



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
МИНЕРАЛНИ БАНИ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ МЮМЮН АЛИ ИСКЕНДЕР
КМЕТ НА ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ

Относно: поемане на дългосрочен общински дълг е за финансиране на инвестиционни разходи за инженеринг, строителство и ремонтни работи на обекти – общинска собственост, представляващи инвестиционни проекти в полза на местната общност по договор № 19-Р/27.02.2025г. в размер на 134810,42 евро и по договор №179-С/03.12.2024г. в размер на 222407 евро.

Фактическо основание/мотиви: Община Минерални бани се нуждае от дългосрочен кредит банка за финансиране на разходи по строителство и ремонтни работи на обекти, общинска собственост по договор № 19-Р/27.02.2025г. в размер на 134810,42 евро и по договор №179-С/03.12.2024г. Общият размер на сумата от дългосрочния кредит, която ще бъде използвана на финансиране на договорите е 357 217,42 (триста петдесет и седем хиляди двеста и седемнадесет евро и четиридесет и два евроцента) евро.

Предвидените за финансиране чрез дългосрочен заем средства в размер на 357 217,42 евро ще се ползват за изплащане на задълженията по сключените договори, които са за ремонти по имущество, собственост на общината и от ползва за местната общност. Предлагаият дългосрочен общински дълг е под формата на банков кредит, със срок на погасяване 120 месеца, при условия на равномерно разпределено във времето обслужване. Извършената финансова оценка показва, че годишното обслужване на дълга е в рамките на допустимите стойности и не създава риск за финансовата стабилност на общината, като същото ще се обезпечава със собствени приходи и предвидените бюджетни трансфери. Поемането на дълга е икономически обосновано, тъй като позволява разсрочване на значителен финансов ресурс, избягване на еднократно натоварване на бюджета и гарантира своевременното изпълнение на инвестиционната програма на общината. Реализацията на проектите ще допринесе за подобряване на инфраструктурата, повишаване качеството на публичните услуги и създаване на по-добра жизнена среда за населението.

Общината организира обществено обсъждане за необходимостта от поемане на дългосрочен общински дълг. На 18.03.2026г. бе публикувано обявление в страницата на община Минерални бани - <https://mineralnibani.bg/aktualno/obyavleniya/pokana-1149> и в регионален вестник „Хасковска Марица“ на 20.03.2026г. Публичното обсъждане бе проведено на **30.03.2026 г. в 10 часа**. На него присъстваха заинтересовани лица, на които бяха разяснени проектите, за които ще се ползва финансиране. Не са постъпили възражения и предложения по време на обсъждането и до 7 дни след това както и до настоящия момент. След изтичане на едномесечния срок по чл.15, ал.2 от Закона за общинския дълг внасям настоящото предложение за разглеждане на сесия на общински съвет. До настоящия момент няма постъпили нови предложения или възражения по ползването на дългосрочен заем.

С оглед на горното, внасям за разглеждане на настоящата сесия на ОбС – Минерални бани предложение за поемане на дългосрочен дълг.

Финансова част: Икономическата обосновка за поемане на дългосрочен общински дълг от Община Минерални бани се основава на необходимостта от осигуряване на финансов ресурс за финансиране на вече поети договорни ангажименти за инженеринг, строителство и ремонтни дейности на обекти – общинска собственост. Общият размер на необходимите средства възлиза на 357 217,42 евро и представлява неплатен остатък по сключени договори към началото на 2026 г., като поемането на дълга цели гарантиране на своевременно разплащане и недопускане на допълнителни финансови утежнения за общината.

Финансовото състояние на общината показва стабилна приходна база през последните три години. Собствените приходи за 2023 г. възлизат на 1 322 833,79 евро, за 2024 г. – 1 199 632,61 евро, а за 2025 г. – 2 023 395,63 евро, като се отчита значително нарастване през последната година.

Паралелно с това общината получава изравнителна субсидия съответно в размер на 348 007,55 евро за 2023 г., 355 265,38 евро за 2024 г. и 361 401,27 евро за 2025 г., което осигурява допълнителна финансова стабилност и предвидимост на приходите.

Предвиденото обслужване на дълга е в размер приблизително на 43 000 – 45 000 евро годишно, което представлява между около 2% и 4% от собствените приходи на общината за последните години. Това ниво на натоварване е ниско и значително под допустимите граници по Закон за публичните финанси, поради което не създава риск за финансовата устойчивост на общината. Обслужването на кредита ще се извършва основно за сметка на собствените приходи, като при необходимост може да се използва и изравнителната субсидия, което допълнително гарантира изпълнението на задълженията.

Поемането на дълга е икономически оправдано, тъй като позволява разсрочване на значителен финансов ресурс във времето и избягване на еднократно натоварване на бюджета. Алтернативата – финансиране изцяло със собствени средства – би довела до сериозно ограничаване на други разходи и би затруднила нормалното функциониране на общинската дейност. В този смисъл дълговото финансиране представлява ефективен инструмент за управление на публичните финанси, осигуряващ баланс между текущите разходи и инвестиционните потребности.

