

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА КОНЦЕСИЯ

(НАЦИОНАЛНО ОБЯВЛЕНИЕ)

за концесия без трансграничен интерес по чл. 50, ал. 1, т. 1, чл. 72, ал. 2, т. 3 от Закона за концесиите и Приложение № 8 към чл. 75, ал. 2 от Закона за концесиите

Раздел I. Информация за концедента, наименование и адрес:

1.1. Вид на концедента:

Кмет на община

1.2. Наименование на концедента:

община Минерални бани

1.3. Адрес на концедента:

Град/село: с. Минерални бани	код по NUTS: BG422 Хасково	Пощенски код: 6343
Улица/номер: бул." Васил Левски" № 3	Електронна поща: min_bani@abv.bg	Интернет страница: www.mineralnibani.bg
Телефон: 03722/ 20 20	Факс: 03722/ 2260	

1.4. Служба, от която може да се получи допълнителна информация:

Наименование: Община Минерални бани

Град/село: с. Минерални бани	код по NUTS: BG422 Хасково	Пощенски код: 6343
Улица/номер: бул." Васил Левски" № 3	Електронна поща: min_bani@abv.bg	Интернет страница: www.mineralnibani.bg
Телефон: 037722/2020	Факс: 03722/2260	

1.5. Средства за комуникация. Обменът на информация от концедента и комисията за провеждане на процедурата за определяне на концесионер с икономическите оператори при провеждането на процедурата се осъществява чрез:

min_bani@abv.bg

1.6. Изисквания и условия, свързани с използването на електронни средства за комуникация:

Няма въведени данни.

Раздел II. Документация за концесията:

2.1. Документацията за концесията е достъпна чрез неограничен и пълен пряк безплатен достъп на интернет адрес: <http://www.nkr.government.bg>:

Да

2.2. Документацията за концесията е достъпна чрез неограничен и пълен пряк безплатен достъп и на интернет адрес:

<https://mineralnibani.bg/>

2.3. Достъпът до част от документацията за концесията е ограничен поради наличие на

2.4. Достъп до заличената част от документацията за концесията може да се получи на адрес

Няма въведени данни.

2.5. Достъп до заличената част от документацията за концесията може да се получи по следния начин

Няма въведени данни.

Раздел III. Наименование на концесията:

Концесия за ползване на язовир и прилежащите към него съоръжения в с. Спахиево, община Минерални бани, местност "Годжа чаир"

Раздел IV. Предмет и обект на концесията:

4.1. Предмет на концесията

Концесия за ползване

Концесията включва възлагане на строителство по чл.7, ал.2, т.3 от Закона за концесиите:

Няма въведени данни.

4.1.1. Концесия за социални или други специфични услуги по приложение № 3 от Закона за концесиите

Няма въведени данни.

4.1.2. Запазена концесия

Не

4.1.3. Концесия с класифицирана информация

Не

4.2. Кратко описание на предмета на концесията

Основният предмет на концесията включва стопанисване и техническа експлоатация, текущо поддържане на язовир и свързаните с него съоръжение, представляващ поземлен имот № 000064 с площ 17,900 дка, в местността „Годжа чаир“ в землището на с. Спахиево, община Минерални бани, с адрес на поземления имот в с. Спахиево, с трайно предназначение на територията : територия , заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: водоем. Чрез ползване на обекта на концесия, концесионерът извършва стопански дейности, които не променят предназначението на обекта и неговите функции като елемент от системата на хидромелиоративните съоръжения в региона, не увреждат неговите елементи, не са свързани с опасности за околната среда, човешкото здраве и имуществото на други лица и не са забранени от действащото законодателство - рибовъдство, напояване, индивидуален и спортен риболов, туристическа, почивна и спортна дейност.

4.3. Основен CPV Код

Няма въведени данни.

4.4. Допълнителен CPV Код

Няма въведени данни.

4.5. Основно място на изпълнение на концесията:

Област: Хасково, Община: Минерални бани, Населено място:: с. Спахиево, код по NUTS:: BG422 | Хасково

4.6. Обект на концесията

4.6.1. Местонахождение:

Област: Хасково, Община: Минерални бани, Населено място:: с. Минерални бани, код по NUTS:: BG422 | Хасково

Други данни:

Няма въведени данни.

4.6.2. Описание:

Язовир и прилежащите към него съоръжения, представляващ по скица издадена от Общинска комисия по земеделие Минерални бани - поземлен имот № 000064 с площ 17,900 дка, в местността „Годжа чаир“ в землището на с. Спахиево, община Минерални бани, с адрес на поземления имот в с. Спахиево, с трайно предназначение на територията : територия , заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: водоем, със стар идентификатор:няма, с номер по предходен план: няма, със съседни поземлени имоти: имот №000069 – изоставена нива , имот № 000003– храсти , имот № 000063– храсти , имот № 000065– дърво , имот № 000066 пасище, мера , имот № 000065– дърво , имот № 034011 – изоставена нива , имот № 000071 - пасище, мера , имот № 000247 - полски път на Община Минерални бани, имот № 000068 – друга селскостопанска територия на Община Минерални бани. Обектът на концесия е публична общинска

собственост и е актуван с Акт за публична общинска собственост № 864/16.10.2012г., вписан в Служба по вписванията – Хасково с № 9, том XXII, рег. № 7260, партида 7217/17.10.2012г.

4.6.3. Концесионна територия:

Да

Описание на концесионната територия:

Поземлен имот № 000064 с площ 17,900 дка, в местността „Годжа чаир“ в землището на с. Спахиево, община Минерални бани, с адрес на поземления имот в с. Спахиево, с трайно предназначение на територията : територия , заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: водоем, със стар идентификатор:няма, с номер по предходен план: няма, със съседни поземлени имоти: имот №000069 – изоставена нива , имот № 000003– храсти , имот № 000063– храсти , имот № 000065– дърво , имот № 000066 пасище, мера , имот № 000065– дърво , имот № 034011 –изоставена нива , имот № 000071 - пасище, мера , имот № 000247 - полски път на Община Минерални бани, имот № 000068 – друга селскостопанска територия на Община Минерални бани

4.6.4. Принадлежности:

Да

Описание на принадлежностите:

Земнонаситна язовирна стена. Категория на язовирната стена е III-та, с корона на стената: 428,0м, Преливник: челен необлицован и изпускател - стоманена тръба ф250мм, разположен в бетонова шахта.

Раздел V. Прогнозна стойност на концесията:

5.1. Прогнозна стойност(BGN):

Няма въведени данни.

Раздел VI. Срок на концесията:

6.1. Максимален срок на концесията, без допустимите удължавания (в месеци):

300 месеца

6.2. Прогнозен общ срок на всички допустими удължавания на срока на концесията (в месеци):

Няма въведени данни.

Раздел VII. Начална и крайна дата на концесията (прогнозни):

7.1. Начална дата: 01.04.2020 г.

7.2. Крайна дата: 01.04.2045 г.

Раздел VIII. Условия за осъществяване (изпълнение) на концесията, определени в зависимост от предмета и обекта, от особеностите на концесията и от вида и характеристиките на предоставяните услуги:

8.1. Обстоятелствата от фактически или правен характер, настъпването или изменението на които може да доведе до нарушаване на икономическия баланс – когато такива се предвиждат:

Няма въведени данни.

8.2. Приложими задължения в областта на екологичното, социалното и трудовото законодателство, установени с националното законодателство, правото на Европейския съюз, колективни споразумения или с международните конвенции в социалната област и в областта на околната среда по приложение № 5 към чл. 60, ал. 2, т. 4, б. „б“ от Закона за концесиите:

Да

8.3. Задължения, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, живота и здравето на гражданите, околната среда, защитените територии, зони и обекти и обществения ред:

Да

8.4. Задължения за застраховане на обекта на концесията:

Да

8.5. Прогнозната цена на основните услуги, включени в предмета на концесията:

Няма въведени данни.

