

Н А Р Е Д Б А

ЗА УПРАЖНЯВАНЕ ПРАВАТА НА ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ ВЪРХУ ОБЩИНСКАТА ЧАСТ ОТ КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА

РАЗДЕЛ I ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. С тази Наредба се урежда редът за упражняване правата на собственост на общината върху дялове или акции от търговски дружества, които са собственост на общината.

Чл. 2. Общинският съвет упражнява правата на собственост на общината в търговските дружества при условията, по реда и чрез органите, посочени в тази наредба.

РАЗДЕЛ II ОБРАЗУВАНЕ И ПРЕОБРАЗУВАНЕ НА ОБЩИНСКИТЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

Чл. 3. Общинският съвет може да образува еднолични дружества с ограничена отговорност и еднолични акционерни дружества по реда на Търговския закон.

Чл. 4. Преобразуването на общински предприятия в търговски дружества се извършва от Общинския съвет.

Чл. 5. При преобразуване на общински предприятия в капитала на дружеството се записват всички дълготрайни активи на предприятието, посочени в баланса му.

Чл. 6. Прекратяването на непреобразувани в търговски дружества общински предприятия се извършва по решение на Общинския съвет.

Чл. 7. Образуването, преобразуването или прекратяването на търговските дружества се извършва с решение на Общински съвет.

РАЗДЕЛ III ОРГАНИ НА ЕДНОЛИЧНИТЕ ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА

Чл. 8. (1). Органи на едноличните дружества с ограничена отговорност, са:

1. едноличният собственик на капитала;
2. управителят /управителите/;

(2) Органи на едноличните акционерни дружества са:

1. едноличният собственик на капитала;

2. съветът на директорите /едностепенна система/ или надзорният и управителният съвет /двустепенна система/.

Чл. 9. Органите на търговските дружества, в които общината е съдружник или акционер, се формират при условията и по реда на Търговския закон.

Чл. 10. Общинският съвет упражнява правата на едноличния собственик на капитала в едноличните търговски дружества с общинско имущество.

Чл. 11. В търговските дружества, в които общината е акционер или съдружник, правата се упражняват съответно от упълномощено с решение на Общинския съвет, лице.

РАЗДЕЛ IV

ПРАВОМОЩИЯ НА ОРГАНИТЕ НА ОБЩИНСКИТЕ ЕДНОЛИЧНИ ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА

Чл. 12. (1) Общинският съвет, като едноличен собственик на капитала в общинските еднолични дружества с ограничена отговорност:

1. изменя и допълва учредителния акт на дружеството;
2. преобразува и прекратява дружеството;
3. приема годишния отчет и баланса;
4. взема решения за намаляване или увеличаване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. избира контролор и проверители на дружеството;
7. взема решения за откриване или закриване на клонове и за участие в други дружества;
8. взема решения за участие на дружеството в граждански дружества;
9. взема решения за придобиване или отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
10. взема решения за придобиване или разпореждане с дялове или акции – собственост на дружеството, в други дружества, както и за придобиване или разпореждане с дълготрайните финансови активи на дружеството в чужбина;
11. взема решение за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
12. взема решения за допълнителни парични вноски;
13. дава съгласие за обезпечения в полза на трети лица;
14. дава съгласие за сключване на договори за кредитиране на трети лица и договори за задължително застраховане на имущества;
15. дава съгласие за учредяване на ипотeka и залог за дълготрайни активи на дружеството;

16. назначава ликвидаторите при прекратяване на дружеството освен в случай на несъстоятелност;

Чл. 13. Едноличният собственик на капитала в общинските еднолични акционерни дружества с общинско имущество:

1. изменя и допълва устава на дружеството;
2. увеличава или намалява капитала на дружеството;
3. преобразува и прекратява дружеството;
4. избира и освобождава членовете на съвета на директорите, съответно на надзорния съвет и определя възнаграждението им;
5. назначава и освобождава дипломирани експерт-счетоводители;

6. одобрява годишния финансов отчет, а в случай, че е изпълнено изискването на чл.33 от Закона за счетоводството - след заверка от назначения ДЕС;

7. решава издаването на облигации;

8. назначава ликвидаторите при прекратяване на дружеството освен в случай на несъстоятелност;

9. освобождава от отговорност членовете на надзорния съвет, на управителния съвет и на съвета на директорите;

10. взема решения за закриване или прехвърляне на предприятия или на значителни части от тях;

11. дава съгласие за сключване на договори за задължително застраховане на имущества;

Чл. 14. (1) Едноличният собственик на капитала в общинските еднолични акционерни дружества може да предвиди изрично в уставите на тези дружества друг ред или изисквания при вземане на решения относно:

1. участие или разпореждане с участие в други търговски или граждански дружества в страната или чужбина;
2. придобиване или разпореждане с недвижими имоти или с вещни права върху тях;
3. даване на обезпечения в полза на трети лица;
4. сключване на договори за кредитиране на трети лица;
5. учредяване на ипотека и залог върху дълготрайни активи на дружеството.

