

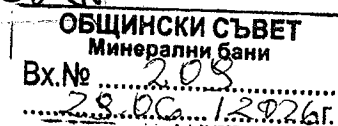
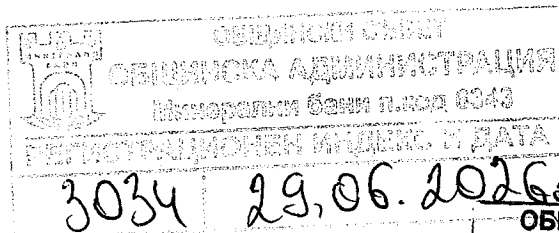


ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ

с. Минерални бани, област Хасково 6343

бул. "Васил Левски" № 3 e-mail: info@mineralnibani.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
с. МИНЕРАЛНИ БАНИ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Мюмюн Али Искендер – Кмет на Община Минерални бани

Относно: Определяне на маломерни имоти от общинския поземлен фонд за отдаване под наем за една година без търг или конкурс за стопанска година 2026/2027 година.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно разпоредбите на чл.24а, ал.7 от ЗСПЗЗ, чл.7 от Наредбата за управление, стопанисване и ползване на земите от ОПФ, Общинският съвет по предложение на кмета на общината определя маломерни имоти от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем за една година без търг или конкурс.

В изпълнение на посочената разпоредба предлагам да бъдат определени имотите от общинския поземлен фонд, описани в настоящата докладна записка.

Моля, предвид изложеното Общинският съвет – с. Минерални бани да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.24а, ал.7 от ЗСПЗЗ и чл.7 от Наредбата за управление, стопанисване и ползване на земите от ОПФ,

Общински съвет – Минерални бани

РЕШИ:

- I. Определя маломерни имоти от общинския поземлен фонд, находящи се в землищата на Община Минерални бани, които да се отдават под наем без търг или конкурс за една година, както следва:

№	Вид на имота	Землище	Местност	№ на имота	Площ на имота /дка/	Категория	Цена Евро /дка
1.	Нива	с.Ангел войвода	Южек	00446.14.9	3.000	IX	4.09
2.	Нива	с.Ангел войвода	Юртен тепе	00446.35.1	1.326	X	3.07