8.6. Други условия за осъществяване(изпълнение) на концесията:

Няма въведени данни.

8.7. Концесионният договор ще се сключи с публично-частно дружество:

Не

8.8. Условия за осъществяване на концесията от публично-частно дружество:

8.8.1. Размер на дела на публичния и на частния съдружник в капитала на публично-частното дружество:

Няма въведени данни.

8.8.2. Вид и размер на вноските, с които публичният и частният съдружник участват в капитала:

Няма въведени данни.

8.8.3. Непарична вноска, с която публичният съдружник участва в капитала, когато такава е предвидена:

Няма въведени данни.

8.8.4. Условия за финансиране дейността на дружеството:

Няма въведени данни.

8.8.5. Ред за уведомяване на публичния съдружник при промяна на контрола на частния съдружник и последиците от промяната:

Няма въведени данни.

Раздел IX. Обстоятелства от фактически или правен характер, настъпването или изменението на които може да доведе до нарушаване на икономическия баланс, когато такива се предвиждат:

Няма въведени данни.

Раздел X. Основни права и задължения по концесионния договор:

10.1. Произтичащи от екологичното, социалното и трудовото право, установени с националното законодателство, правото на Европейския съюз, колективни споразумения или с международните конвенции в социалната област и в областта на околната среда по приложение № 5 :

10.1.1. Концесионерът се задължава да запази и поддържа екологичната биосреда във водоема, с оглед поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда. Да опазва обекта от замърсяване и от негативното въздействие на упражняваната от него стопанска дейност върху естественото физично, химично и биологично състояние на водите във водния обект и да да представи оценка за въздействие върху околната среда, съгласно изискванията на действащото законодателство, тъй като обектът попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа НАТУРА 2000, съгласно Закона за биологичното разнообразие , с код на защитената зона BG0001031, Родопи Средни, защитена зона по директива за местообитанията.

10.2. Свързани с националната сигурност и отбраната на страната, живота и здравето на гражданите, околната среда, защитените територии, зони и обекти и обществения ред– когато е приложимо

10.2.1. Концесионерът се задължава да изпълнява изцяло всички задължения на собственика по експлоатацията и ползването на водоема, хидротехническите и инфраструктурните съоръжения, регламентирани в Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние - ДВ бр. 81/14.10.2016 г, Закона за водите и свързаните с него нормативни актове и да съобразява дейността си с действащото законодателство.

10.3. За застраховане на обекта на концесията:

10.3.1. Концесионерът се задължава да застрахова ежегодно за своя сметка, за срока на концесията и в полза на концедента, обекта на концесия.

Раздел XI. Условия относно възлагането от концесионера на договори за подизпълнение:

За подизпълнителите да не са налице основания за изключване по чл. 60, ал. 2 от ЗК. Условието за участие за икономическите оператори, които са необходими за изпълнение на концесионния договор се прилагат и за подизпълнителите.

Раздел XII. Условия и/или забрани за отдаване на обекта на концесията под наем:

12.1. Обектът на концесията може да се отдава под наем от концесионера:

Не

12.2. Условията за отдаване на обекта на концесията под наем са:

Няма въведени данни.

Раздел XIII. Вид, размер и начин на предоставяне на гаранциите за изпълнение на задълженията по концесионния договор. Други обезпечения:

13.1. Гаранции за изпълнение на задълженията:

13.1.1. Гаранция Парична гаранция за изпълнение на концесионния договор е в размер на едно годишно концесионно възнаграждение, която се внася по сметка на концедента преди подписване на концесионния договор и се поддържа от концесионера в този размер през целия период на концесията. ; **Размер(BGN)** 0,00 лв. ; **Условия за предоставяне** Гаранцията се внася по сметка на концедента преди подписване на концесионния договор и се поддържа от концесионера в този размер през целия период на концесията. При прекратяване на концесионния договор от страна на концедента, без вина на концесионера, гаранцията се възстановява на концесионера; При прекратяване на концесионния договор от страна на концедента, по вина на концесионера, гаранцията по остава в полза на концедента; При прекратяване на концесионния договор, едностранно от концесионера, без виновност за страните, гаранцията не се възстановява на концесионера.

