

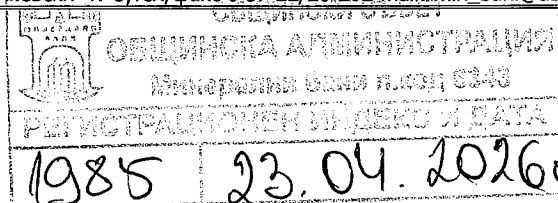
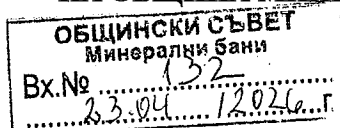


ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ

ОБЛАСТ ХАСКОВО

6343, бул. "Васил Левски" №3, тел/факс 0-37 22/20-20Е-mail: min_bani@abv.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ

Мюмюн Искендер - Кмет на Община Минерални бани

ОТНОСНО: *Одобряване на задание с искане за издаване на Разрешение за изработване на Подробен устройствен план - План за застрояване, с който се предвижда да се промени предназначението на ПИ № 70250.500.8, местност „Стопански двор“ в землището на с.Сусам, община Минерални бани от НТП „Друг вид земеделска земя“ в НТП „за Електропроизводство“.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Минерални бани е постъпило **ЗАЯВЛЕНИЕ** с вх.№ 1098/05.03.2026год. от „Макс Иновейпънс-МИ5“ ООД с ЕИК: 200442699 с управител Мадлена Маркова Ташкова, чрез упълномощен представител Стоян Ташков Ташков за Изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване с инвестиционно намерение смяна предназначението на имот от земеделска земя с НТП „за Друг вид земеделска земя“ в урбанизирана територия „Електропроизводство“ в ПИ № 70250.500.8, местност „Стопански двор“ в землището на Сусам, община Минерални бани.

ПИ № 70250.500.8, м. „Стопански двор“ в землището на с.Сусам е собственост на „Макс Иновейпънс-МИ5“ ООД, съгласно Нотариален акт, вписан в Служба по вписвания към АВ под акт № 91, том IV, дело 410 от 17.02.2015 г.

Към настоящата докладна записка са приложени:

- Скица с № 15–1368033 от 24.11.2022г. от СГКК – гр. Хасково за ПИ № 70250.500.8 по КК;
- Съгласувателно писмо за присъединяване към EVN с № 11726183-1 от 28.11.2025г.;
- Съгласувателно писмо с изх. № ПД-568/3//15.04.2026г. от РИОСВ Хасково;
- Съгласувателно писмо за присъединяване към ВиК с № 2654 от 27.11.2025г.;

Изготвеното задание със скица предложение е разгледано на заседание на Експертен съвет по устройство на територията (ЕСУТ) и е прието с **Решение по т.3 от Протокол № 4/ 16.04.2026г.**

Предвид изложеното, на основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, вр. чл. 129, ал. 1 ЗУТ и вр. чл. 110 ал.1, т.3 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет Минерални бани да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, вр. чл. 129, ал. 1 ЗУТ и вр. чл. 110 ал.1, т.3 от ЗУТ, Общински съвет – Минерални бани **ОДОБРЯВА:**

Задание за изработване на ПУП - План за застрояване, с който се предвижда да се промени предназначението на ПИ № 70250.500.8, местност „Стопански двор“ в землището на с.Сусам, община Минерални бани от земеделска земя с НТП „Друг вид земеделска земя“ в урбанизирана територия „за Електропроизводство“ и Разрешава неговото изработване.

ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ ВЪЗЛАГА на Кмета на община Минерални бани
за последващи действия.

