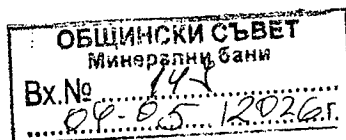




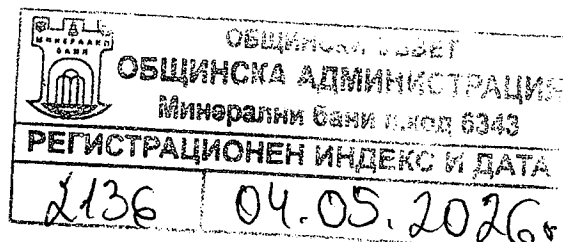
ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ

ОБЛАСТ ХАСКОВО

6343, бул. "Васил Левски" №3, тел/факс 0 37 22/20-20E-mail: min_bani@abv.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Мюмюн Искендер - Кмет на Община Минерални бани

ОТНОСНО: *Одобряване на проект ПУП-ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ, който представлява частично изменение в кв.10 и изменение на ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ за разделяне на УПИ и обособяване на три нови УРЕГУЛИРАНИ ПОЗЕМЛЕНИ ИМИТИ в кв.10 по съществуващи на място имотни граници, по КРП на с. Колец, община Минерални бани, област Хасково.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Предлагам на Вашето внимание за разглеждане по компетентност постъпило заявление с вх.№ 1796/ 09.04.2026год. от Гюсюм Ахмед Дютрю, ЕГН: 7005208556, с искане да се издаде разрешение за изменение на плана за регулация на УПИ I-48, кв.10 по плана с. Колец, община Минерални бани, област Хасково, във връзка с което се установи, че е необходимо и одобряване на проект ПУП-ПУР за частично изменение в кв.10 по КРП на с. Колец, община Минерални бани, област Хасково.

С изменението на плана за регулация и плана за уличната регулация се предвижда:

- да се измени улична регулация в участъка около о.т.46 в кв.10 по КРП на с. Колец, като се обособява нова улица тупик с дължина от 81,40 м. и ширина от 5,00м. от о.т.46, о.т.46а и о.т.46б в обхвата на кв.10 по плана на с.Колец;
- с изменението на плана за регулация УПИ I-48, кв.10 по плана с. Колец, изменят местоположението на общата си разделителна граница, с което УПИ I-48 се заличава от плана и се обособяват нови три урегулирани поземлени имота – УПИ XII-48, УПИ XIII-48 и УПИ XIV-48, кв. 10 по плана с. Колец, с нова форма и площ.

Заданието е разгледано на заседание на Експертен съвет по устройство на територията (ЕСУТ) и е прието с Решение по т.3 от Протокол № 04/16.04.2026г.

Предвид изложеното, на основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА вр. чл.124а, ал.1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ предлагам на Общински съвет Минерални бани да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, вр. чл.124а, ал.1, чл.124б, ал. 1 от ЗУТ и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, Общински съвет – Минерални бани **ОДОБРЯВА:**

Проект на **Подобен устройствен план - План за регулация** за разделяне на УПИ I-48 и обособяване на три нови Урегулирани Поземлени Имити в кв.10 по съществуващи на място имотни граници и **План за улична регулация**, който представлява частично изменение в кв.10 по КРП на с. Колец, община Минерални бани, област Хасково, както следва:



ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ

ОБЛАСТ ХАСКОВО

6343, бул. "Васил Левски" №3, тел/факс 0 37 22/20-20 E-mail: min_bani@abv.bg

С плана за уличната регулация се обособява нова **Улица тупик** с дължина от 81,50 м. и ширина от 5,00м. от о.т.46, о.т.46а и о.т.46б в обхвата на кв.10 по плана на с.Колец;

С плана за регулация УПИ I₄₈, кв.10 по плана с. Колец се разделя и се заличава от плана и на негово място се обособяват нови три Урегулирани Поземлени Имоти – УПИ XII₄₈, УПИ XIII₄₈ и УПИ XIV₄₈, кв. 10 по плана с. Колец с нова форма и площ, както следва:

- УПИ XII₄₈, кв. 10 с площ от **709кв.м.** и лице към улицата - 34,40 м.;
- УПИ XIII₄₈, кв. 10 с площ от **709кв.м.** и лице към улицата - 61,30 м.;
- УПИ XIV₄₈, кв. 10 с площ от **3712кв.м.** и лице към улицата - 239,15 м.;

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ВЪЗЛАГА на Кмета и на Гл. арх.на община Минерални бани за последващи действия.

