ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - МИНЕРАЛНИ БАНИ, ОБЛАСТ ХАСКОВО

ПРОТОКОЛ № 47

Днес, 12.11.2026 година от 11.00 часа в Заседателната зала на Общинска администрация Минерални бани се проведе **тридесет и петото** редовно заседание на Общински съвет – Минерални бани.

От общо 11 общински съветника на заседанието присъстваха 10: Азис Сафет Мехмед, Ахмед Юсуф Юнлюсой, Ахмет Али Фейзи, Ерсан Саид Джефер, Мехмед Гюнай Мехмед, Мехмед Лятиф Шакир, Найме Мюмюнали Мустафа, Реджеб Сали Мюслюм, Сонер Ферад Сабри, Сунай Сали Хасан;

Отсъстват – Теодора Стефанова Тодорова /няма информация за нейното отсъствие/

На Заседанието присъстваха още Мюмюн Али Искендер – Кмет на община, Екрем Юзеир – Зам. Кмет на община, служители на общинска администрация, кметове на кметства от общината, граждани на община Минерални бани и медия.

Заседанието бе открито от Сунай Хасан – Председател на Общински съвет – Минерални бани.

С. Хасан: Колеги предлагам да започнем. Уважаеми, Кмет на община, уважаеми колеги, уважаема администрация, уважаеми гости, уважаема медия добре дошли на **тридесет и петото редовно заседание** на Общински съвет – Минерални бани, насрочено за 12.11.2026 г. от 11.00 часа. От общо 11 съветника присъстват 10, имаме кворум, заседанието е законно и можем да вземем законни решения. Колеги, предварително сме ви раздали дневен ред който се състои от шестнайсет точки, от които точка шестнайста е Изказвания, питания и предложения на граждани. Колеги, предлагам първа точка от дневния ред да стане точка четринайста, а точка четринайста: Актуализиране на годишната програма за 2026г. да стане първа точка. Други предложения имате ли колеги? Моля да гласуваме за изменението в днескашния дневен ред.

Участвали в гласуването 10 общински съветника, от които:

ЗА – 10
ПРОТИВ – 0
ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 0
ПРИЕМА СЕ

С. Хасан: Колеги има постъпили впоследствие още три допълнителни докладни записки от общинска администрация, които предлагам да бъдат включени към днескашния дневен ред. Моля колеги да гласуваме предложението за включване на допълнителните докладни записки към днескашния дневен ред.

Участвали в гласуването 10 общински съветника, от които:

ЗА – 10

ПРОТИВ – 0
ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 0
ПРИЕМА СЕ

С. Хасан: Предлагам точка шестнайста да стане докладна записка относно одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и План за улична регулация (ПУП – ПР и ПУП) за изменение на улична регулация и обособяване на нови урегулирани поземлени имоти (УПИ) в кв. 51 по кадастралния и регулационен план (КРП) на с. Сираково, община Минерални бани, област Хасково, в съответствие с действителното им предназначение на място; точка седемнайста да стане актуализация на структурата на Общинска администрация Минерални бани; и точка осемнайста да стане докладна записка относно отдаване под наем и продажба чрез публичен търг с явно наддаване или публично оповестен конкурс на имоти частна общинска собственост; точка деветнайста да е Изказвания, питания и предложения на граждани.
Ф. Шен: Една корекция техническа грешка "отдаване под наем" няма остава само продажба чрез публичен търг. Нямаме под наем в тази докладна.
С. Хасан: Има ли други предложения, колеги? Моля да гласуваме колеги дневния ред изцяло с направените промени.

Дневен ред:

1. Докладна записка относно актуализиране на годишната програма за 2026г.
2. Докладна записка относно провеждане на процедура по ЗОП за възлагане на превозите по автобусна линия Димитровград – Минерални бани от областната транспортна схеми на област Хасково.
3. Докладна записка относно отпускане на средства за състезание по ориентиране „Купа Минерални бани 2026" част от календара от състезания на Българска Федерация по Ориентиране.
4. Докладна записка относно приемане на решение за откриване на процедура за възлагане на концесия за строителство на водоем „Билкията", находящ се в землището на с. Брястово, община Минерални бани.
5. Докладна записка относно актуализация на План за действие на община Минерални бани в изпълнение на Областната стратегия на област Хасково за приобщаване на българските граждани от ромски произход и други граждани в уязвимо социално положение, живеещи в сходна на ромите ситуация (2024 – 2027) и Областната стратегия на област Хасково за равенство, приобщаване и участие на ромите 2021 – 2030.
6. Докладна записка относно даване на съгласие за продължаване на започнали административни процедури за промяна на начина на трайно ползване на поземлени имоти – публична общинска собственост, с НТП „пасище", в друг вид земеделска земя, находящи се в землищата на населени места на територията на община Минерални бани.
7. Докладна записка относно годишния Отчет за състоянието на ОС от нейното управление и резултатите от разпоредителните сделки с имоти общинска собственост извършени през 2025 г.
8. Докладна записка относно добавяне на нови точки към Плана за действие за общинските концесии, действащ на територията на община Минерални бани, приет с РОС № 203/30.12.2020 г., последно актуализиран с Решение № 428/16.03.2026 година на Общински съвет – Минерални бани.

9. Докладна записка относно изразяване на съгласие и одобряване разходването на средства от натрупаните отчисления по чл. 64 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО) по сметката на РИОСВ – Хасково.
10. Докладна записка относно одобряване на задание с искане за разрешение за изработване на проект за ПУП – изменение на План за регулация и застрояване за УПИ XII, кв. 14 а по плана на с. Минерални бани, общ. Минерални бани, обл. Хасково.
11. Докладна записка относно одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП – ПР/ за квартали 12, 14, 14а, 19а и 19 по плана на с. Минерални бани, община Минерални бани, област Хасково, представляващ обединяване и актуализиране на регулационните изменения в един общ цифров план.
12. Докладна записка относно отпускане на еднократни финансови помощи на лицата, подали заявления за еднократна помощ.
13. Докладна записка относно приемане на анализ на потребностите от подкрепа на личностно развитие на децата и учениците в общ. Минерални бани.
14. Докладна записка относно отдаване под наем на преместваем обект.
15. Докладна записка относно одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП – ПР/ за изменение на ПУП – ПР за част от кв. 70 по плана на село Брястово, община Минерални бани, област Хасково, одобрен със Заповед № 614/1981 година.
16. Докладна записка относно одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и План за улична регулация (ПУП – ПР и ПУР) за изменение на улична регулация и обособяване на нови урегулирани поземлени имоти (УПИ) в кв. 51 по кадастралния и регулационен план (КРП) на с. Сираково, община Минерални бани, област Хасково, в съответствие с действителното им предназначение на място.
17. Докладна записка относно актуализация на структурата на Общинска администрация Минерални бани.
18. Докладна записка относно продажба чрез публичен търг с явно наддаване или публично оповестен конкурс на имоти частна общинска собственост.
19. Изказвания, питания и предложения на граждани.

Участвали в гласуването 10 общински съветника, от които:

ЗА – 10
ПРОТИВ – 0
ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 0
ПРИЕМА СЕ

С. Хасан: Преминаваме към точка първа от днескашния дневен ред.
М. Шакир: Имам едно предложение: Вчера беше тежък ден за България за това предлагам едноминутно мълчание за загиналите в автомагистрала „Тракия".
/запазва се едноминутно мълчание/
С. Хасан: Колеги преминаваме към точка първа от днескашния дневен ред докладна записка относно актуализиране на годишна програма за 2026 г.
Ф. Шен: Чете докладната. Добавяме към докладната две точки V /пето римско/: отдаване под наем съгласно наредби за реда и условията за разполагането на преместваеми обекти; VI /шесто римско/: Общински имоти за отдаване под наем „Терариум" Мин. бани кв. 7 УПИ 12955.

С. Хасан: Благодаря Ви господин Шен. Колеги чухте господин Шен. Предлагам първо да гласуваме допълнението за пето римско и шесто римско. Моля да гласуваме.

Участвали в гласуването 10 общински съветника, от които:

ЗА – 10
ПРОТИВ – 0
ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 0
ПРИЕМА СЕ

С. Хасан: Предлагам да гласуваме докладната изцяло с направените промени.

