

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА КОНЦЕСИЯ

(НАЦИОНАЛНО ОБЯВЛЕНИЕ)

за концесия без трансграничен интерес по чл. 50, ал. 1, т. 1, чл. 72, ал. 2, т. 3 от Закона за концесиите и Приложение № 8 към чл. 75, ал. 2 от Закона за концесиите

Раздел I. Информация за концедента, наименование и адрес:

1.1. Вид на концедента:

Кмет на община

1.2. Наименование на концедента:

община Минерални бани

1.3. Адрес на концедента:

Град/село: с. Минерални бани	код по NUTS: BG422 Хасково	Пощенски код: 6343
Улица/номер: бул." Васил Левски" № 3	Електронна поща: min_bani@abv.bg	Интернет страница: www.mineralnibani.bg
Телефон: 03722/ 20 20	Факс: 03722/ 2260	

1.4. Служба, от която може да се получи допълнителна информация:

Наименование: Община Минерални бани

Град/село: с. Минерални бани	код по NUTS: BG422 Хасково	Пощенски код: 6343
Улица/номер: бул." Васил Левски" № 3	Електронна поща: min_bani@abv.bg	Интернет страница: www.mineralnibani.bg
Телефон: 037722/2020	Факс: 03722/2260	

1.5. Средства за комуникация. Обменът на информация от концедента и комисията за провеждане на процедурата за определяне на концесионер с икономическите оператори при провеждането на процедурата се осъществява чрез:

Електронна поща
Пощенска услуга
Връчване чрез подпис
min_bani@abv.bg

1.6. Изисквания и условия, свързани с използването на електронни средства за комуникация:

Съгласно чл. 84 ЗК.

Раздел II. Документация за концесията:

2.1. Документацията за концесията е достъпна чрез неограничен и пълен пряк безплатен достъп на интернет адрес: <http://www.nkr.government.bg>:

Да

2.2. Документацията за концесията е достъпна чрез неограничен и пълен пряк безплатен достъп и на интернет адрес:

<https://mineralnibani.bg/>

2.3. Достъпът до част от документацията за концесията е ограничен поради наличие на

2.4. Достъп до заличената част от документацията за концесията може да се получи на адрес

Няма въведени данни.

2.5. Достъп до заличената част от документацията за концесията може да се получи по следния начин

Няма въведени данни.

Раздел III. Наименование на концесията:

"Концесия за ползване на язовир "Иник дере", находящ се в землището на с. Брястово, община Минерални бани"

Раздел IV. Предмет и обект на концесията:

4.1. Предмет на концесията

Концесия за ползване

Концесията включва възлагане на строителство по чл.7, ал.2, т.3 от Закона за концесиите:

Няма въведени данни.

4.1.1. Концесия за социални или други специфични услуги по приложение № 3 от Закона за концесиите

Няма въведени данни.

4.1.2. Запазена концесия

Не

4.1.3. Концесия с класифицирана информация

Не

4.2. Кратко описание на предмета на концесията

Предметът на концесията включва стопанисване и техническа експлоатация, текущо поддържане на язовира и свързаните с него съоръжения, представляващ поземлен имот с идентификатор 06803.500.485, с площ 30327 кв.м., находящ се в местността „Иник дере“, в землището на с. Брястово, с трайно предназначение на територията „територия, заета от води и водни обекти“, начин на трайно ползване „язовир“. Допустимите дейности в обекта на концесия са следните стопански дейности, които могат да се осъществяват чрез обекта на концесията – развъждане и отглеждане на риба и други водни организми (аквакултури), напояване, както и всички други дейности, които биха могли да съпътстват основната дейност, без да я пречат. Концесионерът има възможността да извършва тези стопански дейности, само при условие, че поеме ангажимента изпълнявайки инвестиционната си програма да осигури поддържането на обекта в експлоатационна годност. Дейности, които биха могли да съпътстват основната дейност, без да я пречат, са изпълнението на строителство за сметка на концесионера, а моментът, в който ще се определи дали ще се изпълняват, е при вече действащ концесионен договор. На основание чл. 9, ал. 3 ЗК икономическият оператор е длъжен да опазва и поддържа обекта на концесията, като изпълнява предложената инвестиционна програма и може да изпълнява строителство за своя сметка. За реализиране на концесията за ползване, съгласно чл. 20, ал. 5 ЗВ, дейностите по управление и поддържане на съоръженията съгласно изискванията на Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние (в сила от 31.01.2020 г.), се възлагат на концесионера.

4.3. Основен CPV Код

Няма въведени данни.

4.4. Допълнителен CPV Код

Няма въведени данни.

4.5. Основно място на изпълнение на концесията:

Област: Хасково, Община: Минерални бани, Населено място:: с. Брястово, код по NUTS:: BG422 | Хасково

4.6. Обект на концесията

4.6.1. Местонахождение:

Област: Хасково, Община: Минерални бани, Населено място:: с. Брястово, код по NUTS:: BG422 | Хасково

Други данни:

Няма въведени данни.

