

НАРЕДБА

За ползване на пасища и мери – общинска собственост и предоставянето им за индивидуално и общо ползване на земеделски стопани за отглеждане на животни или на лица, поели задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние.

СЪДЪРЖАНИЕ

ГЛАВА ПЪРВА

Общи положения

ГЛАВА ВТОРА

Стопанисване, управление и ползване на общинските пасища и мери

ГЛАВА ТРЕТА

Условия и ред за предоставяне на пасища и мери за индивидуално и общо ползване на земеделски стопани или лица поели задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА

Задължения на общината и ползвателите на общинските мери и пасища

ГЛАВА ПЕТА

Административно – наказателни разпоредби

ГЛАВА ШЕСТА

Преходни и заключителни разпоредби

ГЛАВА ПЪРВА

Общи положения

Чл. 1. Настоящата Наредба определя начина за стопанисване, управление и реда за предоставяне за ползване на пасища и мери – общинска собственост.

Чл. 2. Предмет на Наредбата са общинските имоти с начин на трайно ползване „Пасище, мера” на територията на Община Минерални бани.

Чл. 3. Наредбата определя конкретните правомощия на Общински съвет – Минерални бани, Кмета на Община Минерални бани и кметовете и кметските наместници на населените места в Община Минерални бани относно стопанисването, управлението и предоставянето за ползване на пасища и мери.

ГЛАВА ВТОРА

Стопанисване, управление и ползване на общинските пасища и мери

Чл. 4. Стопанисването и управлението на пасищата и мерите обхваща:

1. поддържането на съществуващите пасища и мери в съответствие с условията за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние

състояние и прилагането на националните стандарти, определени със заповед на Министъра на земеделието;

2. създаването на нови пасища и мери;
3. рекултивация на пасища и мери;
4. извършване на агротехнически и растителнозащитни мероприятия;
5. предоставяне за ползване.

Чл. 5. Предоставянето за ползване на общински пасища и мери се извършва с решение на общинския съвет за всяка календарна година, в съответствие с изискванията на Глава пета от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Правилника за неговото прилагане.

Чл. 6. Забранява се строителство в общинските пасища и мери, без промяна на предназначението им, както и превръщането им в обработваеми земи - ниви

Чл. 7. Промяна предназначението на пасищата и мерите се допуска по изключение в случаите и предвидени в Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Правилника за прилагането му, а именно:

1. изграждане на обекти на техническата инфраструктура по смисъла на Закона за устройство на територията;
2. инвестиционни проекти, получили сертификат за инвестиции клас А или клас Б по Закона за насърчаване на инвестициите;
3. създаване на нови или разширяване строителните граници на съществуващи урбанизирани територии (населени места и селищни образувания), както и създаване или разширяване на отделни урегулирани поземлени имоти извън тях;
4. инвестиционни проекти, свързани със социално-икономическото развитие на общината;
5. други случаи, определени в закон.

Чл.8. (1) Ползването на общинските пасища и мери, включва следните начини за въздействие върху тяхното общо състояние, касаещо продуктивността, качеството и ботаническият състав на тревостоя:

1. почистване от нежелана храстовидна растителност и битови отпадъци;
2. регулиране на водния режим;
3. борба с плевелите;
4. торене;
5. посяване;
6. режим на ползване;
7. противоерозионни мероприятия.

(2) При ползване на пасища и мери трябва да се прилагат минималните национални стандарти за прилагане на добри селскостопански условия, определени със заповед на Министъра на Земеделието и храните, както следва:

1. За опазване на почвата от ерозия - **Национален стандарт 1.2.** Задължително е запазването и поддържането на съществуващите трайни тераси в блока на земеделското стопанство и/или земеделски парцел и сключването на споразумения между земеползвателите на даден физически блок.

2. За запазване структурата на почвата – **Национален стандарт 3.1.** Забранява се използването на земеделска техника в парцели с преовлажнена почва.

3. За осигуряване на минимално ниво на поддръжка на естествените местообитания – **Национален стандарт 4.1.** Земеделски стопани, ползващи постоянно затревени площи (пасища и ливади), са длъжни да поддържат минимална гъстота от 0,15 животински единици на хектар (ЖЕ/ха) или да извършват минимум 1 коситба за съответната година – до 15 юли за равнинните райони и до 15 август за планинските райони включени в обхвата на необлагодетелстваните планински райони.

4. **Национален стандарт 4.2.** Задължително е постоянните пасища и ливади да се почистват от нежелана храстовидна растителност. Да се провежда борба с агресивни устойчиви растителни видове – орлова папрат (*Pteridium aquilinum*), чемерика (*Veratrum spp.*), айлант (*Ailanthus altissima*), аморфа (*Amorpha fruticosa*) и къпина (*Rubus fruticosus*).

За земеделски земи (затревени площи) с висока природна стойност, земите попадащи в националната екологична мрежа Натура 2000 и защитените територии, в зависимост от завареното положение на ливадата или пасището се разрешава да се оставят мозаечно разположени единични или групи дървета храсти и/или синори, до 20% от общата затревена площ.

5. **Национален стандарт 4.3.** Задължително е да се запазват съществуващите полски граници (синори) в блока на земеделското стопанство и/или земеделския парцел.

6. **Национален стандарт 4.4.** Задължително е опазването на земеделски площи в близост до гори от навлизането на дървесна и храстовидна растителност в тях.

ГЛАВА ТРЕТА

Условия и ред за предоставяне на пасища и мери за индивидуално и общо ползване на земеделски стопани или лица поели задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние

Чл.9. Организацията по предоставяне за ползване на общинските пасища и мери се осъществява от Кмета на Общината.

Чл.10. (1) Общински пасища и мери, предвидени за предоставяне за ползване, се обявяват публично от общинската администрация чрез писмени обявления, поставени на подходящите за целта места в сградата на Общината и съответните населени места.

(2) Обявлението по ал.1 съдържа информация за местоположение, номер и площ на физическия блок на съответното землище, предвиден за предоставяне.

Чл.11. (1) Общински пасища и мери в землището на дадено населено място в Общината се предоставят за индивидуално ползване на физически и юридически лица, отглеждащи пасищни животни или на лица поели задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние.

(2) Пасища и мери – общинска собственост, за които не се сключат договори за индивидуално ползване остават за общо ползване от жителите на съответното населено място. В този случай ползването на пасищата и мерите се разрешава след заплащане на съответната такса предвидена в Наредбата за

администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Минерални бани. Таксата се определя в лева/дка.

(3) Определянето на площите за индивидуално и общо ползване се извършва след приемане на всички заявления от лицата желаещи да ползват общински мери и пасища и в зависимост от броя на животните и наличните пасища и мери за всяко населено място.

Чл.12. Кандидати за ползване на общински пасища и мери могат да бъдат:

- Земеделски стопани,отглеждащи пасищни животни на територията на Общината, които отглеждат животни регистрирани в Системата за идентификация на животните и регистрация на животновъдните обекти и са регистрирани земеделски производители по Наредба №3 за създаване и поддържане на регистър на земеделските производители
- Юридически лица с нестопанска цел,осъществяващи дейност в областта на животновъдството
- Лица, които са поели задължението да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние;

Чл.13. (1)Годишната такса за ползване на пасища и мери се заплаща до 01 Ноември на годината, за която се използват.

(2) Лица, на които е предоставено индивидуално ползване на определени физически блокове, сключват договор за наем с Кмета на Общината за срок определен с решението на общинския съвет, но не повече от 5 години.

Чл.14. (1) С решение на Общинския съвет за индивидуално ползване могат да бъдат предоставени общински пасища и мери само на земеделски стопани, отглеждащи пасищни животни или на лица, които са поели задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние.

(2) При условията на ал.1 могат да се отдават под наем и пасища и мери по чл.19 ал.1 от ЗСПЗЗ.