На основание чл.8, ал.9 от Закона за общинска собственост и чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, Общински съвет Минерални бани

РЕШИ:

Актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2026г. приета с Решение №398 от 15.01.2026г., както следва:

I. Общински имоти за отдаване на концесии

№	Вид на имота	Населено място/ землище	кв. / местност	Имотен № УПИ	площ/кв.м
1	**Водоем**	**Сираково**	**Чантала гьол**	**66634.148.659**	**3780 м²**
2	**Водоем**	**Татарево**	**Сипилиери**	**72103.83.353**	**4909 м²**
3	**Водоем**	**Татарево**	**Сипилиери**	**72103.83.349**	**2456 м²**
4	**Водоем**	**Колец**	**Кулето**	**38042.27.293**	**4715 м²**

II. Общински имоти за продажба

№	Вид на имота	Населено място/ землище	кв. / местност	Имотен № УПИ	площ/кв.м
1	Друг вид недървопр. горска площ	Сусам	Малкото градище	70250.811.10	48930
2	Друг вид недървопр. горска площ	Сусам	Малкото градище	70250.811.11	526018

III.Имоти частна общинска собственост, предвидени за прекратяване на съсобственост чрез продажба частта на община Минерални бани чл.36, ал.1 т.2 от ЗОС

№	Вид на имота	Населено място / землище	Адрес/местност	Имотен №	Площ/ м^2
1	86/1018 ид. ч. от УПИ	Минерални бани	Кв.72	УПИ VIII-55	86 м^2

IV.Продажба на общински УПИ на собственици на законно построени сгради по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС

№	Вид на имота	Населено място / землище	Адрес/местност	Имотен №	Площ/ м^2
1	УПИ	Минерални бани	Кв. 33	I-311	560 м^2
2	УПИ	Боян Ботево	Кв.4	II-68	775м^2

V. Отдаване под наем съгласно Наредба за реда и условията за разполагане на преместваеми обекти, рекламни, информационни и монументално- декоративни елементи за търговски и други обслужващи дейности на територията на община Минерални бани по чл.4, т.1 и чл.11

№	Вид на имота	Населено място / землище	Адрес/местност	Имотен №	Площ/ м^2
1	Павилион за „Аптека“	Караманци	Кв.23	УПИ I-207	30м^2

VI.Общински имоти за отдаване под наем

№	Вид на имота	Населено място / землище	Адрес/местност	Имотен №	Площ/ м^2

	Терариум-РЗП-226,28кв.м.	Минерални бани	Кв.7	**XII**	**995кв.м.**

Участвали в гласуването 10 общински съветника, от които:

ЗА – 10
ПРОТИВ – 0
ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 0
ПРИЕМА СЕ

С. Хасан: Преминаваме към точка втора от днескашния дневен ред докладна записка относно провеждане на процедура по ЗОП за възлагане на превозите по автобусна линия Димитровград – Минерални бани от областната транспортна схема на област Хасково.
Г. Тенчева: Чете докладната.
С. Хасан: Благодаря Ви госпожо Тенчева. Моля да преминем към гласуване.

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и чл. 16в, ал. 1, както и чл.16д, ал.1 от р-л I, Гл. II от Наредба № 2 от 15.03.2002г. за условията и реда за утвърждаване на транспортни схеми и за осъществяване на обществени превози на пътници с автобуси, Общинския съвет – Минерални бани

РЕШИ:

I. На основание чл. 16в, ал. 1 от Наредба № 2 за условията и реда за утвърждаване на транспортни схеми и за осъществяване на обществени превози на пътници с автобуси **да се проведе процедура** по Закона за обществените поръчки за възлагане на обществен превоз на пътници по автобусна линия Димитровград – Минерални бани от областната транспортна схема от квотата на община Минерални бани по маршрутни разписания, както следва:

1. Димитровград – Минерални бани (9,00 ч. – 9,50 ч.) – изпълнява се в събота и неделя, утвърдено от Областен управител на област Хасково на 12.01.2026 г.;
2. Димитровград – Минерални бани (14,30 ч. – 15.30 ч.) – изпълнява се в събота и неделя, утвърдено от Областен управител на област Хасково на 12.01.2026 г.;
3. Димитровград – Минерални бани (9,10 ч. – 14,30 ч.) – изпълнява се в делнични дни, утвърдено от Областен управител на област Хасково на 12.01.2026 г.;

II. Упълномощава кмета на общината да организира и проведе процедурите за възлагане, както и сключването на договор.
III. Срокът на възлагане на превоза да бъде за срок от 5 (пет) години.

Приложение:
*1.Писмо от областен управител с изх.№*ОКД-07-К-05-2-[16/28.01.2026 г.

2.Протокол №2/18.07.2025 г.
3.Маршрутни разписания -3 броя

Участвали в гласуването 10 общински съветника, от които:

ЗА – 10
ПРОТИВ – 0
ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 0
ПРИЕМА СЕ

С. Хасан: Преминаваме към точка трета от днескашния дневен ред докладна записка относно отпускане на средства за състезание по ориентиране „Купа Минерални бани 2026“ част от календара от състезания на Българска Федерация по Ориентиране. /Чете докладната/. Моля колеги да гласуваме, гласуването ще е поименно, изчитам имената.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, Общински съвет Минерални бани

РЕШИ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА Общински съвет Минерални бани отпуска сумата от 300 /триста/ евро за състезание по ориентиране „Купа Минерални бани 2026“

Общински съвет Минерални бани възлага на Кмета на община Минерални бани да извърши последващите действия от закона.

Участвали в поименното гласуване 10 общински съветника, от които:

1.Ахмед Юсуф Юнлюсой – ЗА
2.Азис Сафет Мехмед - ЗА
3.Ахмед Али Фейзи – ЗА
4.Ерсан Саид Джефер – ЗА
5.Мехмед Лятиф Шакир – ЗА
6.Мехмед Гюнай Мехмед – ЗА
7.Сунай Сали Хасан – ЗА
8.Сонер Ферад Сабри – ЗА
9.Найме Мюмюнали Мустафа – ЗА
10.Реджеб Сали Мюслюм – ЗА

ЗА – 10
ПРОТИВ – 0
ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 0
ПРИЕМА СЕ

С. Хасан: Преминаваме към точка четвърта от дневния ред докладна записка относно приемане на решение за откриване на процедура за възлагане на концесия за строителство на водоем „Билкията“, находящ се в землището на с. Брястово, община Минерални бани. /Чете докладната/. Колеги чухте докладната, моля да гласуваме.

На основание чл. 71, ал. 1 и ал. 3, във връзка с чл. 72, ал. 1, чл. 72, ал. 2, т.3, чл. 78, ал. 1, както и на основание чл. 40, ал. 2, т. 1 и въз основа на обосновка на концесията и във връзка с приложението на чл. 17, ал. 3 и чл. 15, ал. 4 от Закона за концесиите и Решение № 403 от 09.02.2026 година на Общински съвет – Минерални бани, Общински съвет – Минерални бани

Р Е Ш И :

I. **Откривам процедура за определяне на концесионер на концесия за строителство** върху обект- публична общинска собственост, наричан по- нататък „обект на концесията“, както следва:

- *Обектът на концесията включва:* поземлен имот № 06803.362.494 с площ 9 037 кв.м., в местност „Билкията“, с начин на трайно ползване „водоем“, трайно предназначение на територията: „територия, заета от води и водни обекти“, със стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 000494, със съседни поземлени имоти: имот № 06803.362.967; № 06803.362.569; № 06803.362.568; № 06803.362.2; № 06803.362.1; № 06803.1.109, съгласно Акт за публична общинска собственост на Община Минерални бани № 41, том 14, рег. 825 от 11.02.2014 година, вписан в Служба по вписванията- Хасково и Скица на поземления имот с № 15-539280-01.04.2025 година.
- *Обектът на концесията е* публична общинска собственост, съгласно Акт за публична общинска собственост на Община Минерални бани № 41, том 14, рег. 825 от 11.02.2014 година, вписан в Служба по вписванията- Хасково. Няма данни за наличие на отношения на съсобственост с други лица.

II. Според предмета си концесията е за строителство и включва извършване на дейностите по управление и поддържане на съоръженията от водностопанската система и извършване на следните стопански дейности, които могат да се осъществяват чрез обекта на концесията – развъждане и отглеждане на риба и други водни организми (аквакултури), риболов, търговия и превоз на риба и други водни организми, любителски риболов, напояване, както и всички други дейности, които биха могли да съпътстват основната дейност, без да я препятстват и не са забранени от действащото законодателство, като изграждане на обекти, свързани с извършване на търговска, туристическа, спортна или друг вид стопанска дейност с обекта на концесията. Икономическите оператори, чрез концесията за строителство на общинския язовир, имат възможността да извършват тези стопански дейности, само при условие, че поемат ангажимента да гарантират текущо техническо поддържане на съоръженията на язовира и неговата безопасност. Извършваните в обекта на концесия стопански дейностите не могат да водят до промяна предназначението на обекта и неговите функции като елемент от системата на хидромелиоративните съоръжения в региона, да увреждат неговите елементи, да бъдат свързани с опасности за околната среда, човешкото здраве и имуществото на други лица.

III.Определя срок на концесията- 35 (тридесет и пет) години.

- Конкретно определеният срок от 35 години за концесия е съобразен с вида и техническите и ресурсни особености на обекта на концесията и с времето, което е необходимо на концесионера за изпълнение на инвестиционната програма за поддържане на обекта в експлоатационна годност.

- Началната дата на концесията е датата на влизане в сила на концесионния договор.
- Концесионният договор влиза в сила от датата на подписването му или от датата, която е посочена в него.

IV. Концесионни възнаграждения

- ***Еднократно концесионно възнаграждение***

Концесионерът дължи еднократно концесионно възнаграждение в размер на 1 000,00 евро (хиляда евро), с ДДС, дължимо към датата на влизане в сила на концесионния договор.

- ***Минимално годишно концесионно възнаграждение***

Минималното годишно концесионно възнаграждение за срока на концесията не може да бъде по-ниско от 467,01 евро (четиристотин шестдесет и седем евро и един евро цент), без ДДС.

Ред за предоставяне на годишното концесионно възнаграждение:

– Първото концесионно възнаграждение се заплаща до 30-то число на месеца, следващ месеца на изтичане на годината, през която е влязъл в сила концесионния договор и се дължи пропорционално за периода от време от годината, през който концесионният договор е действал;

– За всяка следваща година от срока на концесията годишното концесионно възнаграждение се заплаща до 30.09. на съответната година.

При забава в плащането на концесионното възнаграждение, концесионерът дължи лихва в размер на законната лихва, изчислена върху размера на забавената вноска.

С оглед динамиката на инфлационните процеси може да се извършва корекция на концесионното възнаграждение в тримесечен срок след края на всеки период от 3 години (или в тримесечен срок след период, в който ръста на цените е повече от 15 %) с индекса на цените и инфлацията на Националния статистически институт през изминалия период. Годишното концесионно възнаграждение се актуализира и при промяна на инфлационния индекс над 20 % годишно.