13.2. Други обезпечения:

Няма въведени данни.

Раздел XIV. Размер, формат и условия за предоставяне на концесионното възнаграждение, без ДДС:

14.1. Еднократно концесионно възнаграждение, дължимо към датата на влизане в сила на концесионния договор:

Не

14.1.1. Размер(BGN): *Няма въведени данни. , или Няма въведени данни.*

14.1.2. Срок за плащане: *Няма въведени данни. дни, считано от Няма въведени данни. или Няма въведени данни.*

14.1.3. Условия за плащане: *Няма въведени данни.*

14.2. Минимално годишно концесионно възнаграждение: Да

14.2.1. Размер(BGN): 300,00 лв. , *или Няма въведени данни.*

14.2.2. Срок за плащане: *Няма въведени данни. дни, считано от Няма въведени данни. или* Годишното концесионно възнаграждение се заплаща от концесионера по банкова сметка на Община Минерални бани, за първата година от срока на ползване - до 30-то число на месеца, следващ месеца на изтичане на година, през която е влязъл в сила концесионния договор и се дължи пропорционално за периода от време от годината, през която концесионният договор е действал, а за всяка следваща година от срока на концесията годишното концесионно възнаграждение се заплаща до 30.06. на съответната година.

14.2.3. Условия за плащане за срока на концесията: По банкова сметка на Община Минерални бани

14.3. Максимален гратисен период, през който концесионерът се освобождава от концесионното възнаграждение:

Не

14.3.1. Срок на гратисния период: *Няма въведени данни.*

14.3.2. Условия за гратисния период: *Няма въведени данни.*

14.4. Ред за плащане (предоставяне) на концесионното възнаграждение:

По банкова сметка на Община Минерални бани

Раздел XV. Плащания от концедента, определени в документацията за концесията:

Не

Раздел XVI. Други изисквания, свързани с предмета или обекта на концесията, които не са нормативно определени:

Няма въведени данни.

Раздел XVII. Информация за процедурата за възлагане на концесията:

17.1. Вид процедура: Открита процедура

17.2. Срокове относно заявленията и офертите:

17.2.1. Срок за получаване на заявленията и офертите:

17.2.1.1. Дата: 17.02.2020 г.

17.2.1.2. Час: 17:00:00 ч.

17.2.1.3. Място (адрес): Област: Хасково, Община: Минерални бани,
Населено място: с. Минерални бани, пощенски код: 6343, код по NUTS:
BG422 | Хасково, адрес: бул." Васил Левски" № 3

17.2.2. Срок за отваряне на офертите:

17.2.2.1. Дата: 18.02.2020 г.

17.2.2.2. Час: 10:00:00 ч.

17.2.2.3. Място (адрес): Област: Хасково, Община: Минерални бани,
Населено място: с. Минерални бани, пощенски код: 6343, код по NUTS:
BG422 | Хасково, адрес: бул." Васил Левски" № 3

17.3. Минимални изисквания към офертите:

