



**ДО  
ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА  
ПО ЧЛ. 26, АЛ. 2 ЗНА**

**Относно: проект на наредба за допълнение и изменение на наредба за управление, стопанисване и ползване на земите от общински поземлен фонд**

В действащата към настоящия момент наредба за управление, стопанисване и ползване на земите от общински поземлен фонд (наредбата), се съдържат текстове, които не са прецизирани и синхронизирани с чл. 24а, ал. 1 и ал. 5 ЗСПЗЗ.

Чл. 5, ал. 1 от наредбата дава ограничения на потенциалните наематели, като ограничава възможността им да ползват ниви за отглеждане на едногодишни полски култури и ливади /три/ стопански години и трайни насаждения – 5 /пет/ стопански години. Така разписани, текстовете създават противоречие – от една страна ЗСПЗЗ, като закон и нормативен акт от по-висока степен дава максимален срок за наемни отношения 10 /десет/ години, а наредбата за управление, стопанисване и ползване на земите от общинския поземлен фонд, дава максимален срок за същите наемни правоотношение – 5 /пет/, съответно 3 /три/ стопански години.

Освен това, ал. 1 на чл. 5 от наредбата дава изключение по отношение на мерите и пасищата – „*Отдаването на земи от общинския поземлен фонд, с изключение на мерите и пасищата, под наем или аренда се извършва от кмета на общината, чрез търг или конкурс по реда на глава VI и VII от Наредбата за общинска собственост*”. ЗСПЗЗ в чл. 24а, ал. 5 дава изключение по отношение на мерите, пасищата и ливадите – „*Отдаването на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите по ал. 6, т. 4, под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда*”.

***В тази връзка е необходимо в Наредбата да бъде извършено изменение и допълнение, както следва:***

Чл. 5, ал. 1 от сега действащата наредба за управление, стопанисване и ползване на земите от общински поземлен фонд с текст:

*„Отдаването на земи от общинския поземлен фонд, с изключение на мерите и пасищата, под наем или аренда се извършва от кмета на общината, чрез търг или конкурс по реда на глава VI и VII от Наредбата за общинска собственост. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се издава заповед на*



**ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ**  
**ОБЛАСТ ХАСКОВО**  
Тел. 03722/20-20  
E-mail: [min\\_bani@abv.bg](mailto:min_bani@abv.bg)

кмета на общината и се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години:

1. ниви за отглеждане на едногодишни полски култури и ливади – 3/три/ стопански години.
2. трайни насаждения – 5/пет/ стопански години”

**се изменя и допълва и придобива следното съдържание:**

*„Отдаването на земи от общинския поземлен фонд, с изключение на мерите, пасищата и ливадите, под наем или аренда, се извършва от кмета на общината, чрез търг или конкурс по реда на глава VI и VII от Наредбата за общинска собственост. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се издава заповед на кмета на общината и се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години”.*

На основание чл. 8 ЗНА вр. чл. 26, ал. 2 ЗНА, чл. 21, ал. 2 вр. ал. 1, т. 8, е разработен настоящия проект на наредба за допълнение и изменение на наредба за управление, стопанисване и ползване на земите от общински поземлен фонд.

В тази връзка, на заинтересованите лица се предлагат мотивите на наредба за допълнение и изменение на наредба за управление, стопанисване и ползване на земите от общински поземлен фонд, за предложения и становища по проекта. Същите могат да бъдат направени в 14-дневен срок от публикуването на настоящото на e\_mail: [min\\_bani@abv.bg](mailto:min_bani@abv.bg) или в деловодството на община Минерални бани – с. Минерални бани, бул. Васил Левски 3.

Настоящият проект на наредба за допълнение и изменение на наредба за управление, стопанисване и ползване на земите от общински поземлен фонд е публикуван на интернет страницата на общината, заедно с мотивите към него, на **23.06.2016 г.**

**МИОМИОН АЛИ ИСКЕНДЕР .....п.....**

*Кмет на община Минерални бани*