- ***Гратисен период***

Не се предвижда

V. Прогнозна стойност на концесията за строителство:

- ***Прогнозната стойност на концесията*** е определена в съответствие със съдържащата се във финансово-икономическият анализ информация и с определените прогнозни приходи на концесионера за срока на концесията. Прогнозните приходи се включват в прогнозната стойност на концесията в пълен размер без данък върху добавената стойност. Прогнозната стойност на концесията е определена с използването на метода „дисконтиране на паричните потоци“ – дисконтират се прогнозните приходи на концесионера, като на основание чл. 4, ал. 3 от Наредбата за изискванията за определяне на финансово-икономическите елементи на концесията, дисконтовият процент е в размер 4 на сто. Не се предвижда клауза за преразглеждане на концесионния договор, което значи, че към прогнозните приходи на концесионера не са добавени прогнозните приходи от всички изменения на концесионния договор.
- ***Приходите на концесионера*** от експлоатацията на строителството и на услугите се формират от плащанията от потребителите, като при определянето на прогнозните

приходи се вземат предвид пазарните цени на стопанските дейности, включени в предмета на концесията – търговия с аквакултури и любителски риболов.

- Прогнозна стойност на концесията за строителство е **56 041,16 (петдесет и шест хиляди и четиридесет и едно евро и шестнадесет евро цента) без ДДС.**

VI. Гаранция за изпълнение на задълженията по концесионния договор

Гаранцията за изпълнение на концесионния договор представлява размера на годишното концесионно възнаграждение, предложено от концесионера в офертата му – във вид на банкова гаранция, застраховка или парична сума. Внасянето на гаранцията за изпълнение е условие за сключване на концесионния договор и същата се поддържа от концесионера в този размер през целия срок на концесията. При прекратяване на концесионния договор от страна на концедента, без вина на концесионера, гаранцията се възстановява на концесионера. При прекратяване на концесионния договор от страна на концедента, по вина на концесионера, гаранцията остава в полза на концедента. При прекратяване на концесионния договор, едностранно от концесионера, без виновност за страните, гаранцията не се възстановява на концесионера. При прекратяване на концесионния договор, поради изтичане срока на концесията, гаранцията се възстановява на концесионера, съобразно срока за предаване на обекта на концесия.

VII. Начин на определяне на концесионера – чрез провеждане на открита процедура по реда на глава трета от Закона за концесиите. Съгласно чл.11.ал.2 ЗК всяка концесия за ползване се определя като концесия без трансграничен интерес, а за концесиите без трансграничен интерес определянето на концесионер се извършва единствено чрез открита процедура. Откритата процедура се провежда на един етап, в който икономическият оператор подава едновременно заявление и оферта. Откритата процедура не включва договаряне. Използвайки тази процедура в максимална степен ще бъдат защитени правата и законните интереси както на концедента, така и на всеки един участник в нея. В условията на открита процедура всички заинтересовани лица могат да подадат заявление и оферта за участие. Същевременно се създава възможност да бъде определен най-добрия концесионер, при спазване изискването на закона за избор на икономически най-изгодната оферта.

VIII. На основание чл.80, ал. 1 ЗК, процедурата за определяне на концесионер да се проведе от комисия, назначена със заповед на кмета на общината, в срок до три работни дни от издаване на настоящото решение за откриване на процедурата, като действията на комисията са съобразно нормативните изисквания, посочени в раздел, глава трета ЗК. Със заповедта за назначаване на комисията концедентът определя едно или повече длъжностни лица, които подпомагат комисията технически и осъществяват обмен на информация с икономическите оператори или участниците, както и лице с осигурен достъп до Националния концесионен регистър, което открива и поддържа партидата на процедурата.

Участвали в гласуването 10 общински съветника, от които:

ЗА – 10
ПРОТИВ – 0
ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 0
ПРИЕМА СЕ

С. Хасан: Преминаваме към точка пета от днескашния дневен ред докладна записка относно актуализация на ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ НА ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ в изпълнение на Областната стратегия на област Хасково за приобщаване на българските граждани от ромски произход и други граждани в уязвимо социално положение, живеещи в сходна на ромите ситуация (2024 – 2027) и Областната стратегия на област Хасково за равенство, приобщаване и участие на ромите 2021 – 2030.
Н. Ангелова: Чете докладната.
С. Хасан: Чухте докладната. Моля да гласуваме.

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Минерални бани

РЕШИ:

1. Общински съвет Минерални бани приема предложението за актуализация на ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ НА ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ в изпълнение на Областната стратегия на област Хасково за приобщаване на българските граждани от ромски произход и други граждани в уязвимо социално положение, живеещи в сходна на ромите ситуация (2024 – 2027) и Областната стратегия на област Хасково за равенство, приобщаване и участие на ромите 2021 – 2030;

2. Възлага на Кмета на Община Минерални бани да предприеме всички необходими законово допустими действия във връзка с подписването на АДПБФП за изпълнението на проект **№ BG05SFPR002 – 2.016 – 0078** по процедура **BG05SFPR002 – 2.016 „Подкрепа за уязвими и маргинализирани общности“** между Управляващия орган на Програма „Развитие на човешките ресурси“ (УО на ПРЧР).

Участвали в гласуването 10 общински съветника, от които:

ЗА – 10
ПРОТИВ – 0
ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 0
ПРИЕМА СЕ

С. Хасан: Преминаваме към точка шеста от днескашния дневен ред докладна записка относно даване на съгласие за продължаване на започнали административни процедури за промяна на начина на трайно ползване на поземлени имоти – публична общинска собственост, с НТП „пасище“, в друг вид земеделска земя, находящ се в землищата на населени места на територията на община Минерални бани. /Чете докладната/. Колеги чухте докладната, гласуването ще е поименно, изчитам имената.

На основание чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 25, ал. 9 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ) и чл. 78а от Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ, Общински съвет Минерални бани

РЕШИ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 25, ал. 9 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи(ЗСПЗЗ) и чл. 78а от Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ, **Общински съвет – Минерални бани одобрява предложението и дава съгласие** Община Минерални бани, в качеството си на собственик, да продължи започналите административни процедури за **определяне на действителният начин на трайно ползване на следните имоти:**

- **В землище на с. Спахиево – ПИ № 68237.9.605, ПИ № 68237.83.588, ПИ № 68237.232.689, ПИ № 68237.51.214, ПИ № 68237.53.7, ПИ № 68237.21.2, ПИ № 68237.55.3, ПИ № 68237.55.1;**
- **В землище на с. Караманци – ПИ № 36325.13.65 и ПИ № 36325.60.354;**
- **В землище на с. Боян Ботево – ПИ № 05983.52.20**
- **В землище на с. Сусам: ПИ № 70250.790.3, ПИ № 70250.173.29, ПИ № 70250. 172.17, ПИ № 70250.205.581, ПИ № 70250.290.16, ПИ № 70250.332.2, ПИ № 70250.305.18, ПИ №70250.305.16, ПИ № 70250.313.21, ПИ № 70250.306.7, ПИ № 70250.278.32, ПИ № 70250.278.101 и ПИ № 70250.291.443;**
- **В землище на с. Брястово – ПИ № 06803.347.1;**
- **В землище на с. Сираково – ПИ № 66634.19.10 и ПИ № 66634.114.358;**
- **В землище на с. Сърница – ПИ № 70651.113.677;**

За така описаните имоти с НТП ,,Пасище", следва да се предприеме процедура, да се отразят с действителен начин на трайно ползване в друг вид земеделска земя, по реда на чл. 78а от ППЗСПЗЗ, в съответствие с действащата нормативна уредба.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ВЪЗЛАГА на Кмета на община Минерални бани за последващи действия.

Участвали в поименното гласуване 10 общински съветника, от които:

1.Ахмед Юсуф Юнлюсой – ЗА
2.Азис Сафет Мехмед - ЗА
3.Ахмед Али Фейзи – ЗА
4.Ерсан Саид Джефер – ЗА
5.Мехмед Лятиф Шакир – ЗА
6.Мехмед Гюнай Мехмед – ЗА
7.Сунай Сали Хасан – ЗА
8.Сонер Ферад Сабри – ЗА
9.Найме Мюмюнали Мустафа – ЗА
10.Реджеб Сали Мюслюм – ЗА

ЗА – 10
ПРОТИВ – 0
ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 0
ПРИЕМА СЕ

С. Хасан: Преминаваме към точка седем от днескашния дневен ред докладна записка относно годишния отчет за състоянието на ОС от нейното управление и резултатите от разпоредителните сделки с имоти общинска собственост извършени през 2025г.
Ф. Шен: Чете докладната.
С. Хасан: Колеги чухте докладната моля да гласуваме.

На основание чл.66а от Закона за общинската собственост и чл.21 , ал. 1, т.8 от ЗМСМА , предлагам Общински съвет – Минерални бани

РЕШИ:

1.Приема Годишния Отчет за състоянието на ОС от нейното управление и резултатите от разпоредителните сделки с имоти общинска собственост извършени през 2025г.

ОТЧЕТ 2025г.

За състоянието на ОС и резултатите от нейното управление и разпореждане за 2025г.

I .Управление на общинско имущество:

1.Решение № 213/12.02.2025г. за отдаване под наем, без търг или конкурс на общопрактикуващи лекари и лекари по дентална медицина на помещения за здравни услуги.

1.1. СЗС с.Минерални бани
- Лекарски кабинети с обща площ от 57,26 кв.м. – Д-р Георги Янев с месечен наем в размер на 11,45лв.