4.6.2. Описание:

Общинският язовир се намира в поземлен имот с идентификатор 06803.500.485, с площ 30327 кв.м., находящ се в местността „Иник дере“, в землището на с. Брястово, с трайно предназначение на територията „територия, заета от води и водни обекти“, начин на трайно ползване „язовир“, съгласно скица № 15-1104638-03.12.2019 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър гр. Хасково, община Минерални бани – община с оправомощено по ЗКИР лице. Имотът е собственост на община Минерални бани, съгласно АПОС № 2719/15.03.2017 г., вписан в Служба по вписванията – Хасково на 21.03.2017 г. под № 62, том V, рег. № 1718, дв. вх. рег. № 1716. Няма данни за наличие на отношения на съсобственост с други лица. Съгласно скица на поземлен имот № 15-1104638-03.12.2019 г. обектът на концесия граничи с поземлени имоти с идентификатори 06803.500.60, 06803.500.2, 06803.500.5, 48297.888.9901. Язовир „Иник дере“ се намира в землището на с. Брястово, община Минерални бани. Отворът на язовирната стена е на отвеждащ колектор, на около 2 км. под с. Брястово и в урбанизираната територия на с. Минерални бани, десен приток на река Банска. Съоръжението е разположено на надморска височина около 309 м и се намира около гора и затревени площи. Язовирът е изграден през 60-те години на миналия век. Основната цел на съоръжението е напояване и риборазвъждане. Язовирът е в добро състояние. Не е затлачен с тиня и наноси. Изградените в и около язовира водоземни и довеждащи мрежи съоръжения и обекти, неразделна част от същия, са язовирна стена, язовирно корито, основен изпускател, енергогасител след основния изпускател, преливник, енергогасител след преливника, бързоток и енергогасител. Дълбочината в язовира в най-дълбоката му част е между 2,5 и 5 метра. Залятата площ на язовира е 30 дка. Язовирната стена е в добро състояние. По своите характеристики тя спада към земно-насипните стени, като откъм водния откос стената е бетонна с каменна броня. Според конструкцията на тялото на стената тя е от еднородна почва, а начинът на изграждането ѝ е чрез механично уплътнение на почвата. При изпълнението ѝ са предвидени и изградени противифилтрационни и дренажни устройства. Тя е с височина 7 метра и дължина 125 метра. Короната на язовирната стена е с ширина 7 метра, дължина 125 метра, с проходима и равна чакълена настилка. Преливникът на язовира е формиран в десния край на стената и представлява обособен канал от бетон, с ширина 6 м. и височина около 2 м. Той отвежда високите води зад стената. Профилът на преливника е трапецовиден. В добро експлоатационно състояние. Язовирът разполага с шахта и два крана. От страната на водния откос при вътрешния ръб шахтата на основния изпускател е под нивото на водата в момента. Обектът се стопанисва от община Минерални бани и е в добро състояние.

4.6.3. Концесионна територия:

Не

Описание на концесионната територия:

Няма въведени данни.

4.6.4. Принадлежности:

Да

Описание на принадлежностите:

Техническите съоръжения в обекта са язовирна стена, язовирно корито, основен изпускател, енергогасител след основния изпускател, преливник, енергогасител след преливника, бързоток и енергогасител.

Раздел V. Прогнозна стойност на концесията:

5.1. Прогнозна стойност(BGN):

Няма въведени данни.

Раздел VI. Срок на концесията:

6.1. Максимален срок на концесията, без допустимите удължавания (в месеци):

300 месеца

6.2. Прогнозен общ срок на всички допустими удължавания на срока на концесията (в месеци):

Няма въведени данни.

Раздел VII. Начална и крайна дата на концесията (прогнозни):

7.1. Начална дата: 29.12.2020 г.

Раздел VIII. Условия за осъществяване (изпълнение) на концесията, определени в зависимост от предмета и обекта, от особеностите на концесията и от вида и характеристиките на предоставяните услуги:

8.1. Обстоятелствата от фактически или правен характер, настъпването или изменението на които може да доведе до нарушаване на икономическия баланс – когато такива се предвиждат:

Няма въведени данни.

8.2. Приложими задължения в областта на екологичното, социалното и трудовото законодателство, установени с националното законодателство, правото на Европейския съюз, колективни споразумения или с международните конвенции в социалната област и в областта на околната среда по приложение № 5 към чл. 60, ал. 2, т. 4, б. „б“ от Закона за концесиите:

Да

8.3. Задължения, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, живота и здравето на гражданите, околната среда, защитените територии, зони и обекти и обществения ред:

Да

8.4. Задължения за застраховане на обекта на концесията:

Да

8.5. Прогнозната цена на основните услуги, включени в предмета на концесията:

Няма въведени данни.

