



ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ ОБЛАСТ ХАСКОВО

6343, бул. "Васил Левски" №3, тел/факс 0 37 22/20-20E-mail: min_bani@abv.bg

ЗАПОВЕД

№ 3-179

с. Минерални бани 30.04......2020 г.

На основание чл. 44, ал.1, т.13 и ал. 2 ЗМСМА вр. чл. 129, ал. 2 ЗУТ, вр. чл. 134, ал. 2, т. 6 ЗУТ, след като разгледах административна преписка, образувана по повод служебно заявление от Община Минерални бани, за одобряване на проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ и ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ между осови точки от о.т.323 до о.т.321, кв.72, от о.т.319 до о.т.317 в кв.4, от о.т.324 до о.т.45 в с.Минерални бани, община Минерални бани, област Хасково. Предлаганото с проекта изменение се състои в обособяване на четири нови квартала с номера 73, 74, 75 и 76 с новообразувани парцели по КРП на с.Минерални бани, община Минерални бани, област Хасково, установих следното:

- Изработването на настоящия проект е допуснато с Решение № 822 от 28.02.2019г. на Общински съвет - Минерални бани.
- Проект за изменение на ПУП - ПР и ПУР между осови точки от о.т.323 до о.т.321, кв.72, от о.т.319 до о.т.317 в кв.4, от о.т.324 до о.т.45 в с.Минерални бани, община Минерални бани, област Хасково.
- С Решение № 867 от 25.06.2019г. на Общински съвет - Минерални бани е одобрено изменение на плана за регулация на ПУП и в законоустановения срок, съгласно чл. 128, ал. 5 ЗУТ, не са постъпили писмени възражения, предложения и искания от заинтересуваните лица. Проектът е обявен на заинтересуваните лица с Обявление № 392/17.01.2020г., писмо с изх. № 812/11.02.2020 год., относно уреголирането на поземляните имоти, законоустановения срок, съгласно чл. 128, ал. 5 ЗУТ, е постъпило Възражение с изх.№1081/26.02.2020г. относно ПИ № 634 и ПИ № 76, кв.75 по КРП на с.Минерални бани.
- Проектът за изменение на плана за регулация и ПУР е разгледан от Общински експертен съвет по устройството на територията на територията (ОЕСУТ) по реда на чл. 128, ал. 7 от ЗУТ и е приет със забележка относно ПИ № 634 по плана на Минерални бани с протокол на ОЕСУТ № 7/30.04.2020г.

С оглед изложеното,

ОДОБРЯВАМ:

Проект за подробен устройствен план – **изменение на плана за регулация и план за улична регулация** на територия попадаща от о.т.323 до о.т.321, кв.72, от о.т.319 до о.т.317 в кв.4, от о.т.324 до о.т.45 в с.Минерални бани, община Минерални бани, обл. Хасково.

Предлаганото с проекта изменение се състои в обособяване на три нови квартала с номера 73, 74и 76 по плана на с.Минерални бани. В новообразуваните квартали се обособяват нови парцели, с нова форма и площ, както следва:

- **Квартал 73 с обща площ 1896,36 кв.м.:**
УПИ I-641 – 1144.31 кв.м.
УПИ II-641 – 752.05 кв.м.
- **Квартал 74 с обща площ 8032,08 кв.м.:**
УПИ I-638,639,941 – 2232.98 кв.м.
УПИ II-641 – 1709.50 кв.м.
УПИ III-641 – 2000.0 кв.м.
УПИ IV-641 – 1039.63 кв.м.
УПИ V-641 – 1049.63 кв.м.
- **Квартал 76 с обща площ 9490,20 кв.м.:**
УПИ I-638 – 1307.67 кв.м.
УПИ II-638 – 2280.03 кв.м.
УПИ III-638,641 – 890.08 кв.м.
УПИ I-641,638 – 986.57 кв.м.



ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ ОБЛАСТ ХАСКОВО

6343, бул. "Васил Левски" №3, тел/факс 0 37 22/20-20E-mail: min_bani@abv.bg

УПИ -641 – 1052.59 кв.м.

УПИ VI-641,638 – 1338.53 кв.м.

УПИ VII-640 за озеленяване – 1161.94 кв.м.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по чл. 131, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ при условия и по ред на АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване съгласно чл. 215, ал. 1 и ал. 4 ЗУТ, в 14-дневен срок от получаване на съобщението от заинтересуваните лица, чрез Община Минерални бани до Административен съд – Хасково по реда на АПК.

На основание чл. 132, ал. 1, т.2 от ЗУТ настоящата Заповед влиза в сила на.....

МЮМЮН АЛИ ИСКЕНДЕР
Кмет на Община Минерални бани



Изготвил:.....

Гл. спец. Байрям Иляз
при отдел „ТРС“
община Минерални бани