Чл. 15. Правомощията на едноличния собственик на капитала се изброяват в учредителните актове, съответно в уставите на общинските еднолични търговски дружества.

РАЗДЕЛ V

ОСОБЕНИ ПРАВИЛА ПРИ СКЛЮЧВАНЕ НА НЯКОИ ВИДОВЕ ДОГОВОРИ

Чл. 16. (1) Сключване на договори за продажба, замяна и наем на дълготрайни активи на еднолични търговски дружества се извършва след провеждане на търг или на конкурс при условията и по реда на Наредбата за общинската собственост.

(2) Търговете и конкурсите по ал. 1 и сключването на договори се извършват от управителите на едноличните дружества с ограничена отговорност или изпълнителния директор на едноличните акционерни дружества с разрешение на едноличния собственик на капитала.

(3) Не се изисква разрешение от едноличния собственик по предходната алинея при продажба, замяна и наем на движимото имущество на стойност до 5% от общата балансова стойност на дълготрайните материални активи към 31 декември на предходната година. Сделки с дълготрайни финансови активи се сключват само с разрешение на едноличния собственик на капитала – Общинския съвет.

(4) В отделни случаи с разрешение на едноличния собственик на капитала, сключването на договори за продажба, замяна и наем може да се извършва без търг или конкурс, след преговори с потенциални кукувачи или наематели.

(5) Сключването на договори по ал.1 с общински предприятия, търговски дружества и учреждения се извършва без търг или конкурс.

РАЗДЕЛ VI

ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРЕДСТАВИТЕЛИТЕ НА ОБЩИНАТА В ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, В КОИТО ОБЩИНАТА Е АКЦИОНЕР ИЛИ СЪДРУЖНИК

Чл. 17. В дружествата с ограничена отговорност, в които общината е съдружник, лицата упълномощени да представляват общината в общото събрание на съдружниците по реда на чл. 12 от тази наредба вземат предварително съгласие от Общинския съвет при изразяване на становище по следните въпроси:

1. изменяне и допълване на дружествения договор;
2. приемане или изключване на съдружник, даване на съгласие за прехвърляне дял на нов член или друг съдружник;
3. намаляване или увеличаване капитала на дружеството;
4. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
5. решение за допълнителни парични вноски;
6. решение за участие в други дружества;
7. преобразуване и прекратяване на дружеството.

Чл. 18. В акционерните дружества, в които общината е акционер, лицата, упълномощени да представляват общината в общото събрание на акционерите по реда на чл.12 от тази наредба вземат предварително съгласие от общинския съвет по следните въпроси:

1. изменяне или допълване на устава на дружеството;
2. намаляване или увеличаване капитала на дружеството;
3. преобразуване и прекратяване на дружеството;
4. продажба на акции, собственост на общината.

РАЗДЕЛ VII

СЪСТАВ НА ОРГАНИТЕ НА ОБЩНСКИТЕ ЕДНОЛИЧНИ ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА

Чл. 19. (1) Управители и контролори на общински еднолични дружества с ограничена отговорност могат да бъдат физически и юридически лица.

(2) Членове на изпълнителни или контролни органи на общински еднолични акционерни дружества могат да бъдат физически лица.

Ако уставът на общинското еднолично акционерно дружество допуска, член на орган на дружеството може да бъде юридическо лице.

Чл. 20. (1) Не могат да бъдат управители на общински еднолични дружества с ограничена отговорност физически или юридически лица, които:

- a. от свое или чуждо име извършват търговски сделки;
- b. участват в събирателни или командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
- c. заемат длъжност в ръководните органи на други дружества;
- d. са лишени с присъда или с административно наказание от правото да заемат материално отчетническа длъжност до изтичане срока на наказанието;
- e. са управители, контролори и членове на изпълнителни или контролни органи на друго еднолично търговско дружество;
- f. са народни представители, министри, заместник-министри, председатели на комитети, областни управители, заместник-областни управители, кметове, заместник-кметове, кметски наместници, секретари на общини, изпълнителни директори и членове на надзорния съвет на Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол.

(2) Забраните по ал. 1, 2 и 3 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с дейността на дружеството.