За участие в откритата процедура икономическите оператори подават заявление и оферта. Заявлението съдържа информация съобразно чл. 86, ал. 1 от ЗК. Офертата се състои от предложение и обвързващо предложение, като предложението съдържа информация, съгласно чл. 88, ал. 2 от ЗК, а обвързващото предложение съдържа резюме на конкретните предложения по критериите за възлагане. При несъответствия между предложението и обвързващото предложение оценката на офертата се извършва по обвързващото предложение. Заявлението, предложението и обвързващото предложение се изготвят по образците, които се съдържат в документацията за участие. Заявлението и предложението се представят на електронен носител във формата на електронен документ, подписан с електронен подпис от лицето, което представлява икономическия оператор. Електронният носител включва и електронен образ на документите, с които икономическият оператор удостоверява твърдените от него факти и обстоятелства. Електронният образ се сменя със сканиращо устройство във вид и по начин, позволяващи разчитането им. Пълното и точно съответствие на снетия електронен образ със снемания документ се удостоверява с електронен подпис. В електронния носител, който съдържа предложението, се включва и електронен образ на обвързващото предложение. Обвързващото предложение се представя на хартиен носител. Съдържанието на заявлението, офертите и приложените към тях документи, е на български език. При откритата процедура заявлението и офертата се подават в общ плик с надпис „Заявление и оферта“ и информация за наименованието на концесията, името, съответно наименованието, адрес и електронен адрес на кандидата или участника. Общият плик съдържа пликите със заявлението, предложението и обвързващото предложение. Офертата на участниците се състои от две части: заявление и оферта. Всяка от частите на офертата се изготвя по образец, съдържащ се в документацията за концесията, и се подписва от лицето, което представлява участника.

17.4. Условия за участие в процедурата, когато такива се предвиждат съгласно чл. 61 и чл. 64 от Закона за концесиите:

Няма въведени данни.

17.5. Изисквания към професионалните или техническите способности на икономическите оператори и/или към тяхното финансово и икономическо състояние, определени съгласно чл. 62 от Закона за концесиите:

17.5.1. Професионални способности

Минимално ниво за изпълнение на изискванията	Документи за доказване на изискваното минимално ниво
Няма въведени данни.	

17.5.2. Технически способности

	Минимално ниво за изпълнение на изискванията	Документи за доказване на изискваното минимално ниво
17.5.2.1.	<p>За доказване на техническите способности, с оглед приоритета на изискването за осигуряване на нормална, безопасна и съобразена с изискванията на действащото законодателство експлоатация и текущо поддържане на съоръженията, се предвижда концесионерът да отговаря на изискванията за „оператор на язовирна стена“, съгласно пар. 1 ал. 1 т. 95 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите, или еквивалентно съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, или при изпълнение на договора за концесия да разполага с лице, за извършване на дейностите предвидени в чл. 138в от Закона за водите, отговарящо на изискванията за „оператор на язовирна стена“ или еквивалентно съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен. При подаване на заявлението и офертата си кандидатите следва да приложат декларация за поемане на правата и задълженията по техническата експлоатация на язовира, стената и съоръженията към него / Приложение № 12/. Изпълнението на това изискване е условие за сключването на концесионния договор. Приоритета на целите, свързани със запазването и нормалната експлоатация на хидромелиоративните съоръжения на територията на Община Минерални бани изискват участниците да декларират, че ще осъществяват стопанската си дейност в обекта на концесията като за целия срок на концесията поемат изцяло правата и задълженията по експлоатацията и ползването на язовирите, хидротехническите и инфраструктурните съоръжения по реда на Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние, Закона за водите и както и по реда на евентуални бъдещи нормативни документи, регламентиращи посочените права и задължения.</p>	<p>Удостоверение и/или други документи за да докаже, че отговаря на изискванията за „оператор на язовирна стена“, съгласно пар. 1, ал. 1, т. 95 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите или доказателства, че разполага с лице, за извършване на дейностите предвидени в чл. 138в от Закона за водите, отговарящо на изискванията за „оператор на язовирна стена“ и доказателства, че лицето отговаря на тези изисквания или декларация-Приложение № 19, че, ако участникът бъде определен за концесионер, преди сключване на договора за концесия, ще представи доказателства, че отговаря на изискванията за „оператор на язовирна стена“, съгласно пар. 1, ал. 1, т. 95 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите или че ще разполага с лице, за извършване на дейностите предвидени в чл. 138в от Закона за водите, отговарящо на изискванията за „оператор на язовирна стена“ и доказателства, че лицето отговаря на тези изисквания. При подаване на заявлението и офертата си кандидатите следва да приложат декларация за поемане на правата и задълженията по техническата експлоатация на язовира, стената и съоръженията към него /Приложение № 12/.</p>

17.5.3. Финансово и икономическо състояние

Минимално ниво за изпълнение на изискванията	Документи за доказване на изискваното минимално ниво
Няма въведени данни.	