3.	Нива	с.Ангел войвода	Хасан юрду	00446.43.3	2.499	X	3.07
4.	Изоставена нива	с.Ангел войвода	Ала чам	00446.44.14	1.001	X	3.07
5.	Изоставена нива	с.Ангел войвода	Ала чам	00446.44.16	1.000	X	3.07
6.	Нива	с.Ангел войвода	Айкън тарла	00446.9.7	0.501	VI	7.16
7.	Нива	с.Ангел войвода	Южек	00446.14.9	3.000	IX	4.09
8.	Нива	с.Ангел войвода	Узун тарла	00446.28.3	2.001	X	3.07
9.	Нива	с.Ангел войвода	Узун тарла	00446.28.4	9.730	X	3.07
10.	Нива	с.Ангел войвода	Узун тарла	00446.28.5	1.479	X	3.07
11.	Нива	с.Ангел войвода	Узун тарла	00446.29.11	4.000	X	3.07
12.	Нива	с. Боян Ботево	Гъомжа	05983.63.34	0.699	VI	7.16
13.	Нива	с. Боян Ботево	Гъомжа	05983.30.12	0.732	VI	7.16
14.	Нива	с. Боян Ботево	Коджа тарла	05983.2.20	0.497	VI	7.16
15.	Нива	с. Боян Ботево	Асмаджа	05983.6.35	3.000	VI	7.16
16.	Изоставена нива	с. Брястово	Мечкаров кайряк	06803.181.3	2.106	VIII	5.11
17.	Изоставена нива	с. Брястово	Караджовица	06803.230.23	5.289	VIII	5.11
18.	Изоставена нива	с. Брястово	Женгене конак	06803.309.1	1.212	IV	9.20
19.	Изоставена нива	с. Брястово	Василев бунар	06803.71.16	1.726	VIII	5.11
20.	Изоставена нива	с. Брястово	Василев бунар	06803.71.18	4.004	VIII	5.11
21.	Изоставена нива	с. Брястово	Цигански гроб	06803.95.26	0.659	VIII	5.11
22.	Нива	с.Караманци	Гюр чалъ	36325.3.9	5.656	X	3.07
23.	Изоставена нива	с.Караманци	Таушан тепе	36325.55.16	3.120	X	3.07
24.	Нива	с.Караманци	Герен чаир	36325.12.6	2.998	VI	7.16
25.	Изоставена орна земя	с.Караманци	Габач	36325.63.341	5.475	VIII	5.11
26.	Нива	с.Караманци	Кашла тарла	36325.4.7	1.000	VII	6.14
27.	Друг вид нива	с. Колец	Датларя	38042.2.126	2.083	IV	9.20
28.	Нива	с. Колец	Памуклията	38042.3.20	1.069	IV	9.20
29.	Нива	с. Колец	Инкая	38042.30.7	1.898	IX	4.09
30.	Друг вид нива	с. Колец	Сорта бурум	38042.13.18	1.460	IX	4.09
31.	Нива	с. Сусам	Бърчината	70250.205.13	0.247	IV	9.20
32.	Нива	с. Сусам	Кариско дере	70250.233.14	1.996	V	8.18
33.	Нива	с. Сусам	Банска река	70250.236.4	2.501	V	8.18
34.	Нива	с. Сусам	Банска река	70250.236.5	1.228	V	8.18
35.	Нива	с. Сусам	Петрова махала	70250.284.12	0.800	VI	7.16
36.	Нива	с. Сусам	Реката	70250.287.3	0.998	VI	7.16
37.	Нива	с. Сусам	Реката	70250.287.15	3.183	VI	7.16
38.	Нива	с. Сусам	Банска река	70250.603.2	0.600	V	8.18
39.	Нива	с. Сусам	Габаров харман	70250.630.1	3.142	IV	9.20
40.	Нива	с. Сусам	Габаров харман	70250.630.4	2.019	IV	9.20
41.	Нива	с. Сусам	Найдев гьол	70250.645.10	0.502	IV	9.20
42.	Нива	с. Сусам	Найдев гьол	70250.645.11	0.501	IV	9.20
43.	Изоставена нива	с. Сусам	Пясъка	70250.654.10	0.528	IX	4.09
44.	Нива	с. Сусам	Ангерова кайречка	70250.685.3	0.884	IX	4.09
45.	Нива	с. Сусам	Ангерова кайречка	70250.685.7	2.515	IX	4.09
46.	Нива	с. Сусам	Имамките	70250.703.5	3.000	IV	9.20
47.	Нива	с. Сусам	Скелята	70250.714.4	1.715	IX	4.09
48.	Друг вид нива	с. Сърница	Кос тепе	70651.103.39	1.340	IV	9.20

49.	Друг вид нива	с. Сърница	Бардакчи	70651.2.41	1.704	VI	7.16
50.	Друг вид нива	с. Сърница	Деребъл	70651.29.3	1.396	X	3.07
51.	Друг вид нива	с. Сърница	Деребъл	70651.29.4	1.000	X	3.07
52.	Друг вид нива	с. Сърница	Деребъл	70651.29.5	1.486	X	3.07
53.	Друг вид нива	с. Сърница	Кидика	70651.28.17	4.291	IX	3.07
54.	Друг вид нива	с. Сърница	Кидика	70651.28.19	4.250	IV	9.20
55.	Друг вид нива	с. Сърница	Токмакла	70651.132.4	1.563	IV	9.20
56.	Друг вид нива	с. Сърница	Токмакла	70651.132.13	3.088	IV	9.20
57.	Друг вид нива	с. Сърница	Токмакла	70651.132.22	11.518	IV	9.20
58.	Друг вид нива	с. Сърница	Токмакла	70651.132.24	3.859	IV	9.20
59.	Друг вид нива	с. Сърница	Гюнето	70651.11.52	0.845	IV	9.20
60.	Друг вид нива	с. Сърница	Гюнето	70651.11.71	0.853	IV	9.20
61.	Нива	с. Сърница	Гюнето	70651.11.93	0.714	IX	4.09
62.	Друг вид нива	с. Сърница	Гюнето	70651.11.108	4.092	IX	4.09
63.	Друг вид нива	с. Сърница	Старата кория	70651.114.6	0.468	IV	9.20
64.	Друг вид нива	с. Сърница	Старата кория	70651.114.7	1.095	IV	9.20
65.	Друг вид нива	с. Сърница	Старата кория	70651.114.8	0.897	IV	9.20
66.	Друг вид нива	с. Сърница	Старата кория	70651.114.23	1.660	IV	9.20
67.	Друг вид нива	с. Сърница	Старата кория	70651.114.24	0.945	IV	9.20
68.	Друг вид нива	с. Сърница	Деребъл язовир	70651.79.12	0.653	VI	7.16
69.	Друг вид нива	с. Сърница	Деребъл язовир	70651.79.13	2.552	VI	7.16
70.	Друг вид нива	с. Сърница	Деребъл язовир	70651.79.19	1.480	VI	7.16
71.	Друг вид нива	с. Сърница	Гробето	70651.8.28	1.272	IX	4.09
72.	Нива	с. Сърница	Чармото	70651.18.50	0.644	IV	9.20
73.	Нива	с. Сърница	Чуката	70651.56.9	1.803	IX	4.09
74.	Нива	с. Сърница	Чуката	70651.56.11	0.445	IX	4.09
75.	Друг вид нива	с. Сърница	Деребъл	70651.144.22	1.418	VI	7.16
76.	Друг вид нива	с. Сърница	Гробето	70651.8.32	1.198	IX	4.09
77.	Друг вид нива	с. Сърница	Езлата	70651.21.45	2.001	VI	7.16
78.	Друг вид нива	с. Сърница	Реката	70651.41.3	0.876	X	3.07
79.	Друг вид нива	с. Сърница	Реката	70651.41.13	0.787	X	3.07
80.	Друг вид нива	с. Сърница	Бардакчи	70651.2.65	1.160	VI	7.16
81.	Друг вид нива	с. Сърница	Бардакчи	70651.2.66	1.820	VI	7.16
82.	Друг вид нива	с. Сърница	Бардакчи	70651.2.67	2.165	VI	7.16
83.	Друг вид нива	с. Сърница	Гюнето	70651.11.126	2.417	IX	4.09
84.	Нива	с. Сърница	Памуклука	70651.95.7	1.266	IX	4.09
85.	Друг вид нива	с. Сърница	Камжиларя	70651.27.5	2.099	IV	9.20
86.	Нива	с. Сърница	Аслан юрт	70651.30.11	1.004	VI	7.16
87.	Друг вид нива	с. Сърница	Миндалата	70651.35.13	1.020	VI	7.16
88.	Друг вид нива	с. Сърница	Памуклука	70651.38.2	0.960	IV	9.20
89.	Друг вид нива	с. Сърница	Памуклука	70651.38.6	2.232	IX	4.09
90.	Друг вид нива	с. Сърница	Памуклука	70651.38.8	1.522	IX	4.09
91.	Друг вид нива	с. Сърница	Памуклука	70651.38.11	1.495	IX	4.09
92.	Друг вид нива	с. Сърница	Памуклука	70651.38.12	1.226	IX	4.09
93.	Друг вид нива	с. Сърница	Памуклука	70651.38.13	2.609	IX	4.09
94.	Друг вид нива	с. Сърница	Памуклука	70651.38.15	2.599	IX	4.09