8.6. Други условия за осъществяване(изпълнение) на концесията:

1. Изисквания, свързани с обекта на концесия: 1.1. До прекратяването на концесионния договор страните по него не може да се разпореждат с целия или с част от обекта на концесия, включително с негова принадлежност или с концесионната територия 1.2. Приращанията и подобренията върху обекта на концесия, върху концесионната територия или върху принадлежност, които са публична общинска собственост, стават собственост на общината от момента на възникването им. 1.3. Площта и границите на обекта на концесия могат да се изменят с допълнително споразумение към концесионния договор, ако обективно: - се променят в резултат на влязло в сила съдебно решение относно спор за собственост, или; - се променят в резултат на влязъл в сила ПУП, или; - се променят в резултат на законодателни промени. Извън случаите по т. 1.3 не може да се сключва допълнително споразумение към концесионния договор за промяна на границите и площта, определени с концесионния договор. 1.4. За да осъществява дейности по аквакултури концесионерът трябва да се сдобие с разрешително за ползване на воден обект, издадено по реда на Закона за водите от община Минерални бани и да извърши регистрация в ИАРА, след определяне на лимити за обема на производство, необходими площи за рибностопанска дейност и задължения за промяна на мястото на техническите съоръжения през определен период. След извършената регистрация концесионерът придобива правото да извършва риболов и продажба на рибата, съответно да реализира приходи от обекта на концесията. 2. Клаузи за изменение на концесионния договор. Извършва се със сключване на допълнително споразумение след мотивирано предложение на една от страните по договора. Концедентът отправя или приема, или отказва да приеме предложение за изменение на концесионния договор след одобрение от Общински съвет Минерални бани. Когато някоя от страните твърди, че е възникнало основание за изменение на концесионния договор, но не може да бъде постигнато съгласие за изменението на договора, спорът се решава от съда по реда на Гражданския процесуален кодекс. Концесионният договор може да се изменя, когато: 2.1. чрез клауза за преразглеждане, определена в документацията на концесията, е предвидена възможност за изменения, независимо от тяхната стойност, или; 2.2. стойността на изменението е в размер под европейския праг, под 10 на сто от стойността на концесията и не води до изменение на цялостния характер на концесията, или; 2.3. промяната, независимо от нейната стойност, не е съществена, а по смисъла на ЗК, съществена е всяка промяна, която: 2.3.1. въвежда условия, които, ако са били част от процедурата за определяне на концесионер, биха позволили допускането на участници, различни от първоначално допуснатите,

или до оценяването на оферта, различна от първоначално оценената, или биха привлекли към участие в процедурата допълнителни участници; 2.3.2. променя икономическия баланс на концесията в полза на концесионера по начин, който не е бил предвиден с концесионния договор; 2.3.3. променя предмета на концесията и цялостния ѝ характер; 2.3.4. води до замяна на концесионера, без да е налице съответна клауза за преразглеждане, или преобразуване с промяна на правната форма или преобразуване с универсално правоприемство. 2.4. когато след сключване на концесионния договор възникне обстоятелство, което концедента не е могъл да предвиди при възлагане на концесията и което налага изменение на концесионния договор, договърът може да се измени, ако това не води до промяна на цялостния характер на концесията, до увеличаване на първоначалната стойност на концесията с повече от 50 на сто и до удължаване на срока на концесията с повече от една трета от определения с договора конкретен срок. 2.5. Концесионерът уведомява концедента за подготвяно преобразуване с универсално правоприемство и прави предложение за замяна на концесионера с правоприемник. Към предложението концесионерът представя информация за условията на подготвяното преобразуване, както и доказателства, че правоприемникът отговаря на условията за участие и че за него не е налице основание за изключване. 3. При техническата поддръжка и експлоатацията на язовира, концесионерът: 3.1. Има право с договор за подизпълнение да възлага на посочено в заявлението или на избрано след сключване на концесионния договор лице изпълнението на конкретно определени дейности по предмета на концесията. 3.2. Договор за подизпълнение може да се сключи само с лице, за което не е налице основание за изключване. 3.3. Концесионерът може да сключва договори за подизпълнение за дела от концесията и за видовете дейности от нейния предмет, които е посочил в заявлението. 3.4. Няма право да отдава под наем територията на обекта на концесията или части от нея. 3.5. При последващо възникване на опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за живота и здравето на гражданите, за околната среда, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред, страната по концесионния договор, която е узнала за това, е длъжна незабавно да уведоми другата страна. При възникване на тези обстоятелства концесионния договор се изменя или се прекратява. 4. Последници от прекратяване на концесионния договор: 4.1. при прекратяване на договора поради изтичане на срока на концесията, концесионерът няма право на обезщетение за направените инвестиции или разходи по експлоатацията на обекта на концесия, които не са възстановени; 4.2. при предсрочно прекратяване на договора по причина, за която концедентът отговаря, концесионерът има право на обезщетение в размер на невъзстановените разходи на концесионера за инвестиции в обекта на концесия и неустойка в размер на концесионното възнаграждение за период от една година след датата на прекратяване на договора; 4.3. при предсрочно прекратяване на договора по причина, за която концесионерът отговаря, концедентът има право на обезщетение в размер на концесионното възнаграждение за период от една година след датата на прекратяване на договора.

