



ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ

ОБЛАСТ ХАСКОВО

6343, бул. "Васил Левски" №3, тел/факс 0 37 22/20-20E-mail: min_bani@abv.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ

Минерални бани п.код 6343
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
2300 14.05.2026

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Минерални бани
Вх.№ 168
14.05.2026г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Мюмюн Искендер - Кмет на Община Минерални бани

ОТНОСНО: Одобряване на задание с искане за издаване на Разрешение за изработване на Подобен устройствен план - План за застрояване, с който се предвижда да се промени предназначението на ПИ № 70250.190.863, местност „Вълканово“ в землището на с.Сусам, община Минерални бани от НТП „Друг вид земеделска земя“ в НТП за „Жилищно строителство“, „за спорт и озеленяване“ и „транспортно комуникационна инфраструктура“.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Минерални бани е постъпило **ЗАЯВЛЕНИЕ** с вх.№ 2154/05.05.2026год. от „Топликос- 2008“ ООД с ЕИК: 200111749 с управител Япарали Али Ахмед, за Изработване на Подобен устройствен план – План за застрояване с инвестиционно намерение смяна предназначението на имот от земеделска земя с НТП „за Друг вид земеделска земя“ в урбанизирана територия за „Жилищно строителство“, „за спорт и озеленяване“ и „транспортно комуникационна инфраструктура“ в ПИ № 70250.190.863, местност „Вълканово“, землището на Сусам, община Минерални бани.

ПИ № 70250.190.863, местност „Вълканово“ в землището на с.Сусам е собственост на „Топликос- 2008“ ООД, съгласно Нотариален акт, вписан в Служба по вписвания към АВ под акт № 196 том 21, рег.№ 7283, дело 3489 от 02.11.2018год.

Към настоящата докладна записка са приложени:

- Скица с № 15–1360590 от 19.08.2025г. от СГКК–гр. Хасково за ПИ № 70250.190.863 по КК;
- Съгласувателно писмо за присъединяване към EVN с № 4702883 от 30.09.2025г.;
- Съгласувателно писмо с изх. № ПД-444/1/23.03.2026г. от РИОСВ Хасково;
- Съгласувателно писмо за присъединяване към ВиК с № 2119 от 26.09.2025г.;

Изготвеното задание със скица предложение е разгледано на заседание на Експертен съвет по устройство на територията (ЕСУТ) и е прието с **Решение по т.3 от Протокол № 5/ 07.05.2026г.**

Предвид изложеното, на основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, вр. чл. 129, ал. 1 ЗУТ и вр. чл. 110 ал.1, т.3 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет Минерални бани да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, вр. чл. 129, ал. 1 ЗУТ и вр. чл. 110 ал.1, т.3 от ЗУТ, Общински съвет – Минерални бани **ОДОБРЯВА:**

Задание за изработване на ПУП - План за застрояване, с който се предвижда да се промени предназначението на ПИ № 70250.190.863, местност „Вълканово“ в землището на с.Сусам, община Минерални бани от земеделска земя с НТП „Друг вид земеделска земя“ в урбанизирана територия за „Жилищно строителство“, „за спорт и озеленяване“ и „транспортно комуникационна инфраструктура“ и Разрешава неговото изработване.

ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ ВЪЗЛАГА на Кмета на община Минерални бани
за последващи действия.

АРХ. ДИМИТЪР СТОЙЧЕВ СТОЕВ
Главен архитект на Община Минерални бани

МЮМЮН ИСКЕНДЕР
Кмет на община Минерални бани

**СХЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЕ за ПУП - ПРЗ,
СЪГЛАСНО ЧЛ. 135, АЛ.2 ОТ ЗУТ
за поземлен имот ПИ 70250.190.863, местност
ВЪЛКАНОВО, землище на с. Сусам,
Община Минерални бани**

сервитут /1/

Жилищно застрояване
Спорт и оздравяване

0.678

сыщ. Стылб

набел 20кV
в същ. сервизу

Ново ПИ
578 m²

~~563 m²~~

10

46
НОВА ПЛ

715 m²

725 m²

11

5

1

75

(71)

1