

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - ХАСКОВО

Е. Покров
07.02.2019

ПА-133/06.02.2019г.

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от „УАЙЛД ФИШ“ ЕООД, ЕИК 202945472, със седалище и адрес на управление Република България, област Хасково, община Минерални бани, с. Спахиево 6346, ул. Седем, тел.: 0888/643065

*(седалище и единен идентификационен номер
на юридическото лице)*

Пълен пощенски адрес:
Република България, област Хасково, община Минерални бани, с. Спахиево 6346, ул. Седем
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0888 643 065; 0876 444 966; baugam_81@mail.ru

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:
Георги *Вълканов*

Лице за контакти:
Байрям *Иляз*

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „УАЙЛД ФИШ“ ЕООД има следното инвестиционно предложение:

Да промени предназначението на ПИ № 000333, находящ се в местността „Каракуш дере“, землището на с. Татарево, община Минерални бани, област Хасково от „друга селскостопанска територия“ в „за обществено обслужване – обучителен център“. Предвижда се изграждане на обучителен център за кану-каяк и водни спортове с места за настаняване.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

В ПИ № 000333, находящ се в местността „Каракуш дере“, землището на с. Татарево, община Минерални бани, област Хасково, се предвижда промяна на предназначение на имота в „за обществено обслужване – обучителен център“. Предвижда се изграждане на обучителен център за кану-каяк и водни спортове с места за настаняване. Касае се за ново инвестиционно предложение.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

- Инвестиционно предложение ще бъде реализирано в ПИ № 000333, находящ се в местността „Каракуш дере“, землището на с. Татарево, община Минерални бани, област Хасково, който е с площ 12,103 дка. За реализиране на инвестиционното предложение, няма да бъдат използвани взривни работи.
- Имотът граничи с имоти с начин на трайно ползване „нива“, „полски път“, „друга селскостопанска територия“, „пасище, мера“, „полски път“, „друга селскостопанска територия“, „пасище с храсти“.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегащите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ПИ № 000333, находящ се в местността „Каракуш дере“, землището на с. Татарево, община Минерални бани, област Хасково, площ 12,103 дка. Координатите са отбелязани на извадката от GOOGLE EARTH. Имотът е собственост на „УАЙЛД ФИШ“ ЕООД, съгласно Договор за продажба на земя от ОПФ № 401-П/22.10.2015 г., вписан в Служба по вписванията към Районен съд Хасково вх. рег. № 9055/9042 от 04.11.2015 г., акт № 14, том 29. Имотът попада в землището на с. Татарево.

Не се засягат защитени територии. На територията на община Минерални бани има един поддържан резерват – „Борака“, защитена зона – „Родопи-Средни“, една защитена местност – „Айда“ и пет природни забележителности. Не се засягат защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133 от 1998 г.) и защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“. Поради това инвестиционния проект, предвид характера му, няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху тях и видовете, опазвани в нея.

На територията на община Минерални бани има и 52 културно-исторически паметници с местно и национално значение, регистрирани от Националния институт за недвижимо културно наследство. Вековни дървета на територията на община Минерални бани са бял бор, който се среща в с. Караманци, както и 9 броя вековни дървета в Горно Брястово.

Предвид характера на инвестиционното предложение, както и обстоятелството, че имотът не попада в границите на защитен природен или културен обект, с реализацията си инвестиционния проект няма вероятност от отрицателно въздействие върху тях.

Трансгранично въздействие от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква.

Не се засягат и не се очаква отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в горечитираните близко разположени защитени зони.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: