

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – ХАСКОВО

У В Е Д О М Л Е Н И Е  
за инвестиционно предложение

*От Община Минерални бани, с. Минерални бани, бул. Васил Левски № 3 общ. Минерални бани обл. Хасково, тел. 03722/20-20; GSM: 0888643065*

*(име, адрес и телефон за контакт,  
гражданство на възложителя – физическо лице)*

*с. Минерални бани, бул. Васил Левски № 3 общ. Минерални бани обл. Хасково, ЕИК:  
BG000903743*

*(седалище и единен идентификационен номер  
на юридическото лице)*

Пълен пощенски адрес:

*с. Минерални бани, бул. Васил Левски № 3 общ. Минерални бани обл. Хасково, ПК: 6343*

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

тел. 03722/20-20; GSM: 0888643065, e-mail: min\_bani@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Мюмюн Али Искендер – Кмет на община Минерални бани

Лице за контакти:

Байрям Иляз – 0888643065

Ъшъл Апти - 0885404471

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Минерални бани, област Хасково  
има следното инвестиционно предложение:

**„Реконструкция, ремонт, оборудване, и обзавеждане на ДГ Снежанка в УПИ XVII, кв.6,  
с. Караманци, общ. Минерални бани“**

Характеристика на инвестиционното предложение:

***Вертикална планировка***

*Предвижда се изграждане на две нови детски площадки, съобразени с броят на децата и отговарящи на съвременните нормативни изисквания. Предвижда се озеленяване и благоустрояване на околосградното пространство. Изгражда се и дренажна система около сградата за отводняване на дъждовните води, с цел предпазване на сутеренните стени. Предвижда се реконструкция на оградата.*

*Достъпна среда. Предвижда се рампа за осигуряване на достъпна среда при входа от югозапад.*

### **Инсталации**

*Подмяна на електро инсталацията. Подменят се осветителни тела с енергоспестяващи LED крушки. Монтира се аварийно и евакуационно осветление. Изграждане на пожаро известителна инсталация. Изграждане на отоплителна инсталация. Измазване на изкъртените места и пребоядисване отвътре.*

*Сградата има осигурена енергийна ефективност.*

*Полага се ПВЦ настилка по подовете в дневните и спални помещения за децата. В обслужващите помещения и коридорите се полага гранитогрес.*

### **Оборудване**

*Предвижда се подмяна на оборудването на детската градина за 35 деца. Ново оборудване за спалните легла и матраци. Ново оборудване на занималните, маси столове, чинове шкафове за играчки. Ново оборудване за дневната на втория етаж, бюро, стол, шкаф, мека мебел и масичка.*

*Предвижда се оборудване на котелно в сутерена на мястото на склада. В него се предвижда бойлер с двойна серпентина за топла вода- парно и монтиране на слънчев колектор на покрива на сградата.*

*Инвестиционното предложение е ново.*

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

*Основните процеси са следните:*

### **Вертикална планировка**

*Предвижда се изграждане на две нови детски площадки, съобразени с броят на децата и отговарящи на съвременните нормативни изисквания. Предвижда се озеленяване и благоустрояване на околосградното пространство. Изгражда се и дренажна система около сградата за отводняване на дъждовните води, с цел предпазване на сутеренните стени. Предвижда се реконструкция на оградата.*

*Достъпна среда. Предвижда се рампа за осигуряване на достъпна среда при входа от югозапад.*

### **Инсталации**

*Подмяна на електро инсталацията. Подменят се осветителни тела с енергоспестяващи LED крушки. Монтира се аварийно и евакуационно осветление. Изграждане на пожаро известителна инсталация. Изграждане на отоплителна инсталация. Измазване на изкъртените места и пребоядисване отвътре.*

*Сградата има осигурена енергийна ефективност.*

*Полага се ПВЦ настилка по подовите в дневните и спални помещения за децата. В обслужващите помещения и коридорите се полага гранитогрес.*

### **Оборудване**

*Предвижда се подмяна на оборудването на детската градина за 35 деца. Ново оборудване за спалните легла и матраци. Ново оборудване на занималните, маси столове, чинове шкафове за играчки. Ново оборудване за дневната на втория етаж, бюро, стол, шкаф, мека мебел и масичка.*

