

# **НАРЕДБА**

## **ЗА РЕДА И УСЛОВИЯТА ПРИ ОТГЛЕЖДАНЕ НА ЖИВОТНИ В НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА НА ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ**

### **РАЗДЕЛ I**

#### **ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Чл. 1** Тази наредба урежда местните изисквания и ограничения за отглеждане на домашни животни в населените места на община Минерални бани и в земите за земеделско ползване и отдых на територията ѝ.

**Чл. 2** Разпоредбите на настоящата наредба са задължителни за всички физически и юридически лица, които живеят, временно пребивават или управлението, на които е на територията на община Минерални бани, свързани с дейностите по чл. 1.

### **РАЗДЕЛ II**

#### **ЗОНИ ЗА ОТГЛЕЖДАНЕ НА ЖИВОТНИ**

**Чл. 3** Според мястото на отглеждане, територията на общината се зонира както следва:

1. Зона I – Териториите около административните сгради и сградите с обществено предназначение по населени места.
2. Зона II - Териториите включени в застроително – регулационния план на общината.
3. Зона III – Териториите извън регулацията на населените места.

### **РАЗДЕЛ III**

#### **ДОПУСТИМИ НОРМИ ЗА БРОЙ И ВИД НА ОТГЛЕЖДАНИТЕ ЖИВОТНИ В ЗАВИСИМОСТ ОТ МЯСТОТО ИМ НА ОТГЛЕЖДАНЕ**

**Чл. 4** Броят на отглежданите животни в община Минерални бани се определя конкретно за всеки случай на базата на необходимата площ за съответния вид, съгласно Наредба № 44 от 20 април 2006 г. за ветеринарномедицинските изисквания за животновъдните обекти.

**Чл. 5** Собствениците на домашни животни регистрират по кметства вида, пола и броя на притежаваните от тях животни и настъпили промени в числеността им в срок до 3 работни дни за новозакупени животни и до 30 дни за новородени животни.

**Чл. 6** Брой и вид на отглеждани животни в Зона II:

(1) В населените места на територията на община Минерални бани се разрешава отглеждането в собствени дворни места на следните домашни животни:

1. Едър рогат добитък – до 3 броя и техните приплоди до 1 година;
2. Еднокопитни – 1 брой и техните приплоди до 1 година;
3. Овце майки или кози майки – до 10 броя и приплодите от тях до 6 месеца;
4. Зайци – до 10 броя и техните приплоди;
5. Свини за угояване – до 2 броя;
6. Възрастни птици – до 30 броя;
7. Бройлери – до 50 броя

(2) В Зона II отглеждането на по-голям брой домашни животни от цитираните в ал. 1 става след писмено съгласие от съседите от всички страни на имота и след разрешение на Кмета на общината.

**Чл. 7** На територията извън регулацията на населените места се разрешава отглеждането на всички видове животни с разрешението на съответните административни и специализирани органи / ОДБХ, РИОСВ, РЗИ / при отстояния, условия и брой отговарящ на изискванията на всички законови и подзаконови нормативни актове.

**Чл. 8** Отглеждането на пчели и пчелни семейства става съгласно разпоредбите на закона за пчеларството.

**Чл. 9** Във всички населени места на територията на общината се разрешава отглеждането на:

- Декоративни риби.
- Домашни декоративни животни от клас птици и бозайници (кучета, котки, хамстери и др.), за които

(2) Всички останали животни, за които се изисква специално разрешение от Регионалната инспекция по околната среда и водите (охлюви, земноводни, влечуги и други диви животни), след получаване на съответното разрешително.

#### **РАЗДЕЛ IV ИЗИСКВАНИЯ ЗА СТОПАНСКИ ПОСТРОЙКИ**

**Чл. 10 (1)** На територията на община Минерални бани и в земите за земеделско ползване и отдих се разрешава отглеждането на домашни животни в:

1. Заварени стопански постройки, които да отговарят на строителните изисквания спрямо действащото законодателство, както и на санитарно–хигиенните, ветеринарномедицинските изисквания и на нормативните изисквания за опазване на околната среда.

2. Новоизградени стопански постройки, съгласно разпоредбите на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и съответните подзаконовни актове.

(2) За издаване на разрешение за строеж на стопански постройки със селскостопанско предназначение и строежите от допълващото застрояване по чл. 44 във връзка с чл. 147 от ЗУТ да се изисква одобряване по смисъла и реда на същия закон.

