени по коефициент, определящ тежестта им в общата оценка по следната формула:

$$КО = (А \times 50\%) + (Б \times 50\%)$$

Критерий за възлагане А – „Размер на годишното концесионно възнаграждение“ се определя по следната формула:

$$А = (К_{в\text{уч}} / К_{в\text{max}}) \times 100,$$

Където:

А е критерият за възлагане на участника;

К_{вуч} е предложеният размер на концесионното възнаграждение на участника;

К_{вmax} е най-високият предложен размер на концесионно възнаграждение от съответния участник.

Максималната оценка по този критерий за възлагане е 100 точки.

Критерий за възлагане Б – „Размер на инвестиционната програма“ се определя по следната формула:

$$Б = (И_{п\text{уч}} / И_{п\text{max}}) \times 100,$$

Където:

Б е критерият за възлагане на участника;

И_{пуч} е предложеният размер на инвестиционна програма на участника;

И_{пmax} е най-високият предложен размер на инвестиционна програма от съответния участник.

Максималната оценка по този критерий за възлагане е 100 точки.

Офертите на участниците се класират в низходящ ред, като се започне от офертата, получила най-високата комплексна оценка (при максимален брой точки – 100), на следващо място се класира офертата, получила следваща по размер (по-ниска) комплексна оценка и т.н.

РАЗДЕЛ VI – ОРГАНИЗАЦИЯ НА ПРОЦЕДУРАТА И ПЛАНИРАН СРОК ЗА НЕЙНОТО ПРИКЛЮЧВАНЕ

1. На основание чл. 80, ал. 1 ЗК, процедурата за определяне на концесионер се организира от концедента – кмета на община Минерални бани и се провежда от назначена от него комисия за провеждане на процедурата за определяне на концесионер, наричана по-нататък „комисията“, като действията на комисията са съобразно нормативните изисквания, посочени в раздел V и VIII, глава трета от ЗК. Със заповедта за назначаване на комисията концедентът определя едно или повече длъжностни лица, които подпомагат комисията технически и осъществяват обмен на информация с икономическите оператори или участниците, и лице с осигурен достъп до Националния концесионен регистър, което открива и поддържа партидата на процедурата. Решенията на комисията се мотивират и заедно с извършените от нея действия се отразяват в протокол.

2. Обмен на информация при провеждане на процедурата за определяне на концесионер

Обменът на информация от концедента и комисията с икономическите оператори при провеждането на процедурата се осъществява чрез едно или повече от следните средства:

- електронни средства, включително електронна поща;
- пощенска услуга;
- връчване срещу подпис за удостоверяване на датата, часа и лицето, на което е извършено връчването.

Средствата за обмен на информация се посочват в обявлението за откриване на процедурата. Избраният начин на комуникация трябва да позволява удостоверяване на датата на получаване на информацията.

Изпратените по електронна поща документи се считат за връчени и получени от момента на постъпването им в системата на адресата.

Концедентът и/или комисията изпраща актовете и съобщенията до участниците/заинтересованите лица, свързани с настоящата процедура, по избран от него/нея начин, описан по-горе. При промяна в посочения адрес и факс участниците са длъжни в срок до 24 (двадесет и четири) часа надлежно да уведомят възложителя, в противен случай всички съобщения на възложителя изпратени до посочените адреси, се считат за редовно връчени и получени.

3. Предоставяне на разяснения и допълнителна информация

Всяко лице може да поиска разяснения или допълнителна информация относно реда за провеждане на процедурата за определяне на концесионер, критериите за възлагане на концесията или документацията за концесията. Искането на разяснения или на допълнителна информация се подава в 14-дневен срок преди изтичане на крайния срок за получаване на заявленията или офертите. В срок до 4 работни дни от получаване на искането, но не по-късно от 6 дни преди изтичане на крайния срок за получаване на заявленията или офертите, определеното от концедента длъжностно лице публикува по партидата на процедурата в НКР предоставени от комисията за провеждане на процедура за определяне на концесионер разяснения или допълнителна информация. Когато разясненията или допълнителната информация водят до промени в обявлението за откриване на процедурата и/или в документацията за концесията, комисията за провеждане на процедура за определяне на концесионер предлага, а концедентът с решение одобрява обявление за поправка и съответните изменения на документацията за концесията, когато има такива. С обявлението за поправка се определя нов срок за получаване на заявления или оферти, който е най-малко 7 дни по-дълъг от срока, определен с обявлението за откриване на процедурата.