(3) Всяка календарна година до 31 януари, а за годината, в която е приета Наредбата – до 15 Февруари, кандидатите по ал.1 представят в община Минерални бани заявление за ползване на пасища и мери, съдържащо : наименование и данни за статута на лицето; местонахождение, площ и номер на имота, който се иска за ползване. Към заявлението кандидатът прилага и :

3.1. декларация, че при промяна на броя на животните за срока на договора за ползване, ще уведоми Община Минерални бани за настъпилите промени;

3.2. декларация, че е запознат с правилата за ползване на общински пасища и мери и разпоредбите на настоящата наредба;

3.3. удостоверение за липса на финансови задължения към община Минерални бани;

3.4. други данни, изискващи се за кандидатстване за подпомагане по Схемата за единно плащане на площ;

(4) Кметът на Общината внася докладна записка в Общинския съвет за разглеждане на подадените молби по ал.3 в срок до 31.03. на текущата година.

(5) След решение на Общински съвет за предоставяне и актуализиране на ползването на мерите и пасищата Кметът на Общината сключва договор с ползвателите при условия и ред, определени в решението на Общинския съвет.

(6) Наемната цена за индивидуално ползване на мерите и пасищата се определя с Решение на Общински съвет – Минерални бани.

Чл.15. В Община Минерали бани се съхраняват всички документи, свързани с отдаването на мери и пасища под наем - в Дирекция "Специализирана администрация".

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА

Задължения на общината и ползвателите на общинските мери и пасища

Чл. 16. Задължения на общината:

- Да осигури безпрепятствено ползване на предоставените за общо ползване общински мери и пасища;
- Да предоставя периодична информация на ползвателите относно необходимите мероприятия по поддържане и опазване на мерите и пасищата.

Чл. 17. Да актуализира договорите за ползване на пасищата и мерите ежегодно.

Чл. 18. Да предостави мери и пасища – общинска собственост на земеделски стопани или лица, които са поели задължението да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние.

Чл. 19. Да предостави номер на банкова сметка, в която желаещите да ползват под наем или аренда мери и пасища – общинска собственост да могат да заплащат годишен наем.

Чл. 20. Задължения на ползвателите за индивидуално ползване на мери и пасища е да осигуряват стриктното прилагане на технологични и организационни мероприятия относно:

- Да нямат задължения към общината;
- Да подадат заявление по образец до Кмета на общината за предоставяне под наем на мери и пасища – общинска собственост;
- Да сключат договори с общината;
- Да заплатят годишен наем;
- Да осигурят свободен достъп до мерите и пасищата на всички тревопасни животни;
- Да почистват мерите и пасищата от битови, строителни и др. отпадъци;
- Да не разорават мерите и пасищата и да не променят предназначението им;
- Повърхностно да подобряват терена;
- Подобряване на мерите и пасищата чрез оптимизиране на минералното торене;
- Органично торене на мерите и пасищата;
- Борба с плевелите и вредната растителност;
- Подсяване на деградирани мери и пасища;
- Основно подобряване на мери и пасища при нископродуктивни естествени тревисто и със силно влошен тревен състав;
- В случай, че не са в състояние да поддържат минимална гъстота от животински единици /едър рогат добитък, дребен рогат добитък, еднокопитни/ в предоставените им пасища и мери да извършват минимум една коситба за съответната година до 15 юли за

равнинните райони и до 15 август за планинските райони включени в обхвата на необлагодетелстваните райони;

- Да опазват мерите и пасищата в близост до гори от навлизане на дървесна и храстовидна растителност;
- Да извеждат и връщат животните „до” и „от” наетите мери и пасища само по точно определени маршрути;
- Да не допускат по никакъв начин навлизането на животните си в земеделски земи освен определените за тяхно ползване мери и пасища;
- Да не преотстъпват ползваните от тях пасища и мери – общинска собственост на трети лица;
- Да не допускат замърсяването на мери и пасища с битови, строителни, производствени, опасни и др. отпадъци;
- Забранява се наторяването с изкуствени торове и утайки от пречистването на отпадъчни води;
- Забранява се паленето на растителност в мерите и пасищата. Кметът на населеното място и специализираните органи осъществяват контрол за провеждането на мероприятия по осигуряване на пожарна безопасност в пасищата и мерите. Мероприятията по осигуряване на пожарна безопасност се извършват и са за сметка на ползвателите при сключен договор за ползването им;
- Да се опазват от ерозирани, заблатяване, засоляване и други увреждания;
- Да спазват разпоредбите на ЗСПЗЗ, ППЗСПЗЗ, ЗОЗЗ, ЗОССИ;
- Да провеждат борба с агресивни и устойчиви растителни видове / орлова папрат, магарешки трън, лопен, чемерика, къпина и др./;
- Ветеринарна профилактика се прилага при доказано заболяване на животните, причинено от кърлежи. За целта заразените пасища и мери се поставят в изолация и не се допуска паша на животни в заразените участъци.
- При необходимост да се премине към химизация на заразените терени със специфични и разрешени ветеринарни препарати;
- Охраната на наетите мери и пасища от ОПФ е съответно за сметка на ползвателите.