8.7. Концесионният договор ще се сключи с публично-частно дружество:

Не

8.8. Условия за осъществяване на концесията от публично-частно дружество:

8.8.1. Размер на дела на публичния и на частния съдружник в капитала на публично-частното дружество:

Няма въведени данни.

8.8.2. Вид и размер на вноските, с които публичният и частният съдружник участват в капитала:

Няма въведени данни.

8.8.3. Непарична вноска, с която публичният съдружник участва в капитала, когато такава е предвидена:

Няма въведени данни.

8.8.4. Условия за финансиране дейността на дружеството:

Няма въведени данни.

8.8.5. Ред за уведомяване на публичния съдружник при промяна на контрола на частния съдружник и последиците от промяната:

Няма въведени данни.

Раздел IX. Обстоятелства от фактически или правен характер, настъпването или изменението на които може да доведе до нарушаване на икономическия баланс, когато такива се предвиждат:

Няма въведени данни.

Раздел X. Основни права и задължения по концесионния договор:

10.1. Произтичащи от екологичното, социалното и трудовото право, установени с националното законодателство, правото на Европейския съюз, колективни споразумения или с международните конвенции в социалната област и в областта на околната среда по приложение № 5 :

10.1.1. Концесионерът е длъжен да спазва задълженията в областта на екологичното, социалното и трудовото право, установени с националното законодателство, правото на Европейския съюз, колективни споразумения или с международните конвенции в социалната област и в областта на околната среда по приложение № 5 от Закона за концесиите. Задължения, произтичащи от екологичното право са: - да предоставя места за общо водоземане и ползване на водния обект за лични нужди, отдих и водни спортове, водопой на животни и къпане, като условията и реда за използване на водния обект следва да бъдат определени от концедента, в съответствие с издаденото разрешително за ползване на водния обект и по начин, който гарантира опазването на живота и здравето на населението и на околната среда. - да предприеме необходимите действия относно получаване на разрешително за ползване на воден обект, в двумесечен срок от сключване на концесионния договор, като разходите са за сметка на концесионера; - на концесионера се забранява в прилежащите земи на водохранилището складиране на пестициди, депониране и третиране на отпадъци, строителство на животновъдни ферми, строителство на стопански и жилищни постройки, миенето и обслужването на транспортни средства и техника, засаждането на трайни насаждения с плитка коренова система, изхвърлянето на отпадъци. - да изготви аварийен план в съответствие с изискванията на чл. 138а, ал. 1 и 2 ЗВ и приложение № 2 към чл. 57, ал. 2 от Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние; - концесионерът, като стопанисващ водния обект, е длъжен да осигури: 1. поддържането в техническа изправност на водностопанската система и хидротехническите съоръжения, включително на язовирната стена и съоръженията към нея 2. използването на измервателна и контролна апаратура за мониторинг на тяхното състояние, отговаряща на изискванията на наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние, в сила от 31.01.2020 г. 3. използването на информационна система, предоставена от Държавната агенция за метрологичен и технически надзор 4. спазване на изискванията за техническа и безопасна експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, определени в наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние, в сила от 31.01.2020 г. 5. регулиране на водните нива във водоема с цел намаляване на риска от наводнения. 6. осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирната стена и на съоръженията към нея и за осъществяване на контрол за техническото им състояние съгласно наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние, в сила от 31.01.2020 г. 7. писмено да уведоми председателя на Държавната агенция за метрологичен и технически надзор: 7.1. при всеки избор или промяна на оператора на язовирната стена и съоръженията към нея - в 7-дневен срок от промяната; 7.2. за резултатите от извършените периодични проверки по реда на наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните

стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние, в сила от 31.01.2020 г. 8. Информацията по т. 7.2 се изпраща и на областния управител за нуждите на комисията по чл. 138а, ал. 3 ЗВ - концесионерът е длъжен при изпускане на води от хидротехнически съоръжения по време на преминаване на високи вълни, при аварийни условия или при извършване на ремонтни работи да уведоми предварително община Минерални бани, басейнова дирекция и органите на Министерството на вътрешните работи. - концесионерът е длъжен да пази язовирната стена, като не допуска по язовирната стена да се извършват следните дейности – обработване и нарушаване повърхността, поставяне на стълбове или знаци, засаждане на дървета или храсти, строеж на кладенци или рибарници, изхвърляне на отпадъци или други предмети - да не разполага жилищни и вилни сгради и стопански постройки в сервитута на хидротехническите съоръжения и язовирната стена. - да спазва изискванията и забраните, регламентирани в ЗВ, да спазва нормативните изисквания при експлоатация на съоръженията на водоема, произтичащи от ЗВ, наредбата за ползване на повърхностни води, както и да спазва изискванията за опазване на околната среда и биоразнообразието - да инициира процедурата по чл. 46 ЗВ по издаване на разрешително за ползване на водния обект, за да осъществява дейности по аквакултури, пред община Минерални бани - да извърши регистрация в ИАРА, след определяне на лимити за обема на производство, необходими площи за рибностопанска дейност и задължения за промяна на мястото на техническите съоръжения през определен период. След извършената регистрация концесионерът придобива правото да извършва риболов и продажба на рибата, съответно да реализира приходи от обекта на концесията.