4. Отваряне на получените заявления и извършване на действия по допускане на участниците

След изтичане на срока за получаване на заявления и оферти, комисията в **закрито заседание** отваря получените в срок заявления и извършва действия по допускане на участниците. Не се допускат участници до участие в процедурата за определяне на концесионер:

4.1. Когато са налице обстоятелствата по чл. 96, ал. 2 ЗК (наличието на основание за изключване за участника и за посочените в заявлението подизпълнители и трети лица и неизпълнението на условията за участие от участника, а когато е приложимо – и от посочените в заявлението подизпълнители).

4.2. Когато комисията установи нередовност на заявлението, изразяваща се в непредставяне на документи, несъответствие с условията за участие или друга нередовност и/или непълнота, включително фактическа грешка и уведоми участника за това, но в указания от комисията срок участникът не е отстранил констатираните нередовности и не е представил нова информация, с която смята, че ще изпълни условията за участие.

Когато от уведомяването за нередовност по чл. 97, ал. 1 ЗК до посочения в документацията срок за отваряне на офертите остават по-малко от 8 работни дни, комисията определя нов срок за отваряне на офертите. Комисията удължава срока и когато прецени, че е необходимо да се извърши проверка на декларираните в заявлението обстоятелства. За удължаването на срока за отваряне на офертите комисията задължително уведомява всички участници.

Комисията приключва действията по допускане на участниците с мотивирано решение и съставя протокол за отварянето на заявленията и извършените действия по допускането. Взетото от комисията решение по допускане на участниците се съобщава в деня на отваряне на офертите и не подлежи на самостоятелно обжалване.

5. Отваряне на офертите

Получените оферти се отварят на **открито заседание**, на което могат да присъстват участниците в процедурата или техни упълномощени представители и други лица. На откритото заседание комисията съобщава решението, с което е приключила действията по допускането на участниците, отваря пликете с обвързващите предложения от допуснатите за разглеждане оферти по реда на завеждането на офертите във входящия регистър, като отворените обвързващи предложения се прочитат от член на комисията и се подписват на всяка страница от член на комисията и от изявилите желание участници или техни представители.

6. Отваряне на предложенията и разглеждане на офертите

Тези действия комисията извършва в **едно или повече закрити заседания**. При разглеждане и оценяване на офертите комисията проверява съответствието на предложението и обвързващото предложение с изискванията на чл. 88 ЗК и с изискванията, определени с документацията за концесията, и съответствието на предложенията по критериите за възлагане и на финансово-икономическия модел с критериите за възлагане.

При разглеждане на офертите комисията може да проверява заявените от участниците обстоятелства и верността или автентичността на приложените документи, включително чрез запитване към компетентни органи или други лица. При необходимост комисията изисква от участниците в определен от нея срок, който не може да е по-кратък от три работни дни да предоставят разяснения относно представените разработки и информация или относно приложените в офертата документи, или да представят допълнителни доказателства за заявените в офертата обстоятелства, или да отстранят технически нередовности в предложението по чл. 88, ал. 2 ЗК.

Разясненията не може да променят предложенията, съдържащи се в

обвързващото предложение по чл. 88, ал. 3 ЗК.

Комисията не допуска до оценяване оферта на участник по реда на чл. 102, ал. 1 ЗК, който не е отстранил техническите нередовности в предложението по чл. 88, ал. 2, от ЗК или не е предоставил поисканите от комисията разяснения или предоставените разяснения не са достатъчни за оценяване на офертата, или не е представил поисканите от комисията допълнителни доказателства.

