ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ
ОБЛАСТ ХАСКОВО
6343, бул. "Васил Левски" №3,тел/факс 0 37 22/20-20E-mail: min_bani@abv.bg

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
Минерални бани п.код 6343
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
4287 04.09.2025г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ

Общински съвет
Минерални бани
Вх.№ 1173
04.09.2025 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Мюмюн Искендер - Кмет на Община Минерални бани

ОТНОСНО: *Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект ПУП-ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ пред* ***УПИ VIII630*** *в кв.4 по плана на с. Минерални бани, община Минерални бани с цел инвестиционни намерения за разширяване на реализиран обект* ***„БАСЕЙН И БАР АРТ“.***

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Минерални бани е постъпило **ЗАЯВЛЕНИЕ** с вх. № 765/13.02.2025 год. от Атанас Данчев Райков , ЕГН: 9311104447, жител на с. Сусам, ул.: „Кольо Колев“ № 2, за **одобряване на задание за изработване на проект за подробен устройствен план – план за улична регулация пред УПИ VIII630** в кв.4 по плана на с.Минерални бани, община Минерални бани. Заявителят се легитимира като собственик на УПИ VIII630, кв. 4 по плана на с. Минерални бани, община Минерални бани, област Хасково с Нотариален акт № 39 от 08.06.2016г.

С плана за уличната регулация се предвижда обединяване на УПИ VIII630, кв.4 по плана на с.Минерални бани, община Минерални бани с отсечка между о.т. 36 и о.т. 37 от нереализираната улица, която е общинска собственост, намираща се в западната част на имота, с цел обособяване на имот, в който Възложителят да доразвие инвестиционните си намерения за „БАСЕЙН И БАР АРТ“ и да се образува придаваемо място към новообразуваното УПИ.

Изготвеното задание със схема предложение е разгледано на заседание на Експертен съвет по устройство на територията (ЕСУТ) и е прието с **Решение от Протокол № 07/ 07.08.2025г.**

Предлагам на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ и **чл. 110 ал. 1, т.3 от ЗУТ да се приеме следното:**

Р Е Ш Е Н И Е:

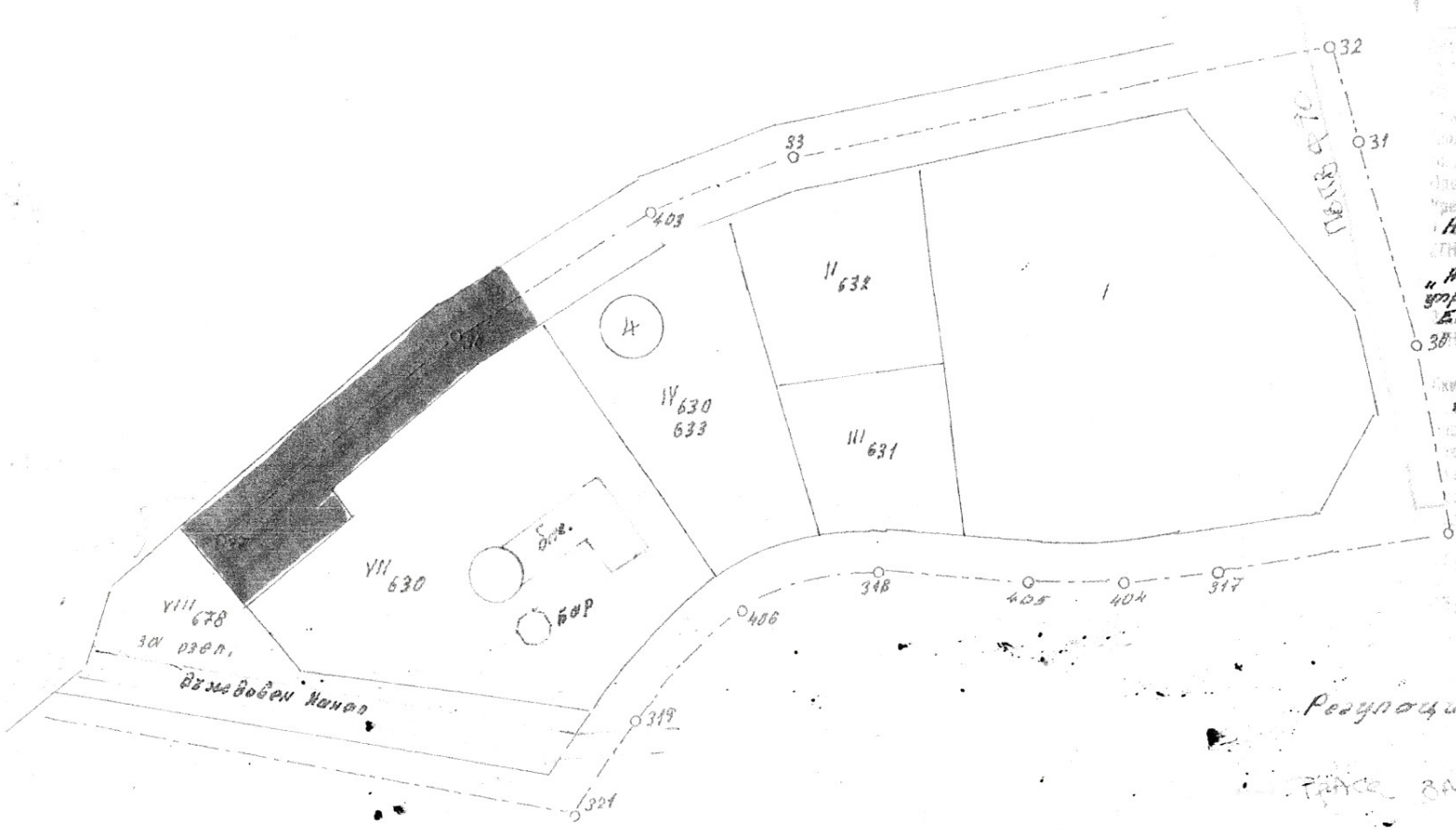
На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ и чл. 110 ал. 1, т.3 от ЗУТ, Общински съвет – Минерални бани **ОДОБРЯВА:**

Задание и разрешава да се изработи проект за **ПУП – ПУР пред УПИ VIII630 в кв.4** по плана на с.Минерални бани, община Минерални бани, с който се предвижда отсечката между о.т. 36 и о.т. 37 от нереализираната улица, намираща се в западната част на имота да се обедини с УПИ VIII630 като се образува ново УПИ с нова форма и площ. Като за целта се разрешава обособяване на придаваеми части от общински терен, които да се присъединят към УПИ VIII630 в кв.4 по плана на с.Минерални бани, община Минерални бани. С цел обособяване на имот в които Възложителят да доразвие инвестиционните си намерения за **„БАСЕЙН И БАР АРТ“.**

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ВЪЗЛАГА на Кмета и на Гл. арх.на община Минерални бани за последващи действия.

МЮМЮН АЛИ ИСКЕНДЕР
Кмет на Община Минерални бани

Съгласувал:
арх. Димитър Стоев
гл. арх. на ОМБ



ОБЩИНА ВЕТРЕН БАЛ
Отдел "УТТ"

132/02.05.2025г.
1000 VII-630
4
Мин. Дани 51/30
Атанас Данчев Райко
Н.А. 39/2016г.
АР+Строй" ЕООД
упр. Таня Пранчова Райно
ЕНК 201837466
Н.А. 019/2020г.
1708/12.04.2025г.
за терен бара
20,00
VII-630
2156

СПИРАЛ

Регулацията е приета

Район за малоетажно