10.2. Свързани с националната сигурност и отбраната на страната, живота и здравето на гражданите, околната среда, защитените територии, зони и обекти и обществения ред – когато е приложимо

10.2.1. 1. Концесионерът се задължава да спазва всички нормативни изисквания и всички изисквания на компетентните органи, свързани с националната сигурност и отбраната на страната. 2. Концесионерът е длъжен да спазва всички нормативни изисквания, свързани с опазването на околната среда, на живота и здравето на гражданите, на защитените зони и обекти и обществения ред 3. да не извършва и да не допуска извършването на дейности от трети лица, които могат да унищожат, увредят или да доведат до промяна площта и качеството на имота, или да увредят околната среда 4. да спазва предписанията на компетентните органи за обекта на концесията и дейностите във връзка с опазването на околната среда и водите; 5. да не използва лицензи, оборудване и технологии, които да създават опасност за замърсяване или увреждане на околната среда над границите на действащите норми и стандарти. В случай на замърсяване или увреждане на околната среда концесионерът е длъжен да обезщети причинените вреди до размера на средствата, необходими за възстановяване на последиците от тях; б. при необходимост да представи оценка за въздействието върху околната среда, съгласно изискванията на действащото законодателство;

10.3. За застраховане на обекта на концесията:

10.3.1. Концесионерът се задължава да застрахова ежегодно за своя сметка върху стойността на обекта за срока на концесията и в полза на концедента обекта на концесия.

Раздел XI. Условия относно възлагането от концесионера на договори за подизпълнение:

Икономическият оператор има право да сключи договор за подизпълнение, да възлага на посочено в заявлението или на избрано след сключване на концесионния договор лице изпълнението на конкретно определени дейности по предмета на концесията. Договор за подизпълнение може да се сключи само с лице, за което не е налице основание за изключване. Концесионерът може да сключва договори за подизпълнение за дела от концесията и за видовете дейности от нейния предмет, които е посочил в заявлението.

Раздел XII. Условия и/или забрани за отдаване на обекта на концесията под наем:

12.1. Обектът на концесията може да се отдава под наем от концесионера:

Не

12.2. Условието за отдаване на обекта на концесията под наем са:

Няма въведени данни.

Раздел XIII. Вид, размер и начин на предоставяне на гаранциите за изпълнение на задълженията по концесионния договор. Други обезпечения:

13.1. Гаранции за изпълнение на задълженията:

13.1.1. ГаранцияГаранцията за изпълнение на концесионния договор представлява размера на минималното концесионно възнаграждение във вид на банкова гаранция или парична сума. Гаранцията под формата на внесен депозит се превежда по следната банкова сметка на община Минерални бани: Банка: ТБ „Д“ АД IBAN: BG77DEMI92403300034814 BIC: DEMIBGSF; **Размер(BGN)** 1 480,47 лв. ; **Условия за предоставяне** Внасянето на гаранцията за изпълнение е условие за сключване на концесионния договор и същата се поддържа от концесионера в този размер през целия срок на концесията. При прекратяване на концесионния договор от страна на концедента, без вина на концесионера, гаранцията се възстановява на концесионера. При прекратяване на концесионния договор от страна на концедента, по вина на концесионера, гаранцията остава в полза на концедента. При прекратяване на концесионния договор, едностранно от концесионера, без виновност за страните, гаранцията не се възстановява на концесионера.

13.2. Други обезпечения:

Няма въведени данни.

Раздел XIV. Размер, формат и условия за предоставяне на концесионното възнаграждение, без ДДС:

14.1. Еднократно концесионно възнаграждение, дължимо към датата на влизане в сила на концесионния договор:

Да

14.1.1. Размер(BGN): 3 500,00 лв. , *или Няма въведени данни.*

14.1.2. Срок за плащане: *Няма въведени данни. дни, считано от 04.01.2021 г.*
или Концесионерът дължи еднократно концесионно възнаграждение към датата на влизане в сила на концесионния договор.

14.1.3. Условия за плащане: Еднократното концесионно възнаграждение се заплаща по банков път по банковата сметка на Концедента - Минерални бани: Банка: ТБ „Д“ АД IBAN: BG74 DEMI9240 84000 34811 BIC: DEMIBGSF Вид плащане: 445700

14.2. Минимално годишно концесионно възнаграждение: Да

14.2.1. Размер(BGN): 1 480,47 лв. , *или Няма въведени данни.*

14.2.2. Срок за плащане: *Няма въведени данни. дни, считано от Няма въведени данни.* **или** Ред за предоставяне на годишното концесионно възнаграждение: - Първото концесионно възнаграждение се заплаща до 30-то число на месеца, следващ месеца на изтичане на годината, през която е влязъл в сила концесионния договор и се дължи пропорционално за периода от време от годината, през който концесионният договор е действал; - За всяка следваща година от срока на концесията годишното концесионно възнаграждение се заплаща до 30.06. на съответната година.