(3) Не могат да бъдат управители на общински еднолични дружества с ограничена отговорност и физически лица, които работят по трудов договор.

Чл. 21. Не могат да бъдат контролори в общинско еднолично дружество с ограничена отговорност:

1. управителите, техните заместници и наетите лица в дружеството;
2. съпрузите, роднини по права или по съребрена линия до трета степен на лицата по т.1;
3. лишените с присъда или с административно наказание от правото да заемат материално отчетническа длъжност;
4. управителите и членовете на изпълнителни или контролни органи на друго държавно или общинско еднолично търговско дружество;
5. народните представители, министрите, заместник-министрите, председателите на комитети, областните управители, заместник-областните управители, кметовете, заместник-кщметовете, кметските наместници, секретарите на общини, изпълнителният директор и членовете на надзорния съвет на Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол.

Чл. 22. (1) Не могат да бъдат членове на съветите на директорите, на надзорните и на управителните съвети на общински еднолични акционерни дружества, физически лица, които:

1. от свое и чуждо име извършват търговски сделки;
2. участват в събирателни или командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
3. са лишени с присъда или с административно наказание от правото да заемат материално отчетническа длъжност;
4. са били членове на изпълнителни или контролни органи или неограничено отговорни съдружници в дружество, когато то е прекратено поради несъстоятелност, ако са останали неудовлетворени кредитори;
5. са съпрузи или роднини до трета степен по права или по съребрена линия, включително по сватовство, на друг член на органа на управление на дружеството;
6. са управители или членове на изпълнителни или контролни органи на друго еднолично търговско дружество;
7. са народни представители, министри, заместник-министри, председатели на комитети, областни управители, заместник-областни управители, кметове, заместник-метове, кметски наместници, секретари на общини, изпълнителен директор и членове на надзорния съвет на Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол

(2) Забраните по ал. 1, т. 1 и 2 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с дейността на дружеството.

(3) Не могат да бъдат изпълнителни членове на съветите на директорите лица, които работят по трудов договор.

(4) Не могат да бъдат членове на надзорния съвет на общинското еднолично акционерно дружество наетите лица в дружеството.

РАЗДЕЛ VIII ВЪЗЛАГАНЕ НА УПРАВЛЕНИЕТО И КОНТРОЛА НА ОБЩИНСКИТЕ ЕДНОЛИЧНИ ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА

Чл. 23. (1) Управлението на общинските еднолични търговски дружества се възлага с договори за управление, сключени между всеки член на изпълнителния орган на дружеството и кмета на общината по решение на Общински съвет.

(2) Контролът за спазване на дружествения договор и за опазване на имуществото на общинското еднолично дружество с ограничена отговорност, като и контролът върху дейността на управителния съвет в общинското еднолично акционерно дружество, се възлага с договори за контрол, сключени между всеки контрольор или член на надзорния съвет и кмета на общината, след решение на Общински съвет.

Чл. 24. Управлението на общинските еднолични търговски дружества може да бъде възлагано и след провеждане на конкурс при условия и по ред, определени от Общинския съвет.

Чл. 25. Договорите за управление и за контрол в общинските еднолични търговски дружества се сключват за срок до 3 години.

Чл. 26. (1) В договора за управление или за контрол се определят:

1. правата и задълженията на страните;
2. размерът на възнаграждението и начинът на плащането му;
3. отговорността на страните при неизпълнение на договора;
4. основанията за прекратяване на договора.

(2) В договора за управление с членовете на съвета на директорите, съответно на надзорния и на управителния съвет, се посочват видът и размерът на гаранцията, която те дават за своето управление.

(3) Дадената гаранция се връща след прекратяването на договора за управление и след решението на Общинския съвет, за освобождаване от отговорност, когато гаранцията е била внесена в пари, на връщане подлежат и лихвите върху внесената сума.

Чл. 27. (1). В договора за управление или в договора за контрол с членовете на надзорния съвет, Общинският съвет определя бизнес задачата на предприятието за целия срок на договора за управление и поотделно за всяка година, в съответствие със стратегията за развитие на предприятието.

(2) Бизнес задачата съдържа конкретни икономически показатели, чието изпълнение органите на управление, съответно надзорният съвет, следва да осигури, като: рентабилност, производителност, обем на продажбите, печалба или намаление на загубата, нови пазари, използване на съоръженията, поддържане определен брой работни места, финансови задължения, инвестиции и др.

(3) Въз основа на бизнес задачата управителите, съветите на директорите и управителните съвети разработват и приемат бизнес програма за целия срок на действие на договора за управление и конкретно за всяка година.