Чл. 21. Въвеждат се ограничения за ползване на мери и пасища, включени в Natura 2000, както следва:

(1) Забранява се:

- Забранява се превръщането на ливади и пасища в обработваеми земи;
- Забранява се коситба в размножителния период на птиците;
- Забранява се използването на определени торове и средства за растителна защита;
- Забранява се унищожаването на видовете от флората – късане, изкореняване, изкопаване и сеч;
- Преминаване и престой с моторни превозни средства;
- Паша на животни над допустимия вид и брой;
- Изхвърляне на селскостопански, битови и други отпадъци;

- Косенето да се извършва след 15 юни, максимум две коситби годишно. Косенето да се извърши ръчно или с ръчни косачки за бавно косене, като се започне от средата към периферията

Чл. 22. (1) Задълженията на ползвателите посочени в тази наредба се включват като клаузи в сключените договори с ползвателите.

(2) Договори за ползване на пасища и мери с некоректни ползватели от предходни години не се сключват.

(3) Договорите за ползване на общински пасища и мери, влизат в сила от деня на подписването им.

(4) Договорите за наем за индивидуално ползване могат да се прекратят преди изтичането на срока когато ползвателят:

- Не отговаря на условията за отдаване на мери и пасища под наем;
- Не спазва условията за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние;
- Не спазва Правилата за ползване на мери и пасища на територията на Община Минерални бани.

ГЛАВА ПЕТА

Административно – наказателни разпоредби

Чл. 23. (1) Наказва се с глоба от 100 до 500 лева (от 51,12 € до 255,64 €) лице, което:

1. ползва общински пасища и мери, извън установения в тази наредба ред.
2. извършва паша на селскостопански животни, извън указаните места, численост или вид животни.
3. преотстъпва предоставените му за ползване общински мери и пасища на трети лица.

(2) Наказва се с глоба в размер от 100 до 500 лева (от 51,12 € до 255,64 €) лице физическо лице и с имуществена санкция от 500 до 2000 лева (от 255,64 € до 1 022,58 €) едноличен търговец или юридическо лице, което унищожи общински мери и пасища и/или ги превърне в обработваема площ – нива.

(3) Лице, което унищожи, повреди, извади или премести траен знак за обозначаване на границите на общинските пасища и мери, се наказва с глоба от 250 до 500 лева. (от 127,82 € до 255,64 €)

(4) За други нарушения на тази наредба

Чл. 24. (1) Нарушенията по тази наредба се установяват с актове на служители от общинска администрация, определени от кмета на общината.

(2) Наказателните постановления се издават от кмета на общината или изрично оправомощено от него лице.

Чл. 25. Административно – наказателното производство по тази Наредба се извършва по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

ГЛАВА ШЕСТА

Преходни и заключителни разпоредби

§1. Контрол по изпълнението на настоящата наредба се възлага на Кмета на Общината или на изрично упълномощени от него длъжностни лица от Общинска администрация – Минерални бани.

§2. Настоящата наредба е приета на основание чл. 21, ал. 1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация в съответствие с чл. 37и – чл. 37п от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, с Решение №366 по Протокол №25/24.01.2013 година на Общински съвет – град Минерални бани и влиза в сила от датата на приемането ѝ. Актуализирана с Решение № 291/30.06.2025 година на Общински съвет Минерални бани.

Председател на ОбС.....
/Сунай Хасан/