1.2.СЗС с.Караманци:
- Лекарски кабинети с обща площ от 73,40 кв.м. – Д-р Сали Рамадан Мюмюн с месечен наем в размер на 14,68лв
- Стоматологичен кабинет с обща площ от 34,70 кв.м. – Д-р Мехмед Ниязи Емин с месечен наем 6,94лв.

2.Решение № 174/21.11.2024г. и Заповед№3-406/18.12.2024г. за отдаване под наем , без търг или конкурс на Кирил Гавраилов Кундурджиев за пчелин

ПИ №72103.68.205 землището на с.Татарево с площ 510кв.м. за цена 6,00лв

3.Земеделски земи под наем

Пор.№	Дог. №	Наемател	Нас.място	площ /дка/	наемна цена
1.	101-Н/23.06.2025г	Ерхан Садък Джафер	Винево	88,410	905,75 лв.
2.	105-Н/25.06.2025	Христон З. Христонов	Сусам	92,717	830,72 лв.
3.	80-Н/18.06.2025г	Марушка Ив. Стамболова	Брястово	15,641	143,49 лв.

4.	108-Н/26.06.2025г	Ембие Ш. Юмер	Сърница	172,299	2173,78 лв
5.	95-Н/23.06.2025	Мустафа Ф. Шен	Б.Ботево, Колец, Сърница, Спахиево	156,048	1927,10 лв
6.	110-Н/30,06.2025г	Реджеб Сали Мюслюм	Б.Ботево,Брястово Сърница,Анг.войвода	87,688	869,47 лв.
7.	78-Н/16.06.2025г	Аппаз С. Зейнур	Ангел войвода	99,990	827,33 лв.
8.	111-Н/30.06.2025г	Фарук М. Мюмюн	Винево , Караманци	98,968	1049,88лв
9.	190-Н/02.10.2025г	Мехмед А.Мехмед	Караманци	15,510	172,75 лв.
10.	106-Н/25.06.2025г	Марийка Радева Лечева	Сърница,Брястово	91,237	938,88лв
11.	113-Н/30.06.2025г	Зейнур Юзеир Зейнур	Анг. Войвода, Сърница Боян Ботево	128,389	1700,20лв
12.	79-Н/18.06.2025г	Ерол Ресул Салим	Сърница, Брястово	164,178	1700,17лв
13.	226-Н/16.12.2025г	Тодор Димитров Димитров	Сусам	1,007	18,12лв
14.	107-Н/26.06.2025г	Ердоан Хашим Чавуш	Караманци	9,456	94,56лв
15.	124-Н/11.07.2025г	Юлиян Бориславов Момчилов	Сърница	122,462	1360,84лв
16.	121-Н/07.07.2025	Фатмегюл Шакир Иса	Колец, Сърница	19,551	242,66лв
17.	100-Н/23.06.2025	Фатмегюл Шакир Иса	Колец,	76,829	636,26лв
18.	77-Н/16.06.2025г	Ерол Али Мустафа	Сърница	32,60	261,12лв
19.	81-Н/18.06.2025	Петя Тодорова Тодорова	Сусам	8,227	113,62лв
20.	122-Н/09.07.2025г	Юсеин Изет Юсеин	Караманци	23,823	205,21лв
21.	131-Н/31.07.2025г	Христо Славчев Грозев	Сусам	1,431	11,45лв
22.	158-Н/01.09.2025г	Христо Славчев Грозев	Сусам	1,496	23,94лв
23.	120-Н/03.07.2025г	Живко Кръстев Цветков	Сусам	7,294	58,35лв

4.Пасища и ливади под наем

№	Дог. №	Наемател	Нас.място	площ /дка/	наемна цена
1.	88-Н/20.06.2025г	Живко Кръстев Цветков	Сусам	7,899	94,79лв
2.	89-Н/20.06.2025г	Микаела Венцеславова Пиличева	Колец	84,853	1018,24лв
3.	82-Н/19.06.2025г	Кера Атанасова Димитрова	Сусам	191,798	2301,57лв

4.	90-Н/20.06.2025	Фатмегюл Шакир Иса	Колец,	80,697	968,37лв
5.	91-Н/20.06.2025	Мюмюн Исмет Мюмюн	Колец, Караманци	217,867	2614,41лв
6.	87-Н/20.06.2025г	Найден Стойчев Найденов	Татарево	385,082	3850,82лв
7.	94-Н/20.06.2025г	Зейнур Юзеир Зейнур	Караманци	34,492	413,90лв
8.	85-Н/19.06.2025г	Радослав Христов Йотов	Сусам	14,767	177,20лв
9.	93-Н/20.06.2025г	„КАПРА МК“ ООД	Брястово	9,582	114,98лв
10.	84-Н/19.06.2025г	Аппаз С. Зейнур	Ангел войвода	78,720	1102,08лв.
11.	92-Н/20.06.2025г	Хаккъ Халибрям Хаккъ	Боян Ботево	35,507	390,58лв
12.	5-Н/09.01.2025	Кирил Гавраилов Кундурджиев	Татарево	0,513	6,00лв

II.ПРОДАЖБИ

1. Заповед №З-335/16.09.2025г.за определяне на купувачи

1. **Али Дурмушали Ахмед**- за продажба на УПИ III, кв.14 по плана на с.Ангел войвода, с площ на имота 825кв.м., съгласно АЧОС №3853/2023г. **на цена 4537,50 лв.** без ДДС.

2.„СОЛАРО СТРОЙ“ ЕООД за продажба на Поземлен имот с идентификатор **70250.205.569** , в землището на с.Сусам с площ 5905кв.м., съгласно АЧОС №4018/2024г., на цена **6428,40** лв.

2. Заповед №З-442/02.12.2025г. за определяне на купувачи

1. **1.**Поземлен имот с идентификатор **2.1.06803.1.1005** , м. „Банска чука” в землището на с.Брястово с площ 3629кв.м., съгласно АЧОС №3274/2020г.

   1.2. Поземлен имот с идентификатор **06803.1.1006** , м. „Банска чука” в землището на с.Брястово с площ 6733кв.м., съгласно АЧОС №3275/2020г.

   1.3.Поземлен имот с идентификатор **06803.1.1007** , м. „Банска чука” в землището на с.Брястово с площ 6759кв.м., съгласно АЧОС №3276/2020г.

   1.4.Поземлен имот с идентификатор **06803.1.1008** , м. „Банска чука” в землището на с.Брястово с площ 6733кв.м., съгласно АЧОС №3277/2020г.

   1.5.Поземлен имот с идентификатор **06803.1.1009** , м. „Банска чука” в землището на с.Брястово с площ 6760кв.м., съгласно АЧОС №3278/2020г.

   1.6. Поземлен имот с идентификатор **06803.1.1010** , м. „Банска чука” в землището на с.Брястово с площ 3860кв.м., съгласно АЧОС №3279/2020г.

   1.7.УПИ XII, кв.20 по плана на с.Караманци , с площ на имота 525кв.м., съгласно АЧОС №3710/2022г.

   1.8. УПИ XII-173, кв.16 по плана на с.Караманци, с площ на имота 560кв.м., съгласно АЧОС №3930/2024г.

   1.9. УПИ XVI, кв.9 по плана на с.Караманци , с площ на имота 800кв.м., съгласно АЧОС №4102/2025г.

на цена 125 940,65 лв. без ДДС – Георги Кирилов Илиев

2. **2.1.** Поземлен имот с идентификатор **06803.1.1352** , м. „Банска чука" в землището на с.Брястово с площ 114419кв.м., съгласно АЧОС №4070/2025г.
2.2. УПИ I, кв.50 по плана на с.Брястово , с площ на имота 775кв.м., съгласно АЧОС №3713/2022г.
2.3. Поземлен имот с идентификатор **70250.190.5** , м. „Вълканово" в землището на с.Сусам с площ 2764кв.м., съгласно АЧОС №4031/2024г.
на цена 385 691,90 лв. без ДДС – Георги Кирилов Илиев

3. **„АДИ ЕНЕРДЖИ ГРУП" ЕООД** - за продажба на пакет имоти
3.1. Поземлен имот с идентификатор **06803.268.220** , м. „Женгене конак" в землището на с.Брястово с площ 13742кв.м., съгласно АЧОС №4020/2024г
3.2. Поземлен имот с идентификатор **06803.459.2** , м. „Женгене конак" в землището на с.Брястово с площ 16567кв.м., съгласно АЧОС №4024/2024г.
3.3. Поземлен имот с идентификатор **06803.312.372** , м. „Харман чаир" в землището на с.Брястово с площ 5396кв.м., съгласно АЧОС №4025/2024г.
3.4. Поземлен имот с идентификатор **06803.305.341** , м. „Женгене конак" в землището на с.Брястово с площ 2551кв.м., съгласно АЧОС №4028/2024г.
3.5. Поземлен имот с идентификатор **06803.305.337** , м. „Женгене конак" в землището на с.Брястово с площ 3473кв.м., съгласно АЧОС №4030/2024г.
на цена 34 541,10 лв. – „АДИ ЕНЕРДЖИ ГРУП" ЕООД

3. Заповед №3-443/02.12.2025г. за определяне на купувачи

1. **АДИ ЕНЕРДЖИ ГРУП" ЕООД** - за продажба на пакет имоти
1.1. Поземлен имот с идентификатор **06803.341.418** , м. „Топал тарла" в землището на с.Брястово с площ 7318кв.м., съгласно АЧОС №4016/2024г.
1.2. Поземлен имот с идентификатор **06803.319.265**, м. „Ябче" в землището на с.Брястово с площ 4835кв.м., съгласно АЧОС №4023/2024г.
1.3. Поземлен имот с идентификатор **06803.336.426**, м. „Ябче" в землището на с.Брястово с площ 3932кв.м., съгласно АЧОС №4019/2024г.
1.4. Поземлен имот с идентификатор **06803.47.425**, м. „Ябче" в землището на с.Брястово с площ 1859кв.м., съгласно АЧОС №4021/2024г.
1.5. Поземлен имот с идентификатор **06803.319.423**, м. „Ябче" в землището на с.Брястово с площ 2848кв.м., съгласно АЧОС №4022/2024г.
1.6. Поземлен имот с идентификатор **06803.336.428**, м. „Ябче" в землището на с.Брястово с площ 6216кв.м., съгласно АЧОС №4015/2024г.
1.7. Поземлен имот с идентификатор **06803.336.427**, м. „Ябче" в землището на с.Брястово с площ 6457кв.м., съгласно АЧОС №4014/2024г.
1.8. Поземлен имот с идентификатор **06803.336.422**, м. „Ябче" в землището на с.Брястово с площ 21118кв.м., съгласно АЧОС №4013/2024г.
1.9. Поземлен имот с идентификатор **06803.336.419**, м. „Ясаци" в землището на с.Брястово с площ 1112кв.м., съгласно АЧОС №4012/2024г.

1.10. Поземлен имот с идентификатор **06803.336.266**, м. „Ябче" в землището на с.Брястово с площ 16996кв.м., съгласно АЧОС №4011/2024г.

1.11. Поземлен имот с идентификатор **06803.336.264**, м. „Ябче" в землището на с.Брястово с площ 27084кв.м., съгласно АЧОС №4010/2024г.

1.12. Поземлен имот с идентификатор **06803.325.417**, м. „Диван нива" в землището на с.Брястово с площ 23460кв.м., съгласно АЧОС №4009/2024.

1.13. Поземлен имот с идентификатор **06803.323.421**, м. „Ески балъка" в землището на с.Брястово с площ 2509кв.м., съгласно АЧОС №4007/2024г.

1.14. Поземлен имот с идентификатор **06803.323.262**, м. „Ябче" в землището на с.Брястово с площ 6564кв.м., съгласно АЧОС №4006/2024г

1.15. Поземлен имот с идентификатор **06803.323.260**, м. „Ески балъка" в землището на с.Брястово с площ 2312кв.м., съгласно АЧОС №4005/2024г.

1.16. Поземлен имот с идентификатор **06803.47.424**, м. „Ябче" в землището на с.Брястово с площ 6316кв.м., съгласно АЧОС №4003/2024г.

На цена 296 527,00лв

III. <u>Продадени чрез Решение на общински съвет:</u>

1. Решение № 215/12.02.2025г. на Общински съвет Минерални бани за прекратяване на съсобственост 348/1508 ид.ч. от УПИ XXI, кв.41 по плана на с.Минерални бани – Петя Григорова Малинова, Софка Алексиева Найденова, Антон Алексиев Найденов за сумата от 6555,60лв .
2. Решение № 272/28.05.2025г. на Общински съвет Минерални бани за прекратяване на съсобственост 225/1175 ид.ч. от УПИ VI-223,кв.24 по плана на с.Сусам – Църковно настоятелство църква „Св.Атанасий" за сумата от 1508,00лв .
3. Решение № 271/28.05.2025г. на Общински съвет Минерални бани за прекратяване на съсобственост 277/1064 ид.ч. от УПИ XVI-36,кв.4 по плана на с.Сусам – Иван Костов Ванчев и Коста Ванчев Кодтов за сумата от 2248,80лв.
4. Решение № 294/14.07.2025г. на Общински съвет Минерални бани за прекратяване на съсобственост 115/1544 ид.ч. от УПИ IV-170,кв.12 по плана на с.Караманци – Селяхтин Али Ахмед за сумата от 1221,60лв .
5. Решение № 337/23.09.2025г. на Общински съвет Минерални бани за прекратяване на съсобственост 150/1890 ид.ч. от УПИ VI-1,кв.1 по плана на с.Сърница – Кадир Ферхад Кадир за сумата от 1718,40лв .
6. Решение № 334/23.09.2025г. на Общински съвет Минерални бани за прекратяване на съсобственост 123/1148 ид.ч. от УПИ IV-324,кв.45 по плана на с.Сираково-Кичка Петкова Иванова за сумата от 1857,60лв .
7. Решение № 340/23.09.2025г. на Общински съвет Минерални бани за прекратяване на съсобственост 350/1110 ид.ч. от УПИ I-61,кв.14 по плана на с.Ангел войвода – Али Дурмушали Ахмед за сумата от 3648,00лв
8. Решение № 293/14.07.2025г. на Общински съвет Минерални бани за прекратяване на съсобственост 262,35/1828 ид.ч. от УПИ XLI,кв.24 по плана на с.Минерални бани – „Живка Димитрова Радивоева за сумата от 6718,80лв

9. Решение № 338/23.09.2025г. на Общински съвет Минерални бани за прекратяване на съсобственост 550/3220 ид.ч. от УПИ I-1, кв.25 по плана на с.Спахиево – Анета Георгиева Павлова и Росен Динков Павлов за сумата от 8659,20лв
10. Решение № 336/23.09.2025г. на Общински съвет Минерални бани за прекратяване на съсобственост 265/2615 ид.ч. от УПИ II-1, кв.25 по плана на с.Спахиево – Анета Георгиева Павлова и Росен Динков Павлов за сумата от 4172,40в

Участвали в гласуването 10 общински съветника, от които:

ЗА – 10
ПРОТИВ – 0
ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 0
ПРИЕМА СЕ

С. Хасан: Преминаваме към точка осма от днескашния дневен ред докладна записка относно добавяне на нови точки към Плана за действие за общинските концесии, действащ на територията на община Минерални бани, приет с РОС № 203/30.12.2020 г., последно актуализиран с Решение № 428/16.03.2026г. на Общински съвет – Минерални бани. /Чете докладната/. Колеги чухте докладната, моля да гласуваме.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 ЗМСМА вр. чл. 8, ал. 9 ЗОС, чл. 40, ал. 1 ЗК и чл. 21, ал. 1 вр. чл. 20, т. 2, т. 1 и т. 3 Наредба за изискванията за определяне на финансово-икономическите елементи на концесията, Общински съвет Минерални бани

РЕШИ:

I. Общински съвет Минерални бани добавя нови точки към Плана за действие за общинските концесии, действащ на територията на община Минерални бани, приет с РОС № 203/30.12.2020 година и последно актуализиран с Решение № № 428/16.03.2026 година на Общински съвет- Минерални бани, като допълва същия както следва:

1.12. Поземлен имот с идентификатор **66634.148.659** (номер по предходен план 000659), землище на с. Сираково, местност «ЧАНТАЛА ГЬОЛ», с площ 3 780 кв.м., с трайно предназначение на територията „територия, заета от води и водни обекти“, начин на трайно ползване „водоем“, съгласно скица на поземлен имот № 15-1203652-17.08.2026г.

1.13. Поземлен имот с идентификатор **72103.83.353** (номер по предходен план 000353), землище на с. Татарево, местност «СИПИЛИЕРИ», с площ 4 909 кв.м., с трайно предназначение на територията „територия, заета от води и водни обекти“, начин на трайно ползване „водоем“, съгласно скица на поземлен имот № 15-1203650-17.08.2026г.

1.14. Поземлен имот с идентификатор **72103.83.349** (номер по предходен план 000349), землище на с. Татарево, местност «СИПИЛИЕРИ», с площ 2 456 кв.м., с трайно предназначение на територията „територия, заета от води и водни обекти“, начин на трайно ползване „водоем“, съгласно скица на поземлен имот № 15-1203651-17.08.2026г.

1.15. Поземлен имот с идентификатор 72103.95.382 (номер по предходен план 000382), землище на с. Татарево, местност «КОКАРДЖА», с площ 8 304 кв.м., с трайно предназначение

на територията „територия, заета от води и водни обекти“, начин на трайно ползване „водоем“, съгласно скица на поземлен имот № 15-1423710-01.10.2026г.

1.16. Поземлен имот с идентификатор 70250.672.980 (номер по предходен план 000980), землище на с. Сусам, местност «АЛАНДЖА КАЙРЯК», с площ 18 127 кв.м., с трайно предназначение на територията „територия, заета от води и водни обекти“, начин на трайно ползване „язовир“, съгласно скица на поземлен имот № 15-1423711-01.10.2026г.

1.17. Поземлен имот с идентификатор 38042.27.293 (номер по предходен план 000293), землище на с. Колец, местност «КУЛЕТО», с площ 4 715 кв.м., с трайно предназначение на територията „територия, заета от води и водни обекти“, начин на трайно ползване „водоем“, съгласно скица на поземлен имот № 15-1606171-02.11.2026г.

II. На основание чл. 40, ал. 3, т. 6 ЗК вр. чл. 21, ал. 2 Наредба за изискванията за определяне на финансово-икономическите елементи на концесията, актуализираният План за действие за общинските концесии да се публикува в Националния концесионен регистър.

Приложение: Актуализиран План за действие за общинските концесии (2021-2027 г.)