Комисията не оценява оферта по реда на чл. 102, ал. 2 ЗК, за която при извършена проверка е установено, че участникът е представил невярна информация или неистински, преправен, или с невярно съдържание документ, която не отговаря на едно или повече изисквания, определени с документацията за концесията или в която представените разработки и информация не съответстват на критериите за възлагане.

Комисията приема мотивирано решение, с което определя офертите, които не се оценяват. Това решение се съобщава на заинтересованите участници с решението за определяне на концесионер, съответно за прекратяване на процедурата и не подлежи на самостоятелно обжалване.

7. Оценка на допуснатите оферти и класиране на участниците

Извършва се по критериите за възлагане чрез прилагане на методиката за оценка на офертите, като се оценяват предложенията на участниците, съдържащи се в обвързващото предложение. Въз основа на получените оценки, участниците се класират от комисията с решение.

До приключване на процедурата комисията служебно следи за наличие на основание за изключване. Когато установи съществуващо или нововъзникнало основание за изключване, комисията не оценява офертата и отстранява участника от участие в процедурата за определяне на концесионер.

След класиране на участниците, комисията съставя протокол за отварянето и прочитането на обвързващите предложения, за разглеждането и оценяването на офертите и за класирането на участниците.

Въз основа на протокола комисията изготвя проект на решение по чл. 104, ал. 2 ЗК за определяне на класирания на първо място участник за концесионер или проект на решение за прекратяване на процедурата.

Комисията изготвя проект на решение за прекратяване на процедурата, когато не е подадена нито една оферта или няма допуснат нито един участник, както и когато за всички подадени оферти е налице обстоятелство по чл. 102, ал. 1-3 от ЗК.

8. Определяне на концесионер и сключване на концесионния договор.

Процедурата за определяне на концесионер приключва с мотивирано решение за определяне на концесионер, което се издава от кмета на община Минерални бани. За концесионер се определя класираният на първо място участник. Концесионният договор се сключва в срока, определен с решението за определяне на концесионер.

Когато установи пропуск или нарушение в работата на комисията, което може да бъде отстранено, концедентът възлага на комисията да отстрани нередовността, след което да извърши ново класиране.

Концедентът уведомява заинтересованите участници за решението за определяне на концесионер, съответно на решението за прекратяване на процедурата. Към уведомлението се прилага протоколът на комисията за отваряне на предложенията, разглеждане и оценяване на офертите и класиране на участниците.

Решението за определяне на концесионер влиза в сила, когато всички предходни решения в процедурата за определяне на концесионер са влезли в сила, същото не е обжалвано, а ако е обжалвано – има влязло в сила решение по жалбата.

Концесионният договор се сключва в срока, определен с решението за определяне на концесионер. Концесионният договор се подписва от концедента при условията на чл. 120-122 ЗК. В случай че определеният концесионер до изтичане на срока за сключване на договора не представи изискуемите документи или откаже да сключи концесионния

договор, концедентът може с решение да определи за концесионер класирания на второ място участник. С решението се определя срок за сключване на концесионния договор и може да се постави условие за подобряване на предложенията по критериите за възлагане на този участник. Определеното от концедента длъжностно лице публикува в Националния концесионен регистър обявление за възложена концесия и открива партия на концесията, като публикува в нея решението за определяне на концесионер и концесионния договор.

9. Планирани срокове за приключване на процедурата.

Концедентът планира прогнозен срок, в който да приключи работата на комисията по процедурата – два месеца след изтичане на срока за подаване на заявленията и офертите. Този срок допълнително ще бъде конкретизиран в заповедта, с която комисията се назначава. Концедентът планира прогнозен срок за сключване на договора – до един месец след издаване на решението за определяне на концесионер, а в случай че има обжалване – непосредствено след влизане в сила на съдебния акт, ако той потвърди решението на концедента.