14.2.3. Условия за плащане за срока на концесията: При забава в плащането на концесионното възнаграждение, концесионерът дължи лихва в размер на законната лихва, изчислена върху размера на забавената вноска. С оглед динамиката на инфлационните процеси ще се извършва корекция на концесионното възнаграждение в тримесечен срок след края на всеки период от 3 години (или в тримесечен срок след период, в който ръста на цените е повече от 15 %) с индекса на цените и инфлацията на Националния статистически институт през изминалия период. Годишното концесионно възнаграждение се актуализира и при промяна на инфлационния индекс над 20 % годишно.

14.3. Максимален гратисен период, през който концесионерът се освобождава от концесионното възнаграждение:

Не

14.3.1. Срок на гратисния период: *Няма въведени данни.*

14.3.2. Условия за гратисния период: *Няма въведени данни.*

14.4. Ред за плащане (предоставяне) на концесионното възнаграждение:

Годишното концесионно възнаграждение се заплаща по банков път по сметката на Концедента - Община Минерални бани: IBAN: BG74 DEMI9240 84000 34811 Банка: „ГЪРГОВСКА БАНКА Д“ АД – ФЦ – Хасково BIC: DEMIBGSF Вид плащане: 445700

Раздел XV. Плащания от концедента, определени в документацията за концесията:

Не

Раздел XVI. Други изисквания, свързани с предмета или обекта на концесията, които не са нормативно определени:

Няма въведени данни.

Раздел XVII. Информация за процедурата за възлагане на концесията:

17.1. Вид процедура: Открита процедура

17.2. Срокове относно заявленията и офертите:

17.2.1. Срок за получаване на заявленията и офертите:

17.2.1.1. Дата: 14.09.2020 г.

17.2.1.2. Час: 17:00:00 ч.

17.2.1.3. Място (адрес): Област: Хасково, Община: Минерални бани, Населено място: с. Минерални бани, пощенски код: 6343, код по NUTS: BG422 | Хасково, адрес: бул." Васил Левски" № 3

17.2.2. Срок за отваряне на офертите:

17.2.2.1. Дата: 30.09.2020 г.

17.2.2.2. Час: 09:00:00 ч.

17.2.2.3. Място (адрес): Област: Хасково, Община: Минерални бани, Населено място: с. Минерални бани, пощенски код: 6343, код по NUTS: BG422 | Хасково, адрес: бул." Васил Левски" № 3

17.3. Минимални изисквания към офертите:

Към обекта на концесията и към извършваната с него стопанска дейност се поставят следните изисквания: 1. Технически и функционални изисквания – най-общо казано това са изискванията, свързани с експлоатацията на обекта на концесията и към извършваната с него стопанска дейност. Това са дейности: 1.1. които трябва да бъдат извършени, за да се приведе обекта на концесията в състояние, позволяващо нормалната му експлоатация (почистване на канала на втока от храсти и дървета, почистване на чашката на язовира от храсти и дървета и изкоп на земни почви, доставка на метален капак за обезопасяване на шахта, почистване на въздушния и водния откос, почистване на преливника от храсти и дървета, почистване на дерето под отвеждащия колектор) и ще бъдат извършвани във връзка с поддържане на експлоатационната годност на язовира (почистване на язовирната стена от храсти и дървета, почистване на дерето под отвеждащия колектор, почистване канала на втока от храсти и дървета). 1.2. които ще бъдат извършвани във времето на действие на концесионния договор (отделно от дейностите по т. 1.1.) – тези дейности ще се извършват, за да се експлоатира нормално и безопасно язовира и за да се изпълняват останалите задължения, произтичащи от договора за концесия. Необходимо е във водния обект да бъдат извършвани дейности по агромелиоративни мероприятия, дейности по защита от вредното въздействие на водите, както и дейности по опазване на водния обект, по защита от вредно въздействие на водата в язовира, по стопанисването, поддържането и осъществяването на техническата експлоатация на язовирната стена и на съоръженията към нея, по определяне на места за общо използване на водата от водния обект, по поемане на ангажимент за изпълнение и на други задължения, произтичащи от промяна в нормативната уредба, уреждаща концесионните правоотношения, както и дейности, свързани с основните задължения на концесионера, произтичащи от договора за концесия. 1.3. които ще бъдат предприети, за да се намали отрицателното въздействие върху околната среда във връзка с извършваната в обекта на концесия стопанска дейност. Потенциални обекти на въздействие от извършваната с концесионния