Участвали в гласуването 10 общински съветника, от които:

ЗА – 10
ПРОТИВ – 0
ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 0
ПРИЕМА СЕ

С. Хасан: Преминаваме към точка девета от днескашния дневен ред докладна записка относно изразяване на съгласие и одобряване разходването на средства от натрупаните отчисления по чл. 64 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО) по сметката на РИОСВ – Хасково. /Чете докладната/. Колеги чухте докладната, моля да гласуваме, гласуването ще е поименно, изчитам имената.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 64, ал. 5 от Закона за управление на отпадъците и чл. 20 от Наредба № 7 от 19.12.2013г., Общински съвет – Минерални бани

РЕШИ:

1.Дава съгласие Община Минерални бани да разходва средства от натрупаните отчисления по чл. 64 от закона за управление на отпадъците по сметката на РИОСВ – Хасково в размер до 228 180 евро с включен ДДС.
2.Одобрява посочените средства по т. 1 да бъдат използвани за финансиране на следния обект / дейност: Закупуване на комбиниран багер – товарач с включено оборудване, самосвал с тристранно разтоварване и контейнери за смет тип „ракла“ с вместимост 1 100 литра за населените места на община Минерални бани.
3.Възлага на Кмета на Община Минерални бани да предприеме всички необходими действия пред Директора на РИОСВ – Хасково за възстановяване/превеждане на одобрените средства по банковата сметка на Общината и реализиране на дейността.

Участвали в поименното гласуване 10 общински съветника, от които:

1.Ахмед Юсуф Юнлюсой – ЗА
2.Азис Сафет Мехмед - ЗА
3.Ахмед Али Фейзи – ЗА
4.Ерсан Саид Джефер – ЗА
5.Мехмед Лятиф Шакир – ЗА
6.Мехмед Гюнай Мехмед – ЗА
7.Сунай Сали Хасан – ЗА
8.Сонер Ферад Сабри – ЗА
9.Найме Мюмюнали Мустафа – ЗА
10.Реджеб Сали Мюслюм – ЗА

ЗА – 10
ПРОТИВ – 0
ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 0
ПРИЕМА СЕ

С. Хасан: Преминаваме към точка десета от днескашния дневен ред докладна записка относно одобряване на задание с искане за разрешение за изработване на проект за ПУП – изменение по План за регулация и застрояване за УПИ XII, кв. 14а по плана на с. Минерални бании, общ. Минерални бани, обл. Хасково.

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.124, ал. 2 във вр с чл. 134, ал. 1, т.5 ал.2, т.6, и чл. 110, ал.1 т.1 от ЗУТ, Общински съвет Минерални бани

Р Е Ш И:

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, във вр с чл. 135, ал. 3 и чл. 16, чл. 109, ал.1, т. 2 и чл. 110, ал.1 т.1 от ЗУТ, Общински съвет – Минерални бани **ОДОБРЯВА**:

Задание с проектно предложение за изменение на ПУП- ПРЗ с инвестиционно намерение „жилищно строителство и КОО“ в УПИ XII в кв. 14а по плана на с.Минерални бани, общ. Минерални бани, обл. Хасково.

С ПУП-ПР се предвижда да се добавят 154 кв.м. от ПИ 06803.1.325 придаваемо място към УПИ XII, кв.14а по плана на с.Минерални бани, с така направената промяна УПИ XII става нова форма и площ.

С ПУП-ПЗ ще се съобразим със следните градоустройствени показатели:

- За УПИ XII, плътност на застрояване – макс 70%, озеленена площ мин – 30%, кинт до 2,0 и Н корниз до 15 м;

ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ ВЪЗЛАГА на Кмета и на Гл. архитект на община Минерални бани за последващи действия.

Участвали в гласуването 10 общински съветника, от които:

ЗА – 10
ПРОТИВ – 0
ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 0

ПРИЕМА СЕ

С. Хасан: Преминаваме към точка единайста от дневния ред докладна записка относно одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП – ПР/ за квартали 12,14, 14а, 19а и 19 по плана на с. Минерални бани, община Минерални бани, област Хасково, представляващобединяване и актуализиране на р4егулационните изменения в един общ цифров план. /Чете докладната/. Колеги чухте докладната, моля да гласуваме.
Д. Стоев: Направено е заснемане на изпълнените сгради и огради съобразено е с това обявяване. Процедурата започна с вашо решение още от 2022г., но продължи доста време защото обявяването беше трудно. Някои от заинтересованите така и не се намериха затуй сме възложили преработката там където не се намериха заинтересовани запазваме това което им е предвидено. Ние правим преработка отпадна съгласно ваше решение, всички останали са уведомени и са съгласни.
С. Хасан: Благодаря Ви, г – н Стоев. Някакви въпроси колеги? Да преминем към гласуване.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Минерални бани

Р Е Ш И:

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Минерални бани **ОДОБРЯВА:**

Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП–ПР/ за квартали **12, 14, 14а, 19а и 19** по плана на с.Минерални бани, община Минерални бани,област Хасково, представляващ обединяване и актуализиране на регулационните изменения в един общ цифров план, с приложена преработка **съгласно Възлагателно писмо с изх.№ 2209/07.05.2026г. на Община Минерални бани**, изработен от инж. геодезист Красимир Трайков с рег.№ 38063 на КИИП, както следва:

- **<u>ЗА КВАРТАЛ 12</u> по плана на с.Минерални бани:**

- границите на **УПИ I с площ 1500 кв.м.** се запазват в съответствие с действащия плана;

- границите на **УПИ II с площ 951 кв.м.** се запазват в съответствие с действащия плана;

- границите на **УПИ IV с площ 637 кв.м.** се запазват в съответствие с действащия плана;

- границите на **УПИ V с площ 682 кв.м.** се запазват в съответствие с действащия плана;

- границите на **УПИ III$_{\text{за озеленяване}}$ с площ 555 кв.м.** се запазват в съответствие с действащия плана;

- запазва се улица с осовите точки с **№ 62,63а и 64а и се обособява обръщало при нова осова точка с нов номер № 500 –** между кв.12, кв.14 и кв.14а;

- **<u>ЗА КВАРТАЛ 14</u> по плана на с.Минерални бани:**

- отпада **УПИ I**$_{\text{за озеленяване}}$ **,** като се обособява нов **УПИ XXXVII** $_{\text{за озеленяване}}$ **с площ 266 кв.м. в кв.14 и нов УПИ VI** $_{\text{за вододайна зона}}$ **с площ 192 кв.м. в кв.14** за учредяване на СОЗ - пояс I /в северната част на кв.14/;

- границите на **УПИ XXXII с площ 460 кв.м.** се запазват в съответствие с действащия плана;

- границите на **УПИ XXXIII с площ 438 кв.м.** се запазват в съответствие с действащия плана;

- границите на **УПИ XXXIV с площ 335 кв.м.** се запазват в съответствие с действащия плана;

- обособява се нова алея с площ 259 кв.м. между УПИ XXXIV в кв. 14, УПИ III в кв.14а, източно на уширение с о.т.500 по плана на с.Минерални бани.

- променят се границите на **УПИ XXVIII в кв.14**, като се запазва площта от **348 кв.м.;**

- променят се границите на **УПИ XXVII в кв.14,** и от площ 2390 кв.м. става на **2331кв.м.;**
- променят се границите на **УПИ XXIX в кв.14**, като площта от 1016 кв.м. става на **1001 кв.м.;**
- променят се границите на **УПИ XXX** в кв.14, като площта от 913 кв.м. става на **941кв.м.;**
- отпада номера на УПИ XXXII с площ от 3127кв.м. в кв.14, тъй като е установено дублиране на номера и се обособява с нов номер **УПИ XXXVIII**, запазвайки площта за дворното пространство **от 3127 кв.м. в кв.14.**
- променят се границите на **УПИ XVI в кв.14,** който се обособява с площ **780 кв.м.;**
- отпада осова точка с номер 365а и се променя остта на улицата тупик с нови граници съвпадащи с границите от кадастралния план, като се проектират **нова ос с нови осови точки с номера 365б и 365в;**

- ЗА КВАРТАЛ 14^{А} по плана на с.Минерални бани:

- УПИ II $_{\text{за вододайна зона}}$ **се обособява с нова форма и площ от 591кв.м. в кв.14 за учредяване на СОЗ - пояс I**, в съответствие с писмо № СОЗ-32-5/26.02.2026г. на МОСВ за учредяване на СОЗ пояс I, около вододайни зони на водоизточниците и съоръженията за питейно-битови и минерални води;

- променят се границите на **УПИ VII в кв.14а,** който се обособява с площ **327 кв.м.;**

- променят се границите на УПИ III с площ 3700 кв.м. в кв.14а., като от север му се придават 930 кв.м. – придаваема общинска площ по регулация, образувана вследствие на изменената улична регулация от север и изменението на регулационните граници на УПИ II-вод.зона, с което **УПИ III се обособява с нова форма и площ от 4630 кв.м. в кв 14а;**

- обособява се нов УПИ XXXVI с площ 818 кв.м. в кв. 14а – общинска собственост за атракционът „Чифте баня" в с.Минерални бани ;

- отразява се обединяването на УПИ VIII и УПИ IX в кв. 14а в нов **УПИ XVIII в кв.14а с площ 1282кв.м.,** съгласно Заповед № 3-277/07.08.2025г. на Кмета на Община Минерални бани.