Реализацията на проектите, финансирани чрез дълга, ще доведе до подобряване на общинската инфраструктура, повишаване качеството на публичните услуги и създаване на по-добра жизнена среда за населението, като същевременно ще има положителен ефект върху местната икономическа активност.

С оглед на изложеното може да се направи извод, че поемането на дългосрочен общински дълг е финансово устойчиво, икономически обосновано и съобразено с реалните възможности на бюджета на Община Минерални бани, без да се създава риск за нейната финансова стабилност.

Правно основание: На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 15 от Закон за общинския дълг и чл. 11–20 от Наредба № 3 за общинския дълг и общинските гаранции на Община Минерални бани, предлагам Общински съвет – Минерални бани да приеме решение за поемане на дългосрочен общински дълг.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Минерални бани да вземе следното

Проект

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Минерални бани дава съгласието си Община Минерални бани да поеме дългосрочен общински дълг за финансиране на инвестиционни разходи за инженеринг, строителство и ремонтни работи на обекти – общинска собственост, представляващи инвестиционни проекти в полза на местната общност по договор № 19-P/27.02.2025г. в размер на 134810,42 евро и по договор №179-C/03.12.2024г. в размер на 222407 евро.

Дългосрочният общински дълг да се поеме чрез заем от кредитна институция за срок от 120 (сто и двадесет) месеца, при следните основни параметри:

1.1. Максимален размер и валута на дълга: 357 217,42 евро (триста петдесет и седем хиляди двеста и седемнадесет евро и четиридесет и два евроцента);

1.2. Срок – 120 (сто и двадесет) месеца;

1.3. Вид на дълга – дългосрочен дълг, поет с договор за общински заем;

1.4. Условия за усвояване и погасяване:

1.4.1. Срок и начин на усвояване на кредита - усвояването на кредита ще се извършва изцяло или на части, след надлежно учредяване на съответното обезпечение и представяне на писмено искане за усвояване, придружено с документи, съгласно целта на кредита. Усвояването се извършва в срок до 12 месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит.

1.4.2. Срок за погасяване на кредита – 120 месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит;

1.4.3. Начин на погасяване на кредита – Издължаването на главницата се извършва на равни месечни вноски. Лихвата е платима ежемесечно, съобразно усвоената част от кредита.

1.4.4. Източници за погасяване на кредита: настоящи и бъдещи собствени приходи на община Минерални бани, съгласно определеното в чл.45, ал.1, т.1, от Закона за публичните

финанси (ЗПФ), настоящи и бъдещи собствени приходи на община Минерални бани за капиталови разходи по чл. 45, ал. 1, т.2 от ЗПФ и общата изравнителна субсидия по чл. 52, ал.1, т.1 от ЗПФ.

1.5.1. Лихвен процент по редовен дълг: Лихвен процент по редовен дълг: Годишна лихва, формирана като сума от 3М EURIBOR плюс надбавка, но не по-висока от 4,50%, към датата на подаване на офертата;

1.5.2. При просрочие на главницата – до 5,0 процентни пункта над договорения лихвен процент за редовен дълг на годишна база, за срока на просрочената сума, без капитализиране на просрочените лихви.

1.6. Други такси и разноси:

- такса за разглеждане и обработка на искане за кредит - не по-голяма от 0,5 %;
- годишна такса за управление на кредита - не по-голяма от 0,5 %;
- годишна такса ангажимент - не по-голяма от 0,5 %;
- без такса за предсрочно погасяване на кредита или на част от него, със собствени средства;

1.7. Начин на обезпечение на кредита: Особен залог по реда на Закона за особените залози (ЗОЗ), върху настоящи и бъдещи собствени приходи на община Минерални бани, съгласно определеното в чл.45, ал.1, т.1, от Закона за публичните финанси (ЗПФ), настоящи и бъдещи собствени приходи на община Минерални бани за капиталови разходи по чл. 45, ал. 1, т.2 от ЗПФ и общата изравнителна субсидия по чл. 52, ал.1, т.1 от ЗПФ, и залог на вземанията по банковата сметка, по която постъпват гореописаните приходи;

1.8. Други условия по кредита: Финансовата институция избрана да предостави кредита не може да поставя допълнителни условия по изпълнение на договора, свързани с преминаване на общината на обслужване в представляваната от тях банка, обслужване на служители на общината и пр.

2. Възлага и делегира права на Кмета на Община Минерални бани да сключи договор с кредитна институция/банка за финансирането, предмет на настоящето решение след провеждане на процедура по чл.24 от Наредба № 3 за общинския дълг и общинските гаранции на община Минерални бани.

3. Дава право на Кмета на Община Минерални бани да подпише договора за кредит и обезпечение, в съответствие с предложението на избраната банка, и други относими към решението документи, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението.

ВНОСИТЕЛ:

МЮМЮН АЛИ ИСКЕНДЕР

Кмет на Община Минерални бани

Съгласувал/и:

Недялка Ангелова :.....

Изготвил:

Х.Рафет.....