РАЗДЕЛ VII – ДОКУМЕНТИ, С КОИТО ПРЕДИ ПОДПИСВАНЕ НА КОНЦЕСИОННИЯ ДОГОВОР СЕ УДОСТОВЕРЯВА ОТСЪСТВИЕТО НА ОСНОВАНИЯ ЗА ИЗКЛЮЧВАНЕ И НАЛИЧИЕТО НА УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ

Преди сключване на концесионния договор участникът, определен за концесионер, представя на концедента:

- свидетелство за съдимост на представляващия/ите участника при съобразяване на следните хипотези:

1) в случай на настъпила реабилитация определеният за концесионер участник представя доказателства за настъпването ѝ, а ако за съответното извършено престъпление са установени дължими обезщетения за вредите (резултат от престъплението) – същият представя и доказателства за плащането им.

2) при условията на чл. 35б от Наредба № 8 от 26.02.2008 г. за функциите и организацията на дейността на бюрата за съдимост отпада задължението на гражданите да предоставят свидетелство за съдимост пред централните и териториалните органи на изпълнителната власт, като общината служебно се сдобива с електронно служебно свидетелство за съдимост. ЕССС се издава за лица, за които не са съставяни бюлетини за съдимост, включително и по чл. 78а НК. В останалите случаи, както и за лицата, родени в чужбина, свидетелство за съдимост се издава по общоустановения ред.

- удостоверение за липса на задължения по чл. 162, ал. 2, т. 1 ДОПК към общината по седалището на участника

- удостоверение от Агенция по вписванията за обстоятелствата по чл. 60, ал. 2, т. 7 ЗК

- гаранцията за изпълнение на задълженията по концесионния договор

- еднократно концесионно възнаграждение

РАЗДЕЛ X – ДАТА И ЧАС НА ПОЛУЧАВАНЕ НА ЗАЯВЛЕНИЯ И ОФЕРТИ. ДАТА И ЧАС НА ОТВАРЯНЕ НА ОФЕРТИТЕ.

1. Място и срок за получаване на заявления и оферти.

Обявлението за откриване на процедура за определяне на концесионер се обнародва в интернет страницата на „Държавен вестник“ и се открива партида на процедурата в Националния концесионен регистър. Срокът за получаване на заявления и оферти за участие в откритата процедура е до 17:00 часа на 25-тия ден включително, считано от датата на изпращане на обявлението за откриване на процедурата за публикуване в интернет страницата на „Държавен вестник“. Едновременно с изпращането на обявлението за публикуване в „Държавен вестник“, документацията се публикува и на интернет страницата на общината. Заявленията и офертите се приемат до определените дата и час, чрез посочените в обявлението средства за обмен на информация.

Всеки икономически оператор може да поиска удължаване на срока за получаване на заявления и оферти, по ред и условия, регламентирани в чл. 94 ЗК. Срокът за получаване на заявления и оферти е определен, като е отчетен обема и сложността на документацията за концесията, времето, необходимо за изготвяне на заявленията и офертите, а също така и евентуалната необходимост от оглед на място на обекта на концесията за преценка на съществуващото състояние на водостопанското съоръжение. Ако в указаните срокове не бъдат подадени оферти, по предложение на комисията по провеждане на процедурата за определяне на концесионер, кметът на община Минерални бани може със заповед да удължи срока за получаването им.

2. Дата и час на отваряне на офертите – офертите се отварят на публично заседание, което ще се проведе на 06.10.2020 г., 09:00 ч. в заседателната зала на община Минерални бани, трети етаж.

Приложения към настоящата документация:

1. АПОС № 2719/15.03.2017 г.
2. Скица № 15-1104638-03.12.2019 г.
3. Образци на заявление, предложение, обвързващо предложение, инвестиционна програма, декларация за съгласие за обработка на лични данни, удостоверение за право на извършен оглед.
4. Проект на концесионен договор