- изменят се границите **на УПИ VI "За СОЗ – пояс 1"** в кв.14а, който се **обособява с площ от 425 кв.м.**

- изменят се границите на **УПИ X в кв.14а,** който се обособява с площ **от 1458 кв.м.**

- изменят се границите на **УПИ XII в кв.14а,** който се обособява с площ **от 933 кв.м.**

- изменят се границите на **УПИ XIII в кв.14а,** който се обособява с площ **от 555 кв.м.**

- изменят се границите на **УПИ XIV в кв.14а,** който се обособява с площ **от 464 кв.м.**

- ЗА КВАРТАЛ 19^{A} по плана на с.Минерални бани:

- обособява се нов **УПИ XVII в кв.14а** с площ от **6280 кв.м.,** с което отпада необходимостта от **кв.19а и се заличава, в съответствие и със Заповед 3-246 от 06.07.2023г.;**

Изменението е в следствие на това, че отпадат границите на: УПИ XV в кв.14а, с площ 488кв.м., УПИ XVI с площ 3305 кв.м. в кв. 14а и заедно с УПИ I с площ 354 кв.м., УПИ II с площ 353 кв.м., УПИ III с площ 353 кв.м., УПИ IV с площ 354 кв.м., УПИ V с площ 353 кв.м., УПИ VI с площ 353 кв.м. и УПИ VII с площ 358 кв.м., в кв. 19а, **като така описаните се обединяват в един нов УПИ с нов номер XVII в кв.14а с новообразувана площ 6280кв.м.;**

- ЗА КВАРТАЛ 19 по плана на с.Минерални бани:

- отпада съществуващата осова линия между осови точки **о.т. 179а и о.т. 180а**, като отпадат и осови точки **179а и 180а**.
- обособена е **нова улична осова линия** с начало **о.т. 174б**, нова **о.т. 470** и нова **о.т. 471**;
- изменена е **външната регулационна линия** на урегулираните поземлени имоти в кв. 19, като същата се поставя по външния контур на **ПИ 203 по кадастралния план**.
• Изменени са **вътрешнорегулационните граници** между отделните УПИ в кв.19, съобразно отразените в действащите регулационни изменения размери, отстояния до съществуващи сгради и огради и съгласно графичната част на проекта, както следва:
- изменят се границите на **УПИ I-203,** с изменена площ от **20 292 кв.м**;
- изменят се границите на **УПИ II-203 за детска градина,** с изменена площ **3 779 кв.м**;
- изменят се границите на **УПИ V-203,** като площта се променя на **1593 кв.м;**
- изменят се границите на **УПИ III-203** и площта става **1 032 кв.м;**
- изменят се границите **УПИ VII-203,** като се запазва площта **от 2 215 кв.м.**

Неразделна част, към настоящата докладна е регистъра на засегнатите поземлени имоти и данни за собственост, ведно с графика показваща изменението на ПУП – ПР – ПУР.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ВЪЗЛАГА на Кмета и на Гл. арх.на община Минерални бани за последващи действия.

Участвали в гласуването 10 общински съветника, от които:

ЗА – 9
ПРОТИВ – 0
ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 1
ПРИЕМА СЕ

С. Хасан: Преминаваме към точка дванайста от днескашния дневен ред докладна записка относно отпускане на еднократни финансови помощи на лицата, подали заявления за еднократна помощ. /Чете докладната/ Колеги предлагам да преминем към гласуване, гласуването ще е поименно, изчитам имената.

На основание чл. 21, ал. 1, т.23 от ЗМСМА, Общински съвет – Минерални бани

Р Е Ш И:

1. Да се отпусне еднократна финансова помощ на лицата, подали заявления за еднократна помощ, съгласно приложеният списък № 2
2. Упълномощава Кмета на община Минерални бани за последващи законосъобразни действия.

СПИСЪК № 2 ЗА ЕДНОКРАТНА ПОМОЩ

КОЛЕЦ

1.Садък Мюмюнали Емин	100 €
2.Мустафа Халил Мустафа	100 €

КАРАМАНЦИ

1.Айше Аптираим Мехмед	100 €
2.Азизе Мехмед Кирез	100 €
3.Севгюл Мухамед Раим	100 €
4.Рафие Ибрям Ибрям	150 €
5.Феим Бекир Али	150 €
6.Ерджан Байрям Ибрям	100 €
7.Ахмедали Мехмед Ахмед	150 €

Г. и Д. БРЯСТОВО

1.Митко Петров Петров 100 €

Г. и Д. СИРАКОВО

1.Желязка Русева Борисова 250 €

2.Райчо Красимиров Велев 150 €

3.Петра Петрова Господинова 100 €

4.Желка Димитрова Хаджиева 100 €

МИНЕРАЛНИ БАНИ

1.Александър Янев Карагьозов 100 €

2.Василка Николова Георгиева 100 €

ТАТАРЕВО

1.Гина Христова Симонова 100 €

2.Дафинка Христова Асенова 100 €

3.Джемиле Мехмед Ахмед 100 €

СУСАМ

1.Мария Николова Щерева 100 €

2.Мария Рускова Лазарова 100 €

3.Недялка Щерева Костова 100 €

ВИНЕВО

1.Ерай Сунай Рамис 100 €

2.Дурдугюл Мехмед Ахмед 100 €

3.Гюлшен Расим Фейзула 100 €

4.Байрие Якуб Фейзула 100 €

АНГЕЛ ВОЙВОДА

1.Раим Халибрям Раим	150 €
2.Сюлейман Мюмюн Таир	100 €
3.Сание Мехмед Осман	100 €
4.Ахмед Хюсмен Сакъб	150 €
5.Хабибе Хайрула Халил	100 €

БОЯН БОТЕВО

1.Селбие Раим Тахирюмер	150 €
2.Фикирназ Шефкет Шен	100 €
3.Гюлтен Иляз Ибрам	100 €
4.Джемал Халибрам Алиосман	100 €
5.Наргюл Акън Балабан	250 €
6.Назлъ Касим Мехмед	150 €
7.Рамадан Хасан Юсеин	100 €

СЪРНИЦА

1.Сали Кямил Али	100 €
2.Несибе Ахмед Мюмюн	100 €
3.Айгюл Шабан Мехмед	150 €
4.Дурду Халил Али	100 €

СПАХИЕВО

1.Надежда Русенова Михайлова	100 €
2.Георги Делчев Атанасов	100 €
3.Делка Господинова Кирева	100 €

Участвали в поименното гласуване 10 общински съветника, от които:

1.Ахмед Юсуф Юнлюсой – ЗА
2.Азис Сафет Мехмед - ЗА
3.Ахмед Али Фейзи – ЗА
4.Ерсан Саид Джефер – ЗА
5.Мехмед Лятиф Шакир – ЗА
6.Мехмед Гюнай Мехмед – ЗА
7.Сунай Сали Хасан – ЗА
8.Сонер Ферад Сабри – ЗА
9.Найме Мюмюнали Мустафа – ЗА
10.Реджеб Сали Мюслюм – ЗА

ЗА – 10
ПРОТИВ – 0
ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 0
ПРИЕМА СЕ

С.Хасан: Преминаваме към точка тринайста от днескашния дневен ред докладна записка относноприемане на анализ на потребностите от подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в община Минерални бани.
Б. Рашид: Чете докладната.
С. Хасан: Колеги чухте докладната, моля да гласуваме.

На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА и чл. 196, ал. 3 от ЗПУО Общински съвет – Минерални бани

РЕШИ:

Приема <u>анализ</u> на потребностите от подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в община Минерални бани.

Участвали в гласуването 10 общински съветника, от които:

ЗА – 10
ПРОТИВ – 0
ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 0
ПРИЕМА СЕ

С. Хасан: Преминаваме към точка четринайста от днескашния дневен ред докладна записка относно отдаване под наем на преместваем обект./Чете докладната/ Колеги чухте докладната, някакви въпроси? Предлагам да преминем към гласуване.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.56,ал.1, т.2 и ал.2 от ЗУТ, чл.11 от Наредба за реда и условията за разполагане на преместваеми обекти, рекламни, информационни и монументално- декоративни елементи за търговски и други обслужващи дейности на територията на община Минерални бани и чл.17 от Наредбата за общинска собственост, Общински съвет Минерални бани

РЕШИ:

I.Дава съгласие да бъде организиран публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от имот общинска собственост, а именно:

1. Обособена част от общински имот по схема за разполагане на преместваем обект „Павилион за Аптека“по указания начин на скицата одобрен от гл. архитект на Общината находящ се в УПИ I-207 , кв.23 по плана на с. Караманци съгласно АПОС № 3915/ 13.09.2023г. с единствено предназначение за **„АПТЕКА”** – с площ 30 кв.м. -наемна цена за имота 20,00 €. без ДДС на месец за срок от 10 години.

Участвали в гласуването 10 общински съветника, от които:

ЗА – 10
ПРОТИВ – 0
ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 0
ПРИЕМА СЕ

С. Хасан: Преминаваме към точка петнайста от днескашния дневен ред докладна записка относно одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП – ПР/ за изменение на ПУП – ПР за част от кв. 70 по плана на село Брястово, община Минерални бани, област Хасково, одобрен със Заповед № 614/1981 година./Чете докладната/. Предлагам да преминем към гласуване.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ и **чл. 110 ал. 1, т.3 от ЗУТ Общински съвет – Минерални бани**

Р Е Ш И:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ и чл. 110 ал. 1, т.3 от ЗУТ, Общински съвет – Минерални бани ***ОДОБРЯВА:***

Задание и разрешава да се изработи проект за **ПУП – ПР в кв.70** по плана на село Брястово, община Минерални бани, с който се предвижда обособяване на обслужваща транспортно-комуникационна алея за експлоатационен достъп до новоизграден стоманобетонов канал, провеждащ дъждовни води. Алеята се предвижда с цел да осигури преминаване на необходимата техника за почистване, поддържане и ремонт на съоръжението. Предвижда се да се осигури връзка на алеята със съществуващата улична мрежа от север между о.т. 28 и о.т.29 по КРП на с.Брястово, като с това ще се осигури възможност за преминаване и работа на обслужващата техника, съобразно теренните условия и разположението на канала.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ВЪЗЛАГА на Кмета и на Гл. арх.на община Минерални бани за последващи действия.