Съгласувал:

АРХ. ДИМИТЪР СТОЙЧЕВ СТОЕВ

Главен архитект на Община Минерални бани

МЮМЮН АЛИ ИСКЕНДЕР

Кмет на Община Минерални бани

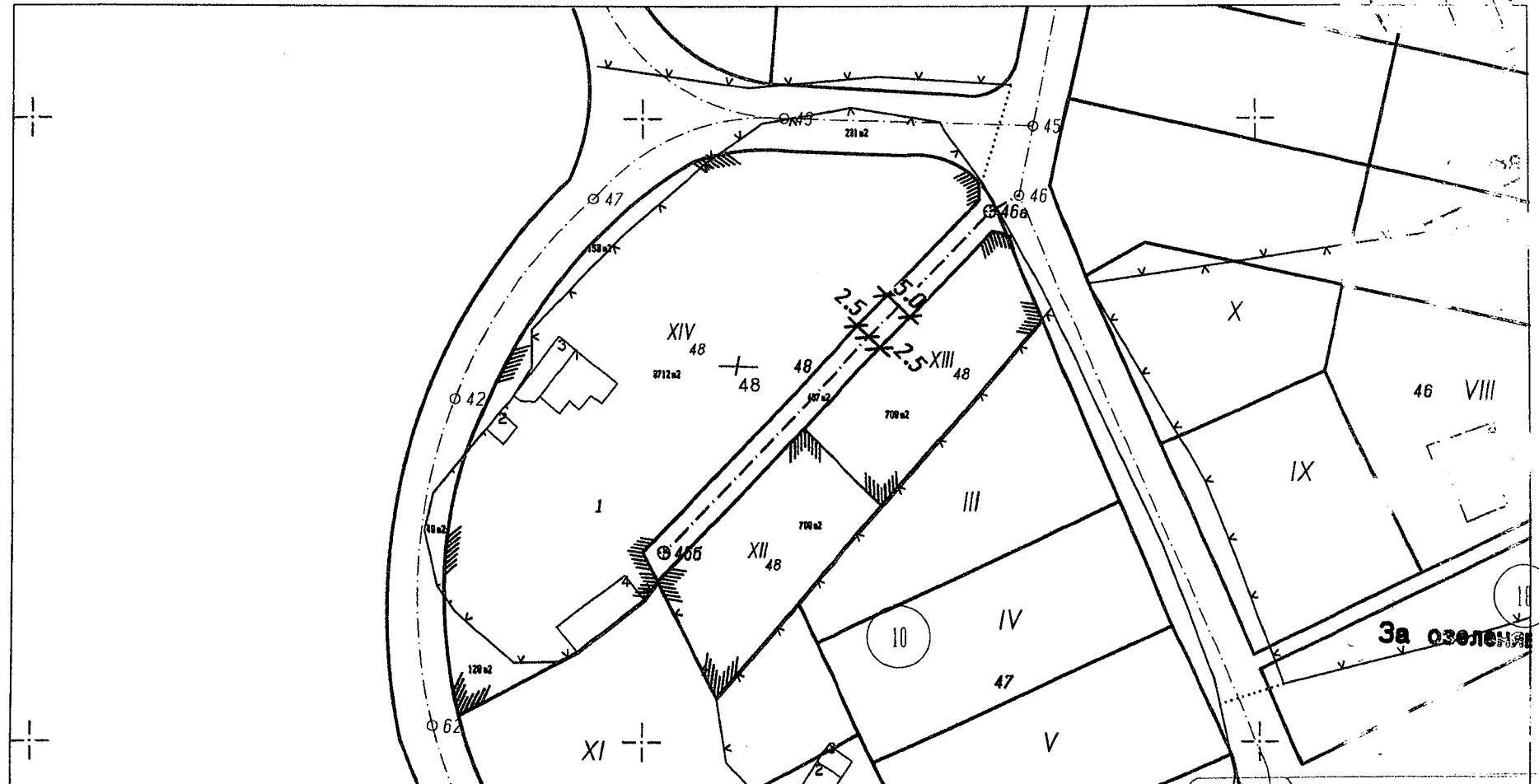
ПРОЕКТ за изменение на ПУП-ПР и ПУР

Координатна с-ма 1970 г.
Височинна с-ма Балтийска

УПИ I-48, k810

проектни УПИ XII, УПИ XIII и УПИ IV, KW10, улица-тунук с от 46, от 46а и от 46б

с.Крели
Област Бургас



"ТЕРА-КАД" ЕООД
гр.Хасково

1:1000

1 см от картата = 10 м от действителността

Изработил:

 Сектор: ГГИР Част от проекта: по устройствен карт	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЕРВА ПРОЕКТАНТА - РАВНОПРОВОДНОСТ Регистрационен № 38091 ИРИК, ТИХОМИР НЕДЕВ ГЕОРГИЕВ
	Подпис:

За озеленяване