*Предвижда се оборудване на котелно в сутерена на мястото на склада. В него се предвижда бойлер с двойна серпентина за топла вода- парно и монтиране на слънчев колектор на покрива на сградата.*

*Обект на разработката е двуетажна сграда на ЦДГ в УПИ XVII, кв.6, с.Карманци, общ.Минерални бани*

*Обектът се състои от свободно стояща тухлена постройка на два етажа със сутерен. Габаритните размерите на сградата в план са 14,55 м x 9,65м.*

*Конструкцията е масивна стоманобетонова – с оградащи и преградни стени от тухлена зидария. Покривът е четирискатен с дървена конструкция и покритие от керамични керемиди.*

*Настоящия проект е изготвен на база технически паспорт на сградата и архитектурно заснемане.*

### **Технически показатели Технически показатели:**

<b>Застроена площ</b>	<b>301,20 кв.м</b>
<b>Разгъната застроена площ</b>	<b>264,56 кв.м</b>

#### **Площи по етажи:**

<i>Площ сутерен</i>	<b>140,41 кв.м</b>
<i>Площ първи етаж</i>	<b>132,28 кв.м</b>
<i>Площ втори етаж</i>	<b>132,28 кв.м</b>
<b>Пълна РЗП ( вкл. сутерен)</b>	<b>404,97 кв.м</b>

*Височина на сградата ( от кола прилежащ терен ) – 6,90м*

*Етажност – 2 етаж и сутерен*

### **ОСНОВНИ ОБЕМНО-ПЛАНИРОВАЧНИ И ФУНКЦИОНАЛНИ ПОКАЗАТЕЛИ**

#### **Ситуация.**

*Имотът е с минимален наклонен от югозапад на североизток. Има две обслужващи улици от югозапад и север. На другите 2 посоки имота граничи на запад с имота на училището, а на изток с частни имоти. Оградата е в много лошо състояние и на места липсва. Подходът за автомобили е от север, а за пешеходци от югозапад. Сградата има основен вход.*

#### **Обемно-планировъчна структура.**

*Сградата е със стоманобетонна конструкция и тухлена зидария с дървена покривна конструкция покрита с керемиди. Има един основен обем, на две нива. Всички помещения са с*

*естествено осветление с изключение на миялното помещение в сутерена. До отделните нива се стига през вътрешна масивна стълба. Подпокривното ниво е неизползваемо.*

#### **Функционална схема**

*В сутеренното ниво са разположени склад, миялно и кухня. На първото ниво са разположени и съблекалнята на детската градина, две занимални и тоалетна. На второ ниво са разположени предверие, две спални, кабинет и архив.*

#### **Фасада**

*Фасадите са нова вароциментова мазилка и са в добро състояние. Сградата е топлоизолирана. Дограмата е подменена с ПВЦ.*

#### **Покрив.**

*Покрива е ремонтиран скоро и е в добро състояние, не се забелязват текущи течове.*

*Обекта няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура. Не се предвиждат изкопни работи.*

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

**НЯМА**

4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

*с. Караманци, общ. Минерални бани, обл. Хасково, УПИ XVII-88, кв.6, географски координати 41°50'14.87"С 25°19'52.25"И*

*Имота и обекта са собственост на община Минерални бани, обл. Хасково съгласно акт № 2624/2016 год. за публична общинска собственост.*

*Няма засегнати елементи на Националната екологична мрежа обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура*

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

*По време на строителството няма да бъдат използвани природни ресурси. Обекта е присъединен към експлоатационните дружества -общественото водоснабдяване /ВиК/ и електроснабдяване /Ер –Юг/*

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

**НЯМА**

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

*Очакваните емисии са изгорелите газове от отоплителния котел който ще е на пелети и ще е с мощност до 30 kW.*

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

*НЯМА*

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

*Отпадните води се включват в съществуващата канализационна мрежа на селото.*

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно Приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

*НЯМА*

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: .....

Уведомятел: .....

*(подпис)*