

НАРЕДБА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ПРИНУДИТЕЛНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАПОВЕДИТЕ ПО ЧЛ. 196, АЛ. 5 ОТ ЗУТ

Глава първа ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) С тази наредба се уреждат условията и реда за изпълнение на заповеди за премахване на строежи, които поради естественото си износване и други обстоятелства, са станали опасни за здравето и живота на гражданите, негодни са за използване, застрашени са от самосрутване, създават условия за възникване на пожар, или са вредни в санитарно - хигиенно отношение и не могат да се поправят, или заздравят.

(2) По реда на тази наредба, принудително се изпълняват и заповедите за поправяне и заздравяване на посочените в ал.1 строежи.

(3) По реда на тази наредба, принудително се изпълняват и заповедите за премахване, преобразуване, или ремонтване на неподходящи по местонахождение, разположение, вид и материали: огради, гаражи, второстепенни, селскостопански и временни постройки, септични ями, канализационни съоръжения, насаждения, както и да се извършват необходимите работи в интерес на сигурността, безопасността на движението, здравеопазването, хигиената, естетиката, чистотата и спокойствието на гражданите.

Чл. 2 Към принудително изпълнение на заповедите по чл.196, ал. 3 от ЗУТ се пристъпва, когато същите не са изпълнени доброволно от собствениците в определения срок.

Глава втора РЕД И НАЧИН ЗА ПРЕМАХВАНЕ

Чл. 3. (1) В тридневен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, определен със заповедта по член 196, ал.3 от ЗУТ, звената за изпълнение на функциите и задачите по ЗУТ при общинската администрация извършват проверка по изпълнението. За резултатите от проверката се съставя констативен протокол (приложение 1).

(2) При констатирано неизпълнение на заповедта, се пристъпва към процедурите за принудителното ѝ изпълнение.

Чл. 4. (1) В едномесечен срок от съставяне на протокола по чл. 3, ал.1, се извършва предварително проучване, относно начина на изпълнение на премахването, срока за изпълнение и необходимите средства (по количествено-стойностна сметка), резултатите от което се оформят в протокол (приложение № 2), който се изпраща на собственика (собствениците).

(2) При необходимост от представяне на конструктивно становище, или конструктивен проект за премахване, одобряване на проект, проект за укрепване на сградата (когато е необходимо) и др., това изрично се посочва в протокола по чл.3, ал.1.

(3) Премахването на строежа се извършва след одобряване на план за управление на строителните отпадъци по реда на чл.11 от Закона за управление на отпадъците.

Чл. 5. В едноседмичен срок от съставянето на протокола по чл. 4, ал. 1, се предприемат действия по принудително изпълнение на заповедта за премахване.

Чл. 6. (1) След определяне на изпълнител за събарянето, кметът на общината определя датата и часа на принудителното изпълнение, за което уведомява всички заинтересувани лица.

(2) Собствениците на строежа са длъжни да осигурят свободен достъп за извършване на дейностите, определени в заповедта по чл.196, ал.3 от ЗУТ. При отказ, достъпът се осигурява принудително, със съдействието на органите на полицията.

Чл. 7. На определените дата и час, представители на звената за изпълнение на функциите и задачите по ЗУТ при общинската администрация, съвместно с изпълнителя и в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи, съставят протокол за състоянието на строежа, преди започването на принудителното изпълнение на заповедта за премахване (приложение № 3).

Чл. 8. (1) В случаите, когато строежът не е освободен доброволно от наличните малотрайни, пожароопасни и взривоопасни материали, продукти, химически вещества, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество, се пристъпва към принудително освобождаване на строежа.

(2) Изнесеното движимо имущество по ал.1 се оставя на отговорно съхранение в помещение, определено от Кмета на общината, като от служителите на общината се съставя опис - в присъствието на представители на органите на МВР - за наличността, вида, количеството и състоянието на имуществото при изнасянето му.

(3) Извършените разходи по ал.1 са за сметка на заинтересованото лице/заинтересованите лица от заповедта.

Чл. 9. (1) Премахването на строежа се ръководи от технически правоспособно лице - представител на изпълнителя и се извършва съгласно становище на инженер - конструктор или представен конструктивен проект (в случаите, когато такъв е необходим), както и след преустановено захранване с вода, електрическа енергия, топлинна енергия, отвеждане на отпадъчните води и др.