Чл. 28. (1) Контрольорите, управителите, членовете на съветите на директорите, съответно на надзорните и управителните съвети в общинските еднолични търговски дружества, се осигуряват за всички осигурителни случаи върху изплатеното възнаграждение за сметка на съответното дружество.

(2) Времето, през което лицата са работили по договори за управление или за контрол в общински еднолични търговски дружества и са били осигурени за всички осигурителни случаи съгласно тези договори се зачита за трудов стаж.

Чл. 29 (1) За лицата, работещи по договори за управление или за контрол в общински еднолични търговски дружества, осигурени съгласно тези договори за всички осигурителни случаи, се правят осигурителни вноски и се внасят във фондовете на Държавното обществено осигуряване.

Вноските се определят на базата на изплатеното възнаграждение, върху което се правят осигурителни вноски.

(2) Лицата по ал.1 се ползват с всички права по Кодекса на труда и Кодекса за социално осигуряване при прекратяване на договорите за управление или контрол не по тяхна инициатива и без виновно поведение от тяхна страна, когато по тези договори са били осигурени за всички осигурителни случаи.

(1) Договорите с управителите, контрольорите, членовете на съветите на директорите и членовете на надзорните съвети се прекратяват преди изтичане на срока:

1. по взаимно съгласие на страните;
2. по искане на лицето с предизвестие, не по-малко от 3 месеца;

3. при преобразуване или прекратяване на общинското еднолично търговско дружество, както и на собственика на капитала на дружеството;
4. в случай на смърт или поставяне под запрещение на физическото лице съответно в случай на обявяване в несъстоятелност или прекратяване на юридическото лице;
5. при възникване на някое от обстоятелствата, обуславящо забрана или ограничение за лицето за изпълнение на съответните функции съгласно Чл. 22-24;
6. поради фактическа невъзможност на лицето да изпълнява задълженията си, продължила повече от 60 дни;
7. поради други условия, посочени в договора;

(3) Договорите с управителите, с членовете на съветите на директорите и с членовете на надзорните съвети могат да бъдат прекратени преди изтичане на срока с решение на Общинския съвет.

1. при неизпълнение на икономическите показатели, определени съгласно Чл. 29, ал. 2
2. при нарушения на закона, извършени при или по повод изпълнението на задълженията по договора или при нарушение на тази Наредба;
3. при извършване на действия или бездействия на лицето, довели до влошаване на финансовите резултати на общинското еднолично търговско дружество, или от които са произтекли щети за предприятието.

(4) Договорите с контролорите могат да бъдат прекратени преди изтичане на срока с решение на Общинския съвет, при условията на ал. 2, т. 2 или 3.

Чл.30. (1) При прекратяване на еднолично търговско дружество освен в случай на несъстоятелност Общинският съвет, взел решение за прекратяването, назначава ликвидатори и сключва договор с тях.

(2) Не могат да бъдат назначавани за ликвидатори лица, които:

1. от свое или от чуждо име извършват търговски сделки;
2. участват в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
3. са лишени с присъди или с административно наказание от правото да заемат материално отчетническа длъжност;
4. са народни представители, министри, заместник-министри, председатели на комитети, областни управители, заместник-областни управители, кметове, заместник-кметове, кметски наместници, секретари на

общини, изпълнителни директори и членове на Надзорния съвет на Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол.

(3) Забраните по ал. 2, т. 1 и 2 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с дейността на дружеството.

(4) В договора с ликвидаторите се определят:

1. правата и задълженията на страните;
2. размерът на възнаграждението и начинът на плащането му;
3. отговорността на страните при неизпълнение на договора;
4. срокът на приключване на работата.

РАЗДЕЛ ІХ

ОПРЕДЕЛЯНЕ ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕТО НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА ИЗПЪЛНИТЕЛНИТЕ И КОНТРОЛНИТЕ ОРГАНИ В ОБЩИНСКИТЕ ЕДНОЛИЧНИ ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА

Чл. 31. Възнагражденията на членовете на изпълнителните и контролните органи на общинските еднолични търговски дружества се определят от Общинския съвет.

РАЗДЕЛ Х

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Тази Наредба се приема на основание Чл. 51, ал. 2 от Закона за общинската собственост.

§ 2. Наредбата допълва приетата с решение № 82/30.12.2004г. на Общински съвет – Минерални бани, в съответствие с Чл. 22, ал 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и е подпечатана с печата на Общински съвет – Минерални бани.

§ 3. Актуализацията на настоящата наредба е приета с Решение №169 11.04.2012г. Протокол №9 от 11.04.2012г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС.....

/Мехмед Лятиф/