

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ- ХАСКОВО

У В Е Д О М Л Е Н И Е

за инвестиционно предложение

От „Б. ГОРДЖЪС“ ООД, ЕИК: 201265249, гр. Хасково, ул. „Места“ № 1

Пълен пощенски адрес - гр:Хасково,ул." Места" № 1

Лице за контакти.

Байрям Иляз

Тел. 0888 643 065; 0876 444 966

Email: bayram_81@mail.ru

Уважаеми г-н Директор,

Уведомяваме Ви, като компетентен орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, ДВ бр.91/2002г., посл. изм. ДВ. бр.32 от 24.04.2012г.) и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда (Наредбата за ОВОС обн., ДВ, бр. 25/2003г. изм. и доп., бр. 94/2012г.), както и съгласно изискванията на 10 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитени зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007г., изм. и доп., бр. 94/2012г.), че „Б. ГОРДЖЪС ООД“, ЕИК: 201265249, гр. Хасково, ул. „Места“ № 1 имаме следното инвестиционно предложение : “Изграждане на автосервиз за ремонт на леки и лекотоварни автомобили, кафе, автомивка и изграждане на тръбен кладенец за промишлени нужди”.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Настоящото инвестиционно намерение е желание на инвеститора да участва в конкурс за отстъпено право на строеж за проект :“Изграждане на автосервиз за ремонт на леки и лекотоварни автомобили, кафе, автомивка и изграждане на тръбен кладенец за промишлени нужди”.

Инвеститора има намерение да създаде

/посочва се характера на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност, съгласно изискванията на раздел I и III от глава шеста на Закона за опазване на околната среда /обн. ДВ, бр.91/25.09.2002 г., последно изменение ДВ бр. 38 от 18.05.2012 г. срок на действие на предложението/

2. Описание на основните процеси, капацитет, производителност (т/год. готова продукция), обща използвана площ; необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив.

- ❖ Инвестиционно предложение ще бъде реализирано в УПИ V, кв.23а по плана на с. Минерални бани,общ. Минерални бани,обл. Хасково, който е с площ: 1338 м². За реализиране на инвестиционното предложение, няма да бъдат използвани взривни работи.
- ❖ Инвестиционните разходи, необходими за осъществяването на инвестицията по настоящия проект са насочени към:
- ❖ “Изграждане на автосервиз за ремонт на леки и лекотоварни автомобили,кафе, автомивка и изграждане на тръбен кладенец за промишлени нужди” в УПИ V, кв.23а по плана на с. Минерални бани,общ. Минерални бани,обл. Хасково.
- ❖ Ще се назначават 5 души - местно население за дейността по експлоатирането на обекта.
- ❖ В съответствие с предварителните производствени и финансови разчети, първоначалната инвестиция ще се изплати от размера на реализираната нетна печалба на кандидата в срок от 7-8 години.
- ❖ Намерението е развиване на дългосрочна дейност, за да има възвращаемост на вложените инвестиционни разходи и рентабилност на дейността.

3.Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на

- ❖ Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение .
- ❖ Не са необходими издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон.

4.Местоположение на площадката:

/населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати (по възможност във WGS 1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура /

Инвестиционното предложение "Изграждане на автосервиз за ремонт на леки и лекотоварни автомобили, кафе, автомивка и изграждане на тръбен кладенец за промишлени нужди" ще се реализира в УПИ V кв.23 по плана на с. Минерални бани, общ. Минерални бани, обл. Хасково, който имот до момента е собственост на община Минерални бани, обл. Хасково съгласно АЧОС № 2625/24.08.2016 г.

На територията на община Минерални бани има един подържан резерват „Борака“, защитена зона „Родопи-Средни“, една защитена местност „Айда“ и пет природни забележителности. Не се засягат защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133 от 1998 г.) и защитени зони като част от Европейската екологична мрежа "НАТУРА 2000". Поради това инвестиционния проект предвид характера му няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху тях и видовете, опазвани в нея.

Налични и 52 културно-исторически паметници с местно и национално значение, регистрирани от Националния институт за опазване паметниците на културата . Най-близо до обекта предмет инвестиционното предложение от тях са крепостта "Калето", "Богородична стъпка" и природните забележителности "Огледната скала" и "Находище на момина сълза и божур". Вековни дървета на територията на община Минерални бани са бял бор на село Караманци както и 9 броя вековни дървета в Горно Брястово.

Предвид на характера на инвестиционното предложение ,както и обстоятелството, че не попада в границите на защитен природен или културен обект с реализацията си инвестиционния проект, няма вероятност от отрицателно въздействие върху тях.

Трансгранично въздействие от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква.

5.Характеристика на засегнатата територия- вид и начин на ползване на земите. Засегнати елементи на Националната екологична мрежа; близост до или засягане на защитени територии; защитени зони:

Не се засягат и не се очаква отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, включително птици предмет на опазване в горесцитираните близко разположени защитени зони.

Обектът попада в урбанизираната територия.

6.Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

/вкл. предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови/

Ще бъде позвана вода - не питейна за нуждите на автомивката след разрешение от Басейнова дирекция «Източнoбеломорски район» – Пловдив за водоползване от подземни води, а за всички други битови нужди на обекта ще се водоснабдява от съществуващата водопреносна мрежа на ВиК - Хасково.

7.Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Обектът е с обслужващо предназначение предназначение. Суровини и материали, имащи пряко отношение към опазване на околната среда не са предвидени за използване. Очаква се формирането на незначително количество твърди отпадъци и и остатъци от авточасти и гуми, които ще бъдат предадени за рециклиране. За битовите отпадъци в с. Минерални бани има организирано сметосъбиране..Остатъчните количества от всякакъв вид части и консумативи ще бъдат третирани по съответния нормативно установен ред и извозени до депо и пунктове за повторната им употреба.

8.Отпадъчни води:

/очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране – локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др./

- Битово отпадъчните води ще се включат в съществуващата канализация на с. Минерални бани, а отпадните водите от автомивката ще бъдат филтрирани чрез каломаслоуловител, който ще бъде обслужван от юридическо лице притежаващо разрешително за дейности с отпадъци, издадени от РИОСВ на Министерство на околната среда и водите.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

За инвестиционното предложение е уведомена писмено община Минерални бани и кметство Минерални бани, включително и поставяне на обяви.

Направени са съответните препоръки за свеждане до минимум на негативните въздействия на Инвестиционно предложение "Изграждане на автосервиз за ремонт на леки и лекотоварни автомобили, кафе, автомивка и изграждане на тръбен кладенец за промишлени нужди" в УПИ V, кв.23а по плана на с. Минерални бани, общ. Минерални бани, обл. Хасково

Не се очаква замърсяване на околната среда над установените норми. Замърсяванията са с ограничен обхват в границите на проекта и се оценяват като твърде незначителни.

Уважаеми г-н Директор,

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем ако са необходими по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл.31а на Закона за Биологичното разнообразие.

Прилагам:

1. Уведомяване на кметство с. Минерални бани /съгласно изискванията на чл.4, ал. 2 на Наредбата, приета с ПМС № 59/2003г., посл. изм. и доп., ДВ, бр. 94 от 2012 г./.
2. Други документи, по преценка на уведомителя:
 - Извадка с местоположение

- Скица.
- АЧОС № 2625/2016 год.
- Извадка от търговския регистър

3.Електронен носител – 2 бр. екземпляра на настоящото уведомление

Дата: 09.11.2016год

УВЕДОМЛЕНИЕ _____
/МЮРЕН МЕХМЕДАЛИ МЕХМЕД/
УПРАВИТЕЛ НА „Б. ГОРДЖЪС” ООД