(2) В процеса на премахване, изпълнителят е длъжен да спазва нормите по

противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда, като носи отговорност за причинени материални щети и увреждане на трети лица.

Чл. 10. След изпълнението на заповедта за принудително премахване на строежа, от представителите на общинската администрация, експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи се съставя протокол (приложение №4), екземпляр от който се изпраща на Агенцията по кадастъра.

Чл. 11. Окончателното почистване на строителната площадка от строителните отпадъци, получени при премахването на строежа и възстановяването на терена, се извършва от общината, за сметка на собствениците, посочени в заповедта.

Чл. 12. За сметка на собствениците е и направата на инвестиционни проекти, конструктивно становище, план за управление на отпадъците и други строителни книжа, както и разходите по провеждане на обществената поръчка за изпълнител и всички останали консумативи.

Глава трета.

РЕД ЗА ВЗЕМАНИЯ ПО НАПРАВЕНИТЕ РАЗХОДИ

Чл. 13. За извършените разходи по премахването, заздравяването, или поправянето на строежа (включително и за необходимото проектиране и изработване на план за управление на отпадъците), върху недвижимия имот се вписва ипотека в полза на общината.

(1) От представители на органите на общинската администрация и изпълнителя се съставя протокол (приложение № 5)

(2) Когато разходите по премахването надвишават стойността на ипотекирания имот, сумите се събират по общия исков ред. Общината има право в нейна полза да бъде издадена заповед за незабавно изпълнение за събиране на вземането по реда на чл.418 от ГПК.

(3) Събраните парични суми по изпълнителните дела, образувани въз основа на издадените изпълнителни листове по предходния член, се превеждат по посочена от общината като взискател сметка за възстановяване в общинския бюджет на разходваните средства, гласувани ежегодно от Общинския съвет за изпълнение на настоящата наредба с бюджета на Общината.

(3) Разходите по премахването на строеж, чийто собственик е неизвестен, се заплащат от общинския бюджет след като се предприемат действия за установяване на собственика с оглед учредяване на ипотека на имота и събиране на заплатените от Общината суми.

Глава четвърта

АДМИНИСТРАТИВНО-НАКАЗАТЕЛНА ОТГОВОРНОСТ

Чл. 14. (1) За нарушения на настоящата наредба на физическите лица се налага глоба в размер до 500 лева, **респ. 255,64 евро**, а за юридическите лица и

едноличните търговци имуществена санкция в размер до 1000 лева, **респ. 511,29 евро**, ако не е предвидена друго наказание в Закона или подзаконов нормативен акт от по-висока степен.

Чл.15. (1) Установяването на нарушенията по тази наредба, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършват по реда на ЗАНН, доколкото в ЗУТ не е предвидено друго.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. По смисъла на тази наредба:

1. "Премахване на строеж" представлява разрушаването му до кота терен и/или до състояние на "безопасен за ползване", при спазване нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда.

2. "Поправяне и заздравяване на строеж" по смисъла на чл. 1, ал. 2 представлява възстановяване на първоначалното му състояние (положение), съгласно одобрени за целта строителни книжа.

3. "Заинтересовано лице от заповедта" е физическо или юридическо лице, което може да бъде: собственик на строежите по чл. 195, ал.1 от ЗУТ и/или собственикът на терена и/или лице с ограничено вещно право, спрямо което се създава задължение за премахване на строеж със заповедта по чл. 196, ал. 3 от ЗУТ и се определя срок за доброволно изпълнение. Всеки един от гореизброените лица отговарят солидарно пред Общината за разходите по премахването в случай, че заинтересованите лица от дадена заповед по чл.196, ал.3 от ЗУТ са повече от едно.

4. "Изпълнител" е лице, на което е възложено изпълнението на премахването на строежа.

§ 2. При частично премахване на строеж се изготвя становище от правоспособен инженер-конструктор за укрепване на строежа, придружено (при необходимост) от конструктивен проект.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§. 2. Настоящата наредба влиза в сила в тридневен срок от обявяването ѝ.

§3. Наредбата е приета с Решение № 515, взето с протокол № 38 от 19.01.2023 година на Общински съвет – Минерални бани, актуализирана с Решение №**226 от 24.03.2025 година**.

§4. Наредбата не е приложима за строежи със статут на недвижими културни ценности, а които установяване на състоянието им и последващи мерки и процедури се предприемат по реда на чл.72-76 от Закона за културното наследство.

заличени данни

Председател на ОбС.....

/Сунай Хасан/

