

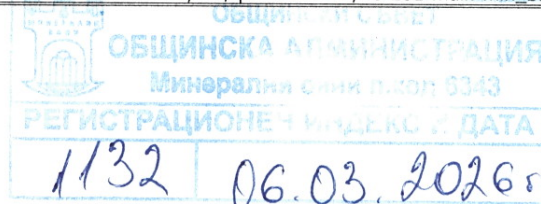


ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ

ОБЛАСТ ХАСКОВО

6343, бул. "Васил Левски" №3, тел/факс 0 37 22/20-20Е-mail: min_bani@abv.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Мюмюн Искендер - Кмет на Община Минерални бани

ОТНОСНО: Одобряване на изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и План за улична регулация на УПИ VIII-55, кв.72 по плана на с.Брястово, община Минерални бани, област Хасково.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Предлагам на Вашето внимание за разглеждане по компетентност и одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и План за улична регулация, който представлява частично изменение на регулационния план за улица от о.т.44 до о.т.47, южно на кв.72 по плана на с.Брястово, община Минерални бани, област Хасково. Разрешение за изработване на проект ПУП за изменение на ПР и ПУР на с.Брястово е дадено с Ваше Решение №345/31.10.2025г. на общински съвет Минерални бани.

Промяната се състои в следното: Изменя се улична регулация от о.т.44 до о.т.47 по плана, спрямо действителното и местоположение, с което ширината на уличната регулация се променя, съобразно габарита на изградената на място улица и съществуващите огради на място в южната част на кв.72 граничещи с уличната регулация.

С изменението на габаритите на уличната регулация се изменя и формата и площта на урегулирани поземлени имоти VI-57, VII-56, VIII-55, IX-49, XIII-49, XIV-49, XVII-48, XVIII-47, XXI-46 и XXIII-45 в кв.72 по плана на с.Брястово, спрямо изградената на място улица.

Урегулиран поземлен имот VIII-55 в кв.72 се урегулира по утвърдени имотни граници в съответствие с плана на с.Брястово.

Предвид изложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет Минерални бани да вземе следното:

РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Минерални бани **ОДОБРЯВА:**

Изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и План за улична регулация, който представлява частично изменение на регулационния план в кв.72 и южно на него от о.т.44 до о.т.47 по КРП на с.Брястово, община Минерални бани, както следва:

- **улична регулация от о.т.44 до о.т.47 по плана изменя своите габарити спрямо изградените на място огради и спрямо изградената улица, южно на кв.72;**
- **урегулирани поземлени имоти в кв.72, изменят своята форма и площ по плана на с.Брястово, в съответствие с променената улична регулация, както следва:**
 - **УПИ VI-57 се обособява с площ от 843кв.м. в кв.72;**
 - **УПИ VII-56 се обособява с площ от 792кв.м. в кв.72;**
 - **УПИ VIII-55 се обособява с площ от 1018кв.м. в кв.72;**
 - **УПИ IX-49 се обособява с площ от 1490кв.м. в кв.72;**



ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ

ОБЛАСТ ХАСКОВО

6343, бул. "Васил Левски" №3, тел/факс 0 37 22/20-20E-mail: min_bani@abv.bg

- УПИ XIII₄₉ се обособява с площ от **1413 кв.м.** в кв.72;
- УПИ XIV₄₉ се обособява с площ от **1378 кв.м.** в кв.72;
- УПИ XVII₄₈ се обособява с площ от **1426 кв.м.** в кв.72;
- УПИ XVIII₄₇ се обособява с площ от **742 кв.м.** в кв.72;
- УПИ XXI₄₆ се обособява с площ от **839 кв.м.** в кв.72;
- УПИ XXIII₄₅ се обособява с площ от **648 кв.м.** в кв.72;

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ВЪЗЛАГА на Кмета на община Минерални бани за последващи действия.

Съгласувал:

АРХ. ДИМИТЪР СТОЙЧЕВ СТОЕВ

Главен архитект на Община Минерални бани

МЮМЮН АЛИ ИСКЕНДЕР

Кмет на Община Минерални бани