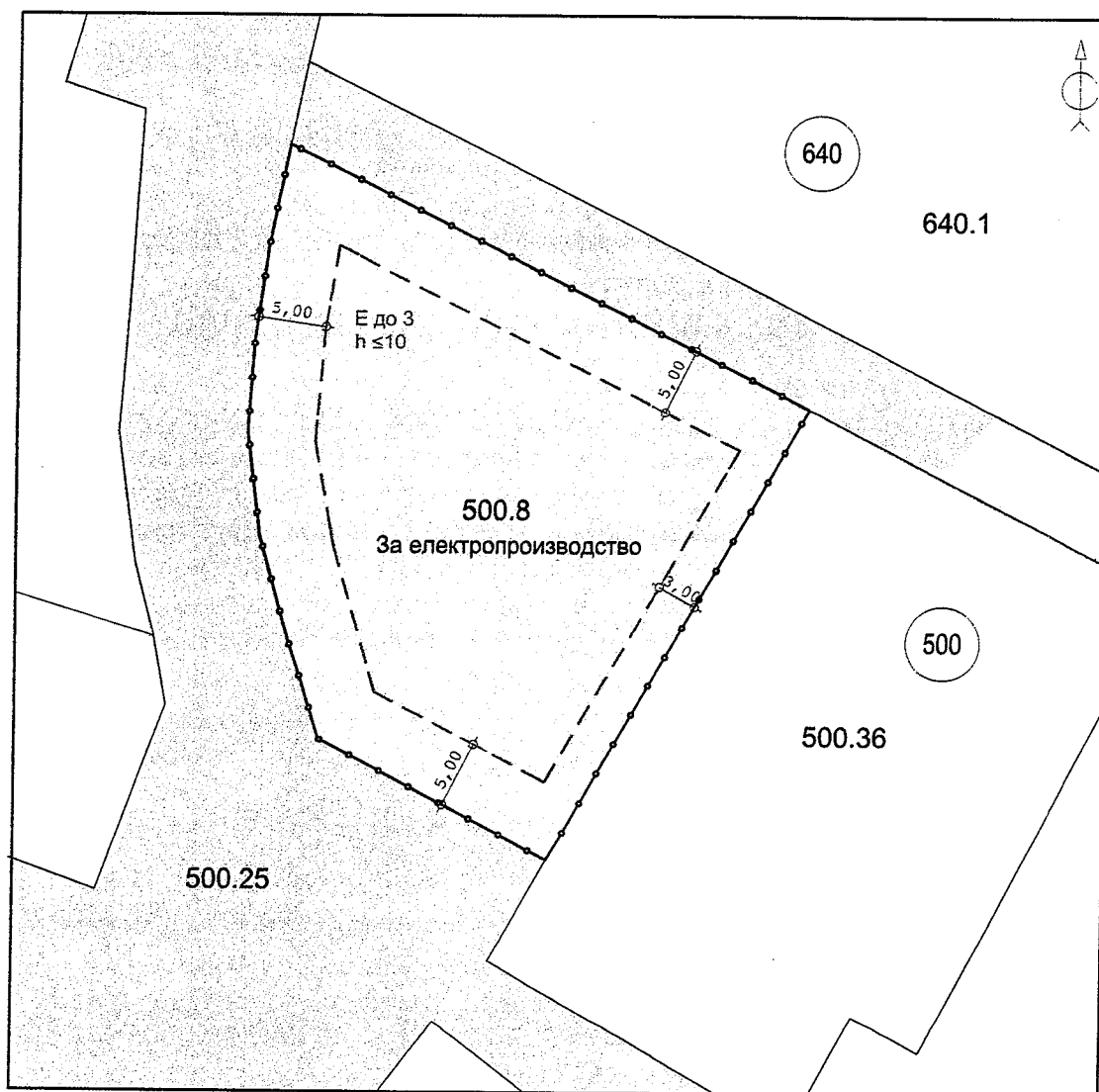
АРХ. ДИМИТЪР СТОЙЧЕВ СТОЕВ
Главен архитект на Община Минерални бани

МЮМЮН ИСКЕНДЕР
Кмет на община Минерални бани

СХЕМА ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПУП - ПЗ**

За ПИ с идентификатор 70250.500.8, по КК на с. Сусам
 - Община Минерални бани

Възложител: "МАКС ИНОВЕЙШЪНС - МИ 5" ООД



- Площ по КК на ПИ 70250.500.8: =1296 кв.м.
- Предназначение на ПИ 70250.500.8: За електропроизводство
- Отстоянията до страничните имотни граници да бъдат съгласно чл.31, ал.5 от ЗУТ

М 1:500

3 (≤10)	60
1,2	40
е	

Ном. на квартал / масив	Ном. на поземлен имот или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройств. параметри			Начин на застрояване		
				Задължителна	Максимална	Възможна	Плътност на застрояване	К инт	Мин. озел. площ	Свободно - е	Свързано в два съседни имота - Д	Свързано - ц
500	70250.500.8.		За електропроизводство		3 (≤10м)		60	1,2	40	•		

Легенда:

- ПИ за стопански двор
- Тротоар
- Огр. линия на застрояване
- Граница на устр. зона