обект стопанска дейност са: хората, атмосферният въздух, водите, почвата и ландшафта, природните обекти (при отчитане обстоятелството, че обекта на концесията попада в защитена зона от националната екологична мрежа НАТУРА 2000, съгласно Закона за биологичното разнообразие, с код на защитената зона BG0001031, Родопи Средни). 1.4. по развъждане и отглеждане на риба и други водни организми (аквакултури) – предвижда се отглеждане на свободно плаваща сладководна риба в язовира, който ще бъде заробен с шаран, толстолоб, бяла риба. Предвижда се хранене на рибата с фураж, както и ще се ползва естествена хранителна среда в язовира по начин, осигуряващ здравословното състояние на рибата с цел предотвратяване на негативен ефект върху водната система. Забранява се източването на язовира с цел риболов и следва да се осигури запазване на видовото разнообразие на водната фауна и условията за размножаване, като зарибяването е поне веднъж годишно. За да осъществява дейности по аквакултури концесионерът трябва да се сдобие с разрешително за ползване на воден обект, издадено по реда на Закона за водите от община Минерални бани и да извърши регистрацията в ИАРА, след определяне на лимити за обема на производство, необходими площи за рибностопанска дейност и задължения за промяна на мястото на техническите съоръжения през определен период. След извършената регистрацията концесионерът придобива правото да извършва риболов и продажба на рибата, съответно да реализира приходи от обекта на концесията. 1.5. по напояване – предвижда се предоставяне при поискване и необходимост вода от язовира за напояване на селскостопански култури в количество, незастрашаващо отглежданата риба, както и за поливане на озеленени площи за обществено ползване (паркове), намиращи се на територията на с. Минерални бани, в чиято урбанизирана територия се намира язовирът; 2. Финансово-икономически изисквания: 2.1. Изисквания относно концесионното възнаграждение: Годишно концесионно възнаграждение – в български лева, като не трябва да е по-ниско от определеното в концесионните анализи – 1 480,47 лв. (хиляда четиристотин и осемдесет лева и четиридесет и седем стотинки), без ДДС. Предложения, включващи по-ниска стойност, няма да бъдат разглеждани, като несъответстващи на икономическите изисквания на концедента. 2.2. Изисквания относно еднократното концесионно възнаграждение: Дължимо е към датата на сключване на концесионния договор и е условие за сключването му. Размерът на еднократното концесионно възнаграждение е 3 500,00 лв., с ДДС. 2.3. Изисквания относно срока на концесията: Минималният период за изплащане на направената инвестиция е 10 години. В рамките на този период обектът трябва да бъде възстановен напълно и впоследствие неговата нормална експлоатация би генерирала приходи. След визирания период на възвръщане на инвестицията концесионерът периодично трябва да извършва мероприятия по почистването на язовира и мероприятия, с които ще се осигури поддържането на обекта в експлоатационна годност, които биха гарантирали повишаването рибопроодуктивността в обекта и сигурността му. Ето защо, за да има бъдещият концесионер сериозен интерес към дългосрочна експлоатация на концесионния обект е срокът на концесия следва да бъде 25 години. 2.4. Изисквания към инвестиционната програма: Инвестиционната програма е неразделна част от обвързващото предложение (образец № 3). Съгласно разработена в концесионните анализи минимална по обхват и съдържание инвестиционна програма за язовир „Иник дере“, общият размер на разходите за 25-годишния срок на концесията възлиза на 184 991,26 лв. без ДДС. Първоначалната инвестиция в размер на 138 191,26 лв. включва разходи по втока на язовира, чашката на язовира, изпускателното съоръжение, язовирната стена и преливника и се извършва през първата година на концесионния договор. Текущото поддържане, свързано с почистване стената, дерето под преливника и канала на втока, ще се извършва всяка година от действие на концесионния договор и е в общ размер на 46 800,00 лв. за период от 24 години. Посочените стойности се явяват прогнозни, като при подаване на офертата участниците попълват приложената към настоящата документация инвестиционна програма. 3. Правни изисквания: С подаването на заявление и оферта участниците се съгласяват, че ще осъществяват стопанската си дейност в обекта на концесията като за целия срок на концесията поемат на свой риск и за своя сметка изцяло правата и задълженията (в т.ч. всички последици от неизпълнението и/или неправилното

им изпълнение) по експлоатацията и ползването на язовира, хидротехническите и инфраструктурните съоръжения по реда на Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние (в сила от 31.01.2020 г.), както и по реда на евентуални бъдещи нормативни документи, регламентиращи посочените права и задължения. Основните права и задължения на концесионера като страна по концесионния договор са описани в документацията за концесията и в обосновката.

17.4. Условия за участие в процедурата, когато такива се предвиждат съгласно чл. 61 и чл. 64 от Закона за концесиите:

17.4.1 Изисквания, свързани с регистрацията в ИАРА – лицето, което ще извършва дейностите по развъждане и отглеждане на риба и други водни организми трябва да е едноличен търговец или юридическо лице. В тази връзка участниците трябва да бъдат лица, които отговарят на изискванията за регистрацията по чл. 25, ал. 1 ЗРА – да бъдат еднолични търговци или юридически лица, когато формата им на участие е самостоятелно или ще извършват дейностите по чл. 25, ал. 1 ЗРА чрез един или повече подизпълнители, които са еднолични търговци или юридически лица, при участие в процедурата на група от икономически оператори. Предвид обстоятелството, че регистрацията на едноличните търговци и юридическите лица е в публичния регистър – Търговски регистър и регистър на ЮЛНЦ – за доказване съответствието с това условие за участие е достатъчно участникът да посочи ЕИК или друга идентифицираща информация за себе си или за съответния подизпълнител/и в заявлението за участие.