**Чл. 11(1)** Отглеждането на домашни животни да се извършва в сгради и постройки отговарящи на следните ветеринарномедицински и санитарно-хигиенни норми:

1. Водонепроницаеми подове и стени, позволяващи лесно почистване, измиване и дезинфекция;

2. дворове, позволяващи лесно механично почистване и измиване;

(2) Заустването на отпадъчните води при налична канализационната мрежа става с изричното разрешение на Община Минерални бани.

(3) При липса на канализационна мрежа или разрешение по ал. 2 се изгражда торище или изгребна яма с циментирана основа с наклон за отвеждане на торта. При липса на изградена канализация, заустването на отпадъчните води в канализационната мрежа – с разрешение на ВиК.

(4) Торовата маса се събира ежедневно само в съоръжения по ал. 3, като същите периодично се почистват, а торовата маса се извозва и използва по начин, непозволяващ замърсяване на околната среда.

(5) Собствениците на домашни животни осигуряват място за временно депониране на оборския тор в собственото си или съсобствено дворно място, по начин, по който не допускат превишаване на пределно допустимата концентрация на вредни вещества в атмосферния въздух със съседен жилищен имот, съгласно разпоредбите и нормите на действащото законодателство. Допуска се оборският тор да се депонира за наторяване и на собствена земеделска земя, като се препоръчва общото количество годишно да бъде максимум 170 кг. азот на хектар земя.

(6) Лицата по предходната алинея осигуряват ежеседмично изхвърляне на оборския тор на определените места извън населеното място.

(7) Собствениците се задължават да поддържат помещенията и прилежащите към тях дворове и терени чисти, в добро ветеринарно–санитарно състояние и двукратно месечно да извършват дезинфекция и дезинсекция на същите.

**Чл. 12** Състоянието на постройките се констатира от компетентните длъжностни лица от БАБХ, РДНСК или РИОСВ.

**Чл. 13** Кметът на общината, по предложение на кметовете и кметските наместници на населените места, определя местата за организирано депониране на оборски тор, след съгласуване с РИОСВ и ОДБХ.

#### **РАЗДЕЛ V ОГРАНИЧЕНИЯ И ЗАБРАНИ**

**Чл. 14** Забранява се:

(1) Отглеждането на домашни животни, посочени в Раздел III на територията на Зона I.

(2) Отглеждането на домашни животни в остарели паянтови и полумасивни стопански постройки, в които не може да се осигурят санитарно – хигиенните, ветеринарномедицинските изисквания за отглеждане на съответния вид животни, на нормативните изисквания за опазване на околната среда и които не са регистрирани като животновъдни обекти по реда на Закона за ветеринарномедицинската дейност.

- (3) Придвижване на неиндетифицирани, съгласно разпоредбите на Закона за ветеринарно – медицинската дейност домашни животни в населените места на община Минерални бани.
- (4) Движението на еднокопитни животни, използвани за животинска тяга на пътни превозни средства по улиците на населените места и републиканската пътна мрежа без свидетелство за собственост и здравен ветеринарномедицински паспорт.
- (5) Отглеждането на домашни животни в жилищни сгради в режим на етажна собственост.
- (6) Отглеждането на животни в съсобствени парцели без писменото съгласие на всички съсобственици.
- (7) Отглеждането на домашни животни в обекти, за които е констатирано по реда на Закона за устройство на територията, че са незаконни строежи или не се ползват по предназначение.
- (8) Отглеждането на домашни животни и птици на територията на общината в имоти граничещи с представителни обществени пространства и сгради и главни пътища.
- (9) Изграждане на временни съоръжения за почивка на домашни животни върху площи общинска или държавна собственост в регулационно - застроителните граници на населените места.
- (10) Изхранването на животни с нестерилизирани кухненски, битови и други отпадъци;
- (11) Отглеждането на животни на сметища и торища;
- (12) Изхвърлянето на торова маса в съдовете за твърди битови отпадъци и върху площи общинска или държавна собственост в регулационно застроителните граници на населените места
- (13) Клането на животни и обработката на животински продукти на обществени места /по тротоарите, улиците, площадите, междусградни пространства и др./
- (14) Оставянето на животни без надзор, както и свободното им придвижване /без придружител/.
- (15) Забранява се продажбата на животни на нерегламентирани пазари.

**Чл. 15** Забранява се пашата на селскостопански животни в обществени озеленени площи на урбанизираните територии, в това число всички паркове, градини, улично озеленяване, извънселищно озеленяване и паркове, гробищни паркове, на територията на спортни обекти, в дворовете на заведения за болнична помощ, училища, детски градини и заведения за социални грижи, а собствениците на свободнодвижещи се без надзор животни подлежат на санкции по реда на Раздел VII от настоящата наредба.