Участвали в гласуването 10 общински съветника, от които:

ЗА – 10
ПРОТИВ – 0
ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 0
ПРИЕМА СЕ

С. Хасан: Преминаваме към точка шестнайста от днескашния дневен ред докладна записка относно одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и План за улична регулация (ПУП – ПР и ПУР) за изменение на улична регулация и обособяване на нови урегулирани поземлени имоти (УПИ) в кв. 51 по кадастралния и регулационен план (КРП) на с. Сираково, община Минерални бани, област Хасково, в съответствие с действителното им

предназначение на място. /Чете докладната/. Колеги чухте докладната някакви въпроси? Предлагам да преминем към гласуване.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 129, ал. 1, чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2, във връзка с ал. 2, чл. 135, ал. 4, т.1 и чл. 136, ал. 1 от ЗУТ, чл. 21, ал. 1 от ЗОС, както и в изпълнение на Решение № 162 от 18.09.2024г. на Общински съвет – Минерални бани, Общински съвет – Минерални бани

РЕШИ:

1. ОДОБРЯВА проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и План за улична регулация (ПУП – ПР и ПУР) за изменение на улична регулация и изменение и обособяване на нови урегулирани поземлени имоти (УПИ) в кв. 51 в съответствие с действителното предназначение на имотите на място спрямо КРП на с. Сираково, община Минерални бани, област Хасково, съгласно приложената графична и текстова документация, както следва:

- *Заличава улична регулация от плана на с. Сираково, разположена югозападно от кв. 51, между о.т. 181, о.т. 160 и о.т. 182, поради отпаднала необходимост и фактическото ѝ заемане от гробищен парк;*
- *Заличава УПИ I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX и X в кв. 51 (частна собственост) по плана на с. Сираково;*
- *Обособява два нови УПИ с нова форма и площ за публична общинска собственост, както следва:*
- *УПИ XI – за „озеленени площи със специфично предназначение – гробищен парк“ по плана на с. Сираково, община Минерални бани;*
- *УПИ XII – за „озеленени площи“ по плана на с. Сираково, община Минерални бани.*

2. ВЪЗЛАГА на Кмета на Община Минерални бани да организира обнародването на настоящото решение в „Държавен вестник“ по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и да предприеме всички последващи законоустановени действия по прилагане на плана, включително провеждане на процедура по отчуждаване на засегнатите частни имоти по реда на Закона за общинската собственост.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Проект за изменение на ПУП – ПР и ПУР (графична и текстова част);
2. Обявление № 4314 / 18.09.2026 г. и доказателства за съобщаването му;
3. Констативен протокол от 26.10.2026 г.;
4. Протокол № 05/ 07.05.2026 г. на ОЕСУТ при Община Минерални бани;
5. Копие от Решение № 162 / 18.09.2024 г. на Общински съвет – Минерални бани.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ВЪЗЛАГА на Кмета и на Гл. арх.на община Минерални бани за последващи действия

Участвали в гласуването 10 общински съветника, от които:

ЗА – 10
ПРОТИВ – 0
ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 0
ПРИЕМА СЕ

С. Хасан: Преминаваме към точка седемнайста от днескашния дневен ред докладна записка относно актуализация на структурата на Общинска администрация Минерални бани./Чете докладната/.

М. Искендер: Сформирах с моя Заповед една група, която да минава по всички населени места да предупреждава хората една част са им законни постройките а другата част незаконни, да дойдат да си го озаконят, да се декларират правилно имотите в данъчна служба. Последния фрапиращ случай е Муса Чолак декларирани му бяха 50 квадрата и съвсем случайно покрай тия проверки са му заострили вниманието и дойде сам доплати 2500 евро.

С. Хасан: Колеги чухте докладната. Някакви въпроси? Предлагам да минем към гласуване гласуването ще е поименно, изчитам имената.

На основание чл. 21, ал.1, т. 2 от ЗМСМА, Общински съвет Минерални бани

Р Е Ш И:

На основание чл. 21, ал.1, т. 2 от ЗМСМА Общински съвет Минерални бани актуализира структурата на общинска администрация Минерални бани, както следва:

1. Дейност „Общинска администрация“

- длъжността „Младши експерт бюджет“ при отдел „ФСО“, дирекция „Обща администрация“ се променя на „Старши експерт бюджет“ при отдел „ФСО“, дирекция „Обща администрация“;

- длъжността „Младши експерт Фронт-офис“ при отдел „АО и ЧР“, дирекция „Обща администрация“ се променя на „Старши експерт Фронт офис“ при отдел „АО и ЧР“ дирекция „Обща администрация“

- отдел „АО и ЧР“ дирекция Обща администрация“ се намалява с една щатна бройка длъжността „Технически сътрудник Кмет на община“

- отдел ТСУИОПОСЕК, дирекция „Специализирана администрация“ се намалява с една щатна бройка длъжността „Главен специалист Инвеститорски контрол“

- отдел ТСУИОПОСЕК, дирекция „Специализирана администрация“ се увеличава с една щатна бройка длъжността „Старши експерт Инвеститорски контрол“

- отдел ТСУИОПОСЕК, дирекция „Специализирана администрация“ се увеличава с една щатна бройка длъжността „Старши специалист „ТСУ“

2. Дейност „Други дейности по икономиката се увеличава с една щатна бройка „Технически сътрудник Кмет на община“.

Общински съвет Минерални бани възлага на Кмета на община Минерални бани да извърши последващите действия от закона.

Участвали в поименното гласуване 10 общински съветника, от които:

1.Ахмед Юсуф Юнлюсой – ЗА
2.Азис Сафет Мехмед - ЗА
3.Ахмед Али Фейзи – ЗА
4.Ерсан Саид Джефер – ЗА
5.Мехмед Лятиф Шакир – ЗА
6.Мехмед Гюнай Мехмед – ЗА
7.Сунай Сали Хасан – ЗА
8.Сонер Ферад Сабри – ЗА
9.Найме Мюмюнали Мустафа – ЗА
10.Реджеб Сали Мюслюм – ЗА

ЗА – 10
ПРОТИВ – 0
ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 0
ПРИЕМА СЕ

С. Хасан: Преминаваме към точка осемнайста от днескашния дневен ред докладна записка относно продажба чрез публичен търг с явно наддаване или публично оповестен конкурс на имоти частна опбщинска собственост.
Ф. Шен: Чете докладната.
М. Искендер: Уважаеми общински съветници, предстои да обявим процедура за благоустрояване на улици в Минерални бани са 16 улици в Боян Ботево плюс две улици освен този проект който мина във фонд „Земеделие“, благоустрояване на улици в селата Горно и Долно Брястово, Спахиево и с. Винево. Трябват 4 000 000 лв ние процедурата ще го обявиме за 3 години напред, като за трите години капиталите на общината са някъде към 1 800 000 € трябва да намерим още 2 200 000 € и те ще дойдат от постъпления чрез продажби.
С. Хасан: Нчкакви въпроси колеги? Подлагам докладната на поименно гласуване, изчитам имената.

На основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС във връзка с чл.26, ал.1 от Наредбата за общинска собственост, чл.12, ал.2, т.3 от Наредбата за горските територии Общински съвет – Минерални бани

РЕШИ:

I .Дава съгласие да бъдат организирани публични търгове с явно наддаване или публично оповестен конкурс за продажба на имоти частна общинска собственост, а именно:

№ по ред	Вид на имота УПИ/имот идентификатор	квартал местност	Населено място	АЧОС	Площ на имота кв.м.	Данъчна оценка в евро	Пазарна оценка в евро
1.	06803.1.358	Банска чука	Брястово	4271/2026г.	70030	6 764,90	195 084,00€
2.	06803.500.4	Мушалийца	Брястово	4112/2025г.	3616	239,20	10057,11 €
3.	68237.216.4	Аида	Спахиево	4278/2026г.	15910	286,40	6977,00€

II .Утвърждава начални тръжни цени за имотите, както следва:

№ по ред	Вид на имота УПИ/имот идентификатор	квартал местност	Населено място	АЧОС	Площ на имота кв.м.	Данъчна оценка в евро	Пазарна оценка в евро
1	06803.1.358	Банска чука	Брястово	4271/2026г.	70030	6 764,90	136558,80€
2.	06803.500.4	Мушалийца	Брястово	4112/2025г.	3616	239,20	7039,98 €
3.	68237.216.4	Аида	Спахиево	4278/2026г.	15910	286,40	9500,00€

IV.Датата за провеждане на първоначалния и евентуален повторен търг,сроковете за подаване на офертите,депозитите и таксите за участие да се посочат със заповед на кмета на община Минерални бани за провеждане на търг за продажба на имоти частна общинска собственост.

IV. Възлага на кмета на Община Минерални бани да одобри тръжната документация.

Участвали в поименното гласуване 10 общински съветника, от които:

1.Ахмед Юсуф Юнлюсой – ЗА
2.Азис Сафет Мехмед - ЗА
3.Ахмед Али Фейзи – ЗА
4.Ерсан Саид Джефер – ЗА

5.Мехмед Лятиф Шакир – ЗА
6.Мехмед Гюнай Мехмед – ЗА
7.Сунай Сали Хасан – ЗА
8.Сонер Ферад Сабри – ЗА
9.Найме Мюмюнали Мустафа – ЗА
10.Реджеб Сали Мюслюм – ЗА

ЗА – 10
ПРОТИВ – 0
ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 0
ПРИЕМА СЕ

С. Хасан: Преминаваме към точка деветнайста Изказвания, питания и предложения на граждани. Някакви въпроси колеги? Благодаря ви колеги. Поради изчерпването на дневния ред закривам заседанието.

Протоколист:……..
/Х. Иляз/

Председател на ОбС Мин. бани:……
/С. Хасан/