17.6. Критерии за възлагане и тяхната относителна тежест

	Критерий	Относителна тежест на критерия в оценката на офертите
17.6.1.	Финансов показател- предложение за стойност на годишното концесионно възнаграждение.	Относителна тежест в комплексната оценка- 50 %.

17.6.2.	В "Техническото предложение" всеки участник задължително следва да опише последователността, продължителността и спецификата на действията, които предвижда да извърши във връзка с поддържане на експлоатационната годност на язовира и ограничаване на замърсяването му, при съблюдаване на изискванията защитени зони от националната екологична мрежа НАТУРА 2000, съгласно Закона за биологичното разнообразие, с код на защитената зона BG0001031, Родопи Средни, защитена зона по директива за местообитанията. Посоченото описание следва да бъде изготвено в съответствие с изискванията на закона, както и с изискванията на Концедента. По този показател комисията оценява предложените от участниците дейности по поддръжка, по превенция от замърсяване, както и срокове за започване и приключване на отделните етапи във времето. В тази връзка, всяко "Техническо предложение" в тази част, е необходимо да съдържа минимално следните елементи: 1. Описание на отделните дейности; 2. Последователност и продължителност на изпълнение на дейностите; 3. Следва да се обхванат всички дейности по предпазване от замърсяване и поддържане на екосистемите в района на с. Спахиево и действията по спазване на изискванията за защитена зона по Закона за биологичното разнообразие и националната екологична мрежа НАТУРА 2000. 4. В техническото предложение задължително трябва да се опишат условия за нормална и безопасна експлоатация и поддържане на язовира; 5. В техническото предложение задължително трябва да се опишат и възможности за организиране на туристически, почивни и спортни дейности и мероприятия.	Относителна тежест в комплексната оценка- 50 %.
----------------	--	---

Раздел XVIII. Информация относно обжалване на процедурата за възлагане на концесията:

18.1. Информация за органа, който отговаря за производството по обжалване: Комисия за защита на конкуренцията

Държава: България	Пощенски код: 1000	Населено място: гр. София
Адрес: Бул. "Витоша" № 18	Интернет страница: http://www.cpc.bg	Електронна поща: cpcadmin@cpc.bg
Телефон: +359 29356222	Факс: +359 29807315	

18.2. Информация за службата, от която може да бъде получена информация относно сроковете за подаване на жалби

Град/село: с. Минерални бани	код по NUTS: BG422 Хасково	Пощенски код: 6343
Улица/номер: бул." Васил Левски" № 3	Електронна поща: min_bani@abv.bg	Телефон: 03722/ 20 20
Факс: 03722/ 2260		

18.3. Средства за комуникация във връзка с обжалването:

18.3.1. Жалбата се подава до Комисията за защита на конкуренцията с копие до концедента чрез някое от следните средства:

Пощенска услуга

18.3.2. Връчване на съобщения и призовки във връзка с разглеждане на жалбата от Комисията за защита на конкуренцията се извършва чрез:

Електронни средства, чрез електронния адрес (електронната поща), посочен в т. 18.1

Факс: +359 29807315

18.4. Краен срок за подаване на жалба:

Няма въведени данни.

18.5. Друга информация, свързана с подаването на жалбата:

Няма въведени данни.

Раздел XIX. Информация дали концесията е свързана с проект и/или програма, финансирана със средства на Европейския съюз:

Не

Информация за проекта: Няма въведени данни.

Раздел XX. Номер и дата на решението, с което е одобрено обявлението:

№: 32

Дата: 18.12.2019 г.

Раздел XXI. Друга информация от значение за концесията:

Няма въведени данни.

Раздел XXII. Дата на изпращане към "Държавен вестник":

14.01.2020 г.