95.	Друг вид нива	с. Сърница	Памуклука	70651.38.17	1.197	IX	4.09
96.	Друг вид нива	с. Сърница	Сичир	70651.44.3	3.479	IX	4.09
97.	Нива	с. Сърница	Езлата	70651.70.4	2.999	VI	7.16
98.	Друг вид нива	с. Сърница	Домузала	70651.77.20	2.057	VI	7.16
99.	Друг вид нива	с. Сърница	Домузала	70651.77.22	2.173	VI	7.16
100.	Друг вид нива	с. Сърница	Деребъл	70651.78.9	2.144	VI	7.16
101.	Друг вид нива	с. Сърница	Деребъл	70651.78.10	1.924	VI	7.16
102.	Друг вид нива	с. Сърница	Деребъл	70651.78.12	1.535	VI	7.16
103.	Друг вид нива	с. Сърница	Деребъл	70651.78.27	0.847	VI	7.16
104.	Друг вид нива	с. Сърница	Деребъл	70651.78.42	3.210	VI	7.16
105.	Нива	с. Сърница	Деребъл	70651.81.3	0.835	VI	7.16
106.	Нива	с. Сърница	Чапразца	70651.113.29	2.901	IV	9.20
107.	Друг вид нива	с. Сърница	Камжиларя	70651.136.9	0.549	IV	9.20
108.	Друг вид нива	с. Сърница	Камжиларя	70651.136.11	1.466	IV	9.20
109.	Друг вид нива	с. Сърница	Камжиларя	70651.136.13	2.003	IV	9.20
110.	Друг вид нива	с. Сърница	Камжиларя	70651.136.17	1.696	IV	9.20
111.	Друг вид нива	с. Сърница	Камжиларя	70651.136.18	1.081	IV	9.20
112.	Друг вид нива	с. Сърница	Домузала	70651.77.2	2.172	VI	7.16
113.	Друг вид нива	с. Сърница	Домузала	70651.77.25	1.304	VI	7.16
114.	Друг вид нива	с. Сърница	Камжиларя	70651.136.229	5.901	IV	9.20
115.	Друг вид нива	с. Сърница	Реката	70651.90.7	2.967	X	3.07
116.	Друг вид нива	с. Сърница	Гюнето	70651.11.42	2.870	IV	9.20
117.	Друг вид нива	с. Сърница	Езлата	70651.14.11	1.292	IV	9.20
118.	Друг вид нива	с. Сърница	Езлата	70651.14.19	2.152	IV	9.20
119.	Друг вид нива	с. Сърница	Езлата	70651.14.20	1.758	IV	9.20
120.	Друг вид нива	с. Сърница	Чармото	70651.14.567	9.392	IV	9.20
121.	Друг вид нива	с. Сърница	Зад църквата	70651.23.1	0.499	IX	4.09
122.	Нива	с. Сърница	Чуката	70651.25.16	4.441	IX	4.09
123.	Друг вид нива	с. Сърница	Камжиларя	70651.136.3	3.266	IV	9.20
124.	Друг вид нива	с. Сърница	Камжиларя	70651.136.229	5.901	IV	9.20
125.	Нива	с. Сърница	Токмакла	70651.46.46	2.005	IV	9.20
126.	Нива	с. Сърница	Юнуз бунар	70651.58.3	0.594	IX	4.09
127.	Друг вид нива	с. Сърница	Реката	70651.90.7	2.967	X	3.07
128.	Друг вид нива	с. Сърница	Реката	70651.90.14	1.017	X	3.07
129.	Друг вид нива	с. Сърница	Шумата	70651.55.11	1.717	IV	9.20
130.	Друг вид нива	с. Сърница	Шумата	70651.55.12	1.340	IV	9.20
131.	Друг вид нива	с. Сърница	Езлата	70651.14.2	1.570	IV	9.20
132.	Друг вид нива	с. Сърница	Езлата	70651.14.29	0.955	IV	9.20
133.	Друг вид нива	с. Сърница	Езлата	70651.14.38	1.035	IV	9.20
134.	Друг вид нива	с. Сърница	Езлата	70651.14.40	0.593	IV	9.20

II. Одобреният списък на имотите да се обяви на интернет страницата на общината.

III. Заинтересованите лица подават заявление по образец до кмета на общината

IV. Срокът за подаване на заявленията е 30 дни, считано от деня на обявяването.

V. Постъпилите в срок заявления се класират по реда на подаването им.

VI. Договорите за наем на маломерните имоти да се сключат за стопанската 2026/2027 година, след представяне на документ за платен наем.

VII. Определя наемната цена за имотите съгласно Тарифа за определяне на базисните цени при отдаване под наем на земи от общински поземлен фонд, от Наредбата за управление, стопанисване и ползване на земите от ОПФ в Община Минерални бани.

VIII. Възлага на кмета на Община Минерални бани да предприеме всички необходими действия по отдаване на имотите под наем.



МЮМЮН ИСКЕНДЕР :
КМЕТ НА ОБЩИНАМИНЕРАЛНИ БАНИ