**Чл. 16** Забранява се на физическите и юридически лица, които отглеждат животни да замърсяват земната повърхност и почвата в населените места с оборски тор, торова течност и животински екскременти.

**Чл. 17** Трупозеветe на умрели животни се предават на екарисаж или се загробват в трупосъбирателни ями, изградени върху терени извън територията на населените места и определените от кмета на общината и кметозеветe по населени места.

## **РАЗДЕЛ VI МЕСТА ЗА ПАША И МАРШРУТИ**

**Чл. 18** Общинският съвет ежегодно приема решение с мнозинство две трети от общия брой на съветниците за предоставяне и актуализиране на ползването на мери и пасища, включени в общинския поземлени фонд, за паша в горите и земите в общинския горски фонд по годишен план.

**Чл. 19** Кметозеветe и кметските наместници на населените места в община Минерални бани определят маршрутите за водене на домашните животни в регулационно – застроителните граници на населените места.

**Чл. 20 (1)** Събирането на селскостопански животни на стада за извеждането им на паша да става на определените места от кметозеветe на кметства и кметските наместници по населени места извън регулацията на населените места и на отстояния съгласно хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда.

(2) Довеждането на селскостопански животни до местата за събирането им на стада и отвеждането им до районите за паша става по определените от кметозеветe на кметства и кметските наместници по населени места маршрути.

## РАЗДЕЛ VII КОНТРОЛ. АДМИНИСТРАТИВНО НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл. 21** Контрол по изпълнение изискванията на тази наредба се осъществява от упълномощени от Кмета на общината лица. При установяване на нарушения, същите съставят актове за установяване на административни нарушения.

**Чл. 22** Лицата по чл. 21, извършват проверки, в т.ч. и по сигнали и жалби на граждани, като за целта могат да бъдат канени и представители на компетентни органи, осъществяващи контрол върху конкретна дейност.

**Чл. 23** Установяването на нарушенията, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления става по реда определен със Закона за административните нарушения и наказания.

**Чл. 24(1)** За маловажни нарушения контролните органи по чл. 21 могат да налагат на местонарушението глоба в размер от 10 до 50 лева (от 5,11 € до 25,56 €) с издаване на фиш. Издаденият за наложената глоба фиш трябва да съдържа следните данни:

1. самоличността на контролния орган, наложил глобата;
2. самоличността на нарушителя;
3. мястото и времето на нарушението;
4. нарушените разпоредби;
5. размера на глобата.

(2) Фишът се подписва от контролния орган и от нарушителя, когато е съгласен да плати глобата. На нарушителя се дава препис, за да може да заплати доброволно глобата.

(3) На лице, което оспорва извършеното от него нарушение или размера на наложената му глоба или откаже да подпише фиша, се съставя акт.

**Чл. 25(1)** За нарушения по настоящата Наредба на виновните физически лица се налага глоба с наказателно постановление в размер от 300 до 1000 лева (от 153,38 € до 511,29 €), а при повторно нарушение - от 600 до 2000 лева. (от 306,77 € до 1 022,58 €);

(2) Еднолични търговци и юридически лица, нарушили разпоредбите на настоящата Наредба се наказват с имуществени санкции в размер от 1000 до 5000 лева (от 511,29 € до 2 556,45 €).

**Чл. 26** Наказателните постановления се издават по реда на ЗАНН от Кмета на общината или от упълномощен негов заместник.

### ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ:

§ 1. По смисъла на тази Наредба:

1. "домашни животни" са животни, отглеждани и развъждани от човека с цел производство на суровини и храни от животински произход или за други селско - или горскостопански цели, или за работа (впрегатен добитък, едър и дребен рогат добитък, свине, зайци, птици, буби, пчели).
2. "животни" са бозайници, птици, земноводни, влечуги, риби, охлюви, ракообразни, други гръбначни и безгръбначни животни, отглеждани от човека със стопанска и нестопанска цел или обитаващи дивата природа.
3. "маловажни нарушения" са тези, при които извършеното нарушение с оглед на липсата или незначителността на вредните последици или с оглед на други смекчаващи обстоятелства, представлява по – ниска степен на обществена опасност в сравнение с обикновените случаи на нарушение от същия вид.

### ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Настоящата Наредба е приета от Общински съвет на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, с решение № 678/13.05.2014г.

§ 2. За неуредените с тази наредба въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

§ 3. Наредбата влиза в сила от датата на нейното приемане.

§ 4. Наредбата е актуализирана с Решение № 283/19.06.2025 година на Общински съвет  
Минерални бани

заличени  
данни

Председател на ОбС.....

Сунай Хасан/

