



ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ

ОБЛАСТ ХАСКОВО

6343, бул. "Васил Левски" №3 тел/факс 0 37 22/20-20E-mail: min_bani@abv.bg



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Минерални бани п.код 6343

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

3671 06.08.2026г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

НА ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Минерални бани

Вх.№ 2149
06.08.2026г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Мюмюн Искендер - Кмет на Община Минерални бани

ОТНОСНО: Одобряване на задание с искане за издаване на Разрешение за изработване на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване, с който се предвижда да се промени предназначението на ПИ № 06803.1.241, местност „Арнаут дере“ КК и КР на село Брястово, община Минерални бани от НТП „пасище“ в НТП „за жилищни нужди“, „транспортен достъп“ и за „трафопост“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Минерални бани е постъпило **ЗАЯВЛЕНИЕ** с вх.№ 2927/23.06.2026год. от „ПАРК АИДА“ ООД с ЕИК 204634445 с управител Янка Стоилова Милева, за Изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване с инвестиционно намерение смяна предназначението на имот от земеделска земя с НТП „за пасище“ в урбанизирана територия „за жилищни нужди“, „за транспортен достъп“ и за „трафопост“ в ПИ № 06803.1.241, местност „Арнаут дере“ КК и КР на село Брястово, община Минерални бани.

ПИ № 06803.1.241, местност „Арнаут дере“ КК и КР на село Брястово е собственост на „ПАРК АИДА“ ООД, съгласно Нотариален Акт № 135, том III, рег.№ 5484, дело 436 от 18.12.2025год. вписан на 18.12.2025г., № 33, том XXIV, дело 4302.

Към настоящата докладна записка са приложени:

- Скица с № 15–29655 от 12.01.2026г. от СГКК – гр. Хасково за ПИ № 06803.1.241 по КК;
- Съгласувателно писмо за присъединяване към EVN с № 4729493 от 24.03.2026г.;
- Съгласувателно писмо за присъединяване към ВиК с № 171 от 27.01.2026г.;
- Решение № ХА – ЕО - 15/2026г. от РИОСВ Хасково;
- Удостоверение за поливност № АД-25/ 15.01.2026г. от „Напоителни системи“ ЕАД - Хасково;
- Решение КЗЗ-4/22.07.2026г. от МЗХГ ОД “Земеделие“ - Хасково;

Изготвеното задание със скица предложение е разгледано на заседание на Експертен съвет по устройство на територията (ЕСУТ) и е прието с **Решение по т.7 от Протокол № 7/ 25.06.2026г.**

Предвид изложеното, на основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, вр. чл. 129, ал. 1 ЗУТ и вр. чл. 110 ал.1, т.3 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет Минерални бани да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, вр. чл. 124а, ал. 1 ЗУТ и вр. чл. 110 ал.1, т.3 от ЗУТ, Общински съвет – Минерални бани **ОДОБРЯВА:**

Задание за изработване на ПУП - План за регулация и застрояване, с който се предвижда да се промени предназначението на ПИ № 06803.1.241, местност „Арнаут дере“ КК и КР на село Брястово, община Минерални бани от земеделска земя с НТП „за пасище“ в урбанизирана територия „за жилищни нужди“, „за транспортен достъп“ и за „трафопост“ и Разрешава неговото изработване.

ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ ВЪЗЛАГА на Кмета на община Минерални бани
за последващи действия.

АРХ. ДИМИТЪР СТОЙЧЕВ СТОЕВ
Главен архитект на Община Минерални бани

МЮМЮН ИСКЕНДЕР
Кмет на община Минерални бани