17.5. Изисквания към професионалните или техническите способности на икономическите оператори и/или към тяхното финансово и икономическо състояние, определени съгласно чл. 62 от Закона за концесиите:

17.5.1. Професионални способности

	Минимално ниво за изпълнение на изискванията	Документи за доказване на изискваното минимално ниво
17.5.1.1.	Участниците трябва да отговарят на изискванията за „оператор на язовирна стена“, съгласно § 1, ал. 1, т. 95 ДР на ЗВ. Ако участникът е физическо лице, то същото трябва да е хидроспециалист. Ако участникът е юридическо лице, то същото трябва да разполага със служител хидроспециалист.	При участници физически лица се представят доказателства, че същите отговарят на изискването за оператор на язовирна стена – диплома за завършено висше образование, образователно-квалификационна степен „магистър-инженер“, специалност „Хидротехническо строителство“ или „Хидромелиоративно строителство“. При участници юридически лица се представят доказателства (граждански или трудов договор или заповед за назначаване), че същите разполагат със служител, отговарящ на изискването за оператор на язовирна стена. Заедно с тях се представят и доказателства, че служителят отговаря на изискването за оператор на язовирна стена (виж доказателствата за участници физически лица). Участникът може да докаже изпълнението на определените от концедента изисквания относно професионалните способности с възможностите на трети лица, независимо от правната връзка с тях. За третите лица се прилагат основанията за изключване. Участникът представя документи, с които доказва, че за третите лица не е налице основание за изключване, както и че при изпълнението на концесионния договор ще има на разположение ресурсите на третите лица.

17.5.2. Технически способности

Минимално ниво за изпълнение на изискванията	Документи за доказване на изискваното минимално ниво
Няма въведени данни.	

17.5.3. Финансово и икономическо състояние

Минимално ниво за изпълнение на изискванията	Документи за доказване на изискваното минимално ниво

Няма въведени данни.

17.6. Критерии за възлагане и тяхната относителна тежест

	Критерий	Относителна тежест на критерия в оценката на офертите
17.6.1.	Критерий за възлагане А „Размер на годишното концесионно възнаграждение“	50 %
17.6.2.	Критерий за възлагане Б „Размер на инвестиционната програма“	50 %

Раздел XVIII. Информация относно обжалване на процедурата за възлагане на концесията:

18.1. Информация за органа, който отговаря за производството по обжалване: Комисия за защита на конкуренцията

Държава: България	Пощенски код: 1000	Населено място: гр. София
Адрес: Бул. "Витоша" № 18	Интернет страница: http://www.cpc.bg	Електронна поща: cpcadmin@cpc.bg
Телефон: +359 29356222	Факс: +359 29807315	

18.2. Информация за службата, от която може да бъде получена информация относно сроковете за подаване на жалби

Град/село: с. Минерални бани	код по NUTS: BG422 Хасково	Пощенски код: 6343
Улица/номер: бул." Васил Левски" № 3	Електронна поща: min_bani@abv.bg	Телефон: 03722/ 20 20
Факс: 03722/ 2260		

18.3. Средства за комуникация във връзка с обжалването:

18.3.1. Жалбата се подава до Комисията за защита на конкуренцията с копие до концедента чрез някое от следните средства:

Пощенска услуга
Връчване чрез подпис

18.3.2. Връчване на съобщения и призовки във връзка с разглеждане на жалбата от Комисията за защита на конкуренцията се извършва чрез:

Електронни средства, чрез електронния адрес (електронната поща), посочен в т. 18.1
Факс: +359 29807315

18.4. Краен срок за подаване на жалба:

06.08.2020 г.

18.5. Друга информация, свързана с подаването на жалбата:

Жалба се подава в 10-дневен срок от: 1. публикуването в НКР на обявлението за откриване на процедурата, съответно - на обявлението за поправка 2. съобщаването или уведомяването за съответното решение, с изключение на решението на комисията за отстраняване на участник в открита процедура, срокът за обжалване на което започва да тече от уведомяването за решението за определяне на концесионер, съответно - за прекратяване на процедурата 3. узнаването на действие или бездействие по чл. 156, ал. 3 ЗК, а когато лицето не е уведомено - от датата, на която е изтекъл срокът за за извършване на съответното действие, но не по-късно от сключването на концесионния договор.

Раздел XIX. Информация дали концесията е свързана с проект и/или програма, финансирана със средства на Европейския съюз:

Не

Информация за проекта: Няма въведени данни.

Раздел XX. Номер и дата на решението, с което е одобрено обявлението:

№: 3-351

Дата: 18.08.2020 г.

Раздел XXI. Друга информация от значение за концесията:

Няма въведени данни.

Раздел XXII. Дата на изпращане към "Държавен вестник